

香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新創建集團有限公司*
NWS Holdings Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)

股份價格及成交量上升 及 澄清報章報導

董事留意到昨日本公司股份的價格及成交量均告上升。董事謹此表明，除本公佈所披露者外，彼等並不知悉任何原因導致股價及成交量之上升。

此外，董事亦謹此提述昨日及今天在多份報章上轉載的若干份報章報導。

董事確認，目前概無有關任何擬定收購或變賣的磋商或協議為根據上市協議第3段而須予披露，而董事亦不知悉有任何足以或可能影響價格的事宜為根據上市協議第2段所規定的一般責任而須予披露。

應本公司的要求，本公司股份自二零零四年二月六日上午九時三十分起暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請，自二零零四年二月九日上午九時三十分起，恢復本公司股份的買賣。

本公佈乃應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的要求而發出。

股價及成交量上升

新創建集團有限公司（「本公司」）董事（「董事」）留意到昨日本公司股份的價格及成交量均告上升。董事謹此表明，除本公佈所披露者外，彼等並不知悉任何原因導致股價及成交量之上升。

於二零零四年二月五日及二零零四年二月六日報章報導內提及的交易

董事謹此提述於二零零四年二月五日及二零零四年二月六日在報章上轉載的多份報導，內容提及本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）所經營的部分業務。董事謹此特別確認：

- 董事得知惠記集團有限公司（「惠記」）近日出售其於添星發展有限公司（「添星」）的50%權益。添星乃一項位於香港九龍紅磡灣填海區內的物業擁有人，該項物業原屬一項私人機構參建居屋計劃項目。董事確認，本集團與惠記除了互相之間的股權關係外，本集團並無參與惠記出售其於添星所持權益的事項，而本集團於添星所持權益亦保持不變（本集團是持有添星50%權益的股東）；
- 本公司的間接全資附屬公司協興建築有限公司（「協興」），於二零零三年七月同意注資一筆為數人民幣5,600萬元的款項，以認購中建三局建築工程股份有限公司（「中建三局」）的10%股權。中建三局是於二零零三年十二月獲中華人民共和國（「中國」）有關當局批准註冊成立。董事確認，(1)是次投資無需根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）第十四章的規定須予披露；(2)本集團於中建三局所持的10%股權為本集團於中建三局的唯一權益；及(3)中建三局其餘90%股權由並非本公司關連人士（定義見上市規則）的獨立第三方持有；及
- 本公司一家附屬公司現正以代價人民幣9,750萬元，向中建三局其中一名獨立第三方股東收購一家於中國成立從事建築業務公司的25%權益（「可能進行的收購」）。本集團與該獨立第三方於二零零三年六月已經就可能進行的收購訂立協議。董事謹此澄清，可能進行的收購須受多項條件規限，且能否落實仍屬未知之數。此外，董事進一步確認，可能進行的收購無需根據上市規則第十四章的規定須予披露。

在此段期間內，公眾投資者買賣本公司股份時務須小心審慎。

一般資料

董事確認，目前概無有關任何擬定收購或變賣的磋商或協議為根據本公司與聯交所訂立的上市協議（「上市協議」）第3段而須予披露，而董事亦不知悉有任何足以或可能影響價格的事宜為根據上市協議第2段所規定的一般責任而須予披露。

應本公司的要求，本公司股份自二零零四年二月六日上午九時三十分起暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請，自二零零四年二月九日上午九時三十分起，恢復本公司股份的買賣。

本公佈乃承董事會之命而作出，各董事願就本聲明的準確性個別及共同承擔責任。

承董事會命
新創建集團有限公司
主席
鄭家純博士

香港，二零零四年二月六日

* 僅供識別