

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



自願公告

本公告乃由新創建集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」）自願作出。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，於2013年3月13日，GHK Hospital Limited（一家由Parkway HK Holdings Limited（「Parkway HK」）持有60%權益及由本公司的間接全資附屬公司Media Year Investments Limited（「Media Year」）持有40%權益的合營公司）已與香港特別行政區政府訂立協議備忘錄及賣地條款（批地），以及服務契據，有關其於公開招標中成功中標收購位於香港黃竹坑南風徑香港仔內地段第458號的地塊（「地盤」）以及該地盤上一家私營醫院（「醫院」）的建設、發展及營運（「項目」）。地盤的總地盤面積及最大總樓面面積分別約為27,500平方米及46,750平方米。

地盤將充分開發作私營醫院用途，預期地盤開發竣工日期及醫院營運日期為2016年年終。預計項目的總開發成本（包括地盤的地塊代價16.88億港元）約為50億港元，將由內部資金及銀行貸款撥付。項目將連同香港大學李嘉誠醫學院合作推展，其將作為醫院的臨床伙伴，監督醫院的臨床管理、專業標準、醫生聘任，以及醫生、護士及陪護人員的培訓。醫院擬將提供全面臨床服務，設有逾15個專科（包括全科、普通外科、骨科和婦科，以及其他），並擁有500張病床。

根據本公司董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，(i) Parkway HK乃IHH Healthcare Berhad的間接全資附屬公司，該公司於馬來西亞證券交易所主板及新加坡證券交易所主板上市，並於亞洲擁有覆蓋17家醫院的地區網絡；及(ii) Parkway HK及其最終實益擁有人獨立於本集團任何成員公司、本公司及其附屬公司的董事、主要行政人員及主要股東及彼等各自聯繫人，且與彼等概無關連。

董事會認為，透過Media Year投資項目可使本集團業務範圍擴展至醫療保健行業，符合本公司加強香港服務業務的長期策略。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
主席
鄭家純博士

香港，2013年3月13日

於本公告日期，(a)本公司的執行董事為鄭家純博士、曾蔭培先生、林煒瀚先生、張展翔先生、杜家駒先生及鄭志明先生；(b)本公司的非執行董事為杜惠愷先生、杜顯俊先生及黎慶超先生；及(c)本公司的獨立非執行董事為鄺志強先生、鄭維志博士、石禮謙先生、維爾·卡馮伯格先生（維爾·卡馮伯格先生的替任董事：楊昆華先生）及李耀光先生。

* 僅供識別