

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至 2021 年 12 月 31 日止六個月 中期業績公告

綜合重點

- 本集團股東應佔溢利顯著上升 161% 至 15.953 億港元
- 本集團經常性業務的應佔經營溢利若撇除策略性投資業務以及出售／待售資產後增長 5%。本集團的整體應佔經營溢利下降 30% 至 23.263 億港元
 - 「核心業務」應佔經營溢利 21.415 億港元，下降 8%。若撇除出售／待售資產的影響，核心業務的應佔經營溢利略微下降 3%
 - 「策略組合」應佔經營溢利 1.848 億港元，下降 82%。若撇除出售／待售資產及策略性投資業務的影響，策略組合的應佔經營溢利上升 381%
- 完成出售蘇伊士新創建及廈門集裝箱碼頭集團共套現約 62 億港元
- 中期股息增加至每股 0.30 港元（2021 財政年度：每股 0.29 港元）與本集團現有的可持續及漸進的股息政策一致
- 本集團應佔亞洲貨櫃物流中心香港有限公司的資產淨值在分佔物業重估收益後上升至約 73 億港元，約佔本集團於 2021 年 12 月 31 日資產淨值的 11%
- 淨負債比率進一步下降至 13%（2021 年 6 月 30 日：25%；2020 年 12 月 31 日：26%）

新創建集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2021 年 12 月 31 日止六個月（「本期間」）的未經審核綜合中期業績，連同截至 2020 年 12 月 31 日止六個月（「去年同期」）的比較數字。

業務回顧

集團概覽

本集團於本期間業績表現強勁，經常性業務穩健發展，本公司股東應佔溢利顯著上升 161% 至 15.953 億港元。本集團的股東應佔溢利的增長主要是由於與重新計量、減值及撥備有關的非經營虧損由去年同期的 19.044 億港元大幅減少至 2.887 億港元，以及出售非核心資產收益為 2.13 億港元，而對比去年同期出售非核心資產的虧損為 5,070 萬港元，這強勁的表現被策略性投資業務由於未能如去年同期從若干投資中獲得顯著的公平值收益淨額以及於本期間因若干投資確認公平值虧損淨額和預期信貸虧損撥備而錄得應佔經營溢利下降，以及若干資產（即蘇伊士新創建有限公司（「蘇伊士新創建」）、重慶德潤環境有限公司（「德潤環境」）、廈門集裝箱碼頭集團有限公司（「廈門集裝箱碼頭集團」）、惠記集團有限公司（「惠記」）以及交通業務）因於 2021 年財政年度或本期間被重新分類為待售或完全／部份出售後（「出售／待售資產」）導致應佔經營溢利貢獻下降而部份抵消。

本集團經常性業務的整體應佔經營溢利若撇除策略性投資業務以及出售／待售資產後按年增長 5%。但由於策略性投資業務及出售／待售資產錄得應佔經營溢利下降，本集團的整體應佔經營溢利較去年同期下降 30% 至 23.263 億港元。

核心業務的應佔經營溢利按年下降 8% 至 21.415 億港元，主要因前述建築業務中惠記的應佔經營溢利影響以及杭州繞城公路暫時部份禁行五類和六類貨車導致道路業務的應佔經營溢利下降。這些影響被(i) 富通保險有限公司（「富通保險」）的良好業績表現，(ii) NWS Construction Limited 及其附屬公司（統稱「協興集團」）的穩健貢獻，以及(iii) Goshawk Aviation Limited（「Goshawk」）的穩定表現而部份抵消。若撇除出售／待售資產的影響，核心業務的經常性業務於本期間的應佔經營溢利按年略微下降 3%。

在策略組合中，雖然港怡醫院營運快速提升、香港會議展覽中心（「會展中心」）業務逐步恢復以及「免稅」店節省成本的努力及新業務措施令設施管理業務的表現持續改善，且虧損有所收窄，但策略性投資業務因本期間與去年同期相比缺乏顯著的公平值收益淨額以及為若干投資確認公平值虧損淨額和預期信貸虧損撥備以致貢獻減少，加上上述廈門集裝箱碼頭集團被重新分類後令物流業務的應佔經營溢利下降，導致本期間策略組合的應佔經營溢利下降 82% 至 1.848 億港元。若撇除出售／待售資產及策略性投資業務的影響，策略組合的經常性業務於本期間的應佔經營溢利按年大幅上升 381%。

本期間顯著低於去年同期的非經營虧損，主要為本集團分佔 Goshawk 由於資產減值、預期信貸虧損撥備及飛機收回／追收成本所導致的撥備 2.74 億港元（去年同期：4.159 億港元），部份由出售蘇伊士新創建所得的收益 2.69 億港元所抵消。

於本期間，財務費用因利率下降及出售非核心資產的部份所得款項使平均貸款額降低而減少。此外，本集團在本期間衍生金融工具公平值錄得淨收益，對比去年同期則錄得淨虧損。

本期間扣除永續資本證券持有者應佔溢利後的股東應佔溢利增長 161% 至 15.953 億港元。每股基本盈利為 0.41 港元，增加 161%。

於本期間，香港業務貢獻應佔經營溢利為 42%（去年同期：48%），而來自內地及其他地區的應佔經營溢利分別為 41% 和 17%（去年同期：分別為 42% 和 10%）。經調整的稅息折舊及攤銷前利潤（「經調整 EBITDA」）下降 19% 至 32.458 億港元。

於本期間，本集團分別於 2021 年 10 月和 11 月完成出售廈門集裝箱碼頭集團和蘇伊士新創建，回籠約 62 億港元的現金。上述出售所得的款項將為我們未來的投資提供資金，並支持我們可持續及漸進的股息政策。

本集團在本期間的財務狀況進一步加強。債務淨額減少至 87 億港元（2021 年 6 月 30 日：145 億港元；2020 年 12 月 31 日：153 億港元），加上本集團於本期間將一間合營企業持有的物流物業從物業、廠房及設備重新分類為投資物業後所帶來的分佔重估收益以致總權益增加，使淨負債比率大幅降低至 13%（2021 年 6 月 30 日：25%；2020 年 12 月 31 日：26%）。

於 2021 年 12 月 31 日，本集團的可持續發展表現掛鉤信貸已超過 40 億港元。未來，我們將繼續尋找其他可持續及綠色金融方案。

分部貢獻

截至 12 月 31 日止六個月

	2021 年 百萬港元	2020 年 百萬港元
核心業務	2,141.5	2,322.2
策略組合		
持續經營業務	63.8	764.9
已終止經營業務	121.0	249.2
應佔經營溢利	<u>2,326.3</u>	<u>3,336.3</u>
<i>總辦事處及非經營項目</i>		
投資物業公平值虧損	-	(14.3)
重新計量、減值及撥備	(288.7)	(1,904.4)
出售項目除稅後收益／(虧損)淨額	213.0	(50.7)
衍生金融工具公平值收益／(虧損)淨額	21.9	(54.1)
利息收入	27.0	14.7
財務費用	(226.9)	(249.9)
開支及其他	(185.8)	(174.3)
	<u>(439.5)</u>	<u>(2,433.0)</u>
期內除稅後及非控股權益後溢利	<u>1,886.8</u>	<u>903.3</u>
應佔溢利：		
本公司股東	1,595.3	611.8
永續資本證券持有者	291.5	291.5
	<u>1,886.8</u>	<u>903.3</u>
經調整 EBITDA[#]	<u>3,245.8</u>	(經重列) <u>3,989.3</u>

[#] 經調整 EBITDA 乃按經營溢利，扣除折舊／攤銷、出售項目除稅前收益／(虧損)、重新計量、減值及撥備以及投資物業公平值變動，加上自聯營公司及合營企業收取的股息，以及任何其他相關調整計算。

營運回顧 – 核心業務

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至 12 月 31 日止六個月

	2021 年 百萬港元	2020 年 百萬港元	變動百分比 順差 / (逆差)
道路	968.7	1,061.0	(9)
航空	274.4	271.7	1
建築 ^Ω	407.5	527.1	(23)
保險	490.9	462.4	6
總計	<u>2,141.5</u>	<u>2,322.2</u>	(8)

^Ω 於 2020 年 12 月，惠記被重新分類為待售資產後，本集團自此不再分佔其溢利

道路

道路業務的表現在所有不利的外部影響下仍大致保持平穩，而我們致力壯大的道路組合亦見成果。於本期間，本集團近年在內地中部地區收購的三條高速公路（隨岳南高速公路、隨岳高速公路和長瀏高速公路）的貢獻持續增長。若撇除與長瀏高速公路和隨岳高速公路投資相關的財政獎勵，這三條高速公路的應佔經營溢利貢獻按年增長 3%，佔道路業務應佔經營溢利超過 11%。與此同時，受各省疫情復燃、電力緊缺以及杭州繞城公路對五類和六類貨車實行暫時禁行部份路段的負面影響，我們的道路組合整體交通流量略降 2%，路費收入下跌 7%。本期間道路業務的應佔經營溢利下降 9% 至 9.687 億港元。若撇除人民幣升值的影響，道路業務來自營運的相關應佔經營溢利較去年同期下降 14%。

於本期間，本集團的主要高速公路，包括杭州繞城公路、唐津高速公路（天津北段）、廣州市北環高速公路、京珠高速公路（廣珠段）及中部地區的三條高速公路合共為道路業務貢獻超過 80% 的應佔經營溢利。若不計及杭州繞城公路，其他主要高速公路的整體交通流量繼續保持穩定的 1% 的按年增長。由於杭州繞城公路正面對前述的挑戰，若將杭州繞城公路包括在內，整體交通流量按年下降 3%。

於 2021 年 12 月 31 日，我們的道路組合整體平均剩餘特許經營年期約為 10 年。在剩餘特許經營年期較長的情況下，本集團預期道路業務將在未來數年繼續為本集團提供可持續收入及現金流。

航空

本集團航空業務通過我們的全方位租賃服務平台 Goshawk 從事商務飛機租賃業務。於本期間，受惠於國內航班的逐漸復甦及全球各地陸續恢復通關，航空業整體漸趨穩定。在行業穩定的背景下，儘管受到一些租賃合同重組和航空公司重組所帶來的負面影響，Goshawk 於本期間的應佔經營溢利保持穩定在 2.744 億港元。於本期間，本集團因利率掉期合約而分佔市值收益 2,640 萬港元（去年同期：收益 1,250 萬港元）。

在本期間的非經營項目中，本集團分佔飛機減值及預期信貸虧損撥備，以及因新型冠狀病毒影響導致租賃合同重組及航空公司重組而產生的飛機收回／追收成本為 2.74 億港元（去年同期：4.159 億港元）。

Goshawk 擁有一支機齡年輕的受歡迎機隊，且租約期長、風險相對較低，涵蓋廣泛的客戶群（於 2021 年 12 月 31 日，由 34 個國家的 60 家航空公司組成）。於 2021 年 12 月 31 日，連同直接向兩家主要飛機製造商訂購的 40 架窄體客機訂單，Goshawk 擁有、管理及承諾購買及出售的飛機共有 219 架（2020 年 12 月 31 日：224 架），總估值約為 96 億美元。於 2021 年 12 月 31 日，其擁有的 162 架飛機（2020 年 12 月 31 日：162 架）的平均機齡為 5.9 年，平均剩餘租期為 5.2 年。在我們擁有的飛機中，窄體客機佔 78%。於本期間，我們擁有的飛機使用率為接近全面運用的 99%。在租金延期的收款情況大幅改善以及因航空公司重組完成而應收賬款減少的支持下，收款率從 2021 年第二季度的 92% 持續改善到 2021 年第四季度的 127%。儘管有所改善，由於我們有若干客戶仍在進行重組以及在變種新型冠狀病毒的爆發下，各項不確定因素仍然存在。

於本期間，Goshawk 的財務狀況繼續保持強勁。於 2021 年 12 月 31 日，除保持債務到期狀況均衡外，Goshawk 擁有的現金及可動用流動資金達 15 億美元。

建築

我們的建築業務主要包括我們全資擁有的協興集團。於本期間，儘管激烈的競爭和材料成本上升帶來挑戰，協興集團的業績仍保持強韌，應佔經營溢利穩定在 4.011 億港元。由於於惠記的投資於 2020 年 12 月自聯營公司重新分類為待售資產後本集團不再分佔其溢利（去年同期：1.254 億港元），且其後僅確認其股息收入，整體建築業務的應佔經營溢利下降 23% 至 4.075 億港元。本期間協興集團的主要項目包括為啟德體育園提供的建造管理服務、啟德新急症醫院的地基工程（工地 A 及 B）、啟德 AIRSIDE 的商業發展項目、鰂魚涌太古坊二座及啟德稅務中心。

市場上新招標項目數量持續增加。協興集團於本期間的手頭合約總值按年增加 21% 至約 544 億港元，而剩餘待完成工程總值則按年減少 5% 至約 283 億港元。在有待完成的工程中，約 67% 來自私營商業及住宅項目，其餘約 33% 來自政府及機構相關項目。於本期間，協興集團獲授的新項目總值約為 86 億港元，包括但不限於啟德的住宅發展項目、香港科技園公司之元朗創新園微電子中心、啟德承啟道酒店及商業發展項目及西九文化區打樁工程項目。

保險

雖然邊境因新型冠狀病毒爆發而持續關閉導致內地旅客無法來港並影響了整個保險業的表現，但富通保險的表現優於整體市場，並呈現穩定增長趨勢，但部份被本期間醫療理賠金額增加的負面影響所抵消。於本期間，富通保險的應佔經營溢利按年增長 6% 至 4.909 億港元。

於本期間，儘管來自內地旅客的業務仍因邊境關閉而受到打擊，富通保險進一步提升其產品的吸引力，以推動香港本地市場的業務發展。除廣受市場歡迎的加強版「愛豐盛」壽險計劃外，富通保險亦於 2021 年 10 月推出了「全方位保障」保險計劃，該計劃是提供危疾、醫療、意外和人壽全方位保障的新保險計劃，旨在為客戶提供全面保障，並支援他們迎接人生中的挑戰。在我們具吸引力的產品和強化的分銷能力的推動下，我們的年化保費總額於本期間上升 13% 至 10.505 億港元。毛保費收入增加 46% 至 72.291 億港元。受惠於產品組合提升和產品重新定價，新業務價值增長 53% 至 3.623 億港元，新業務價值利潤率（即新業務價值佔年化保費的百分比）提高至 34%（去年同期：25%）。於本期間，富通保險投資組合的整體投資回報率為 5.3%（去年同期：3.6%）。

我們於本期間優於市場的表現證明我們推出極具吸引力的保險產品的能力，而 2021 年符合百萬圓桌會資格的代理人數目增加了 21% 亦引證了我們為加強我們高生產力的代理人團隊而作出的努力。截至 2021 年 9 月 30 日，富通保險按年化保費表現在香港人壽保險公司中排名由截至 2021 年 6 月 30 日的第 12 位進一步上升至第 11 位，我們 2021 年第三季度的年化保費總額增長率為 1%，繼續優於整體行業 5% 的跌幅，而我們香港本地業務的年化保費下跌 3% 亦優於整體行業 6% 的跌幅。

富通保險於本期間的財務狀況保持強韌。於 2021 年 12 月 31 日，富通保險的償付能力充足率為 443%，遠高於行業監管最低要求的 150%。內含價值按年增長 6% 至 213 億港元。穆迪將富通保險的保險公司財務實力評級維持在 A3/穩定，惠譽也對富通保險的保險公司財務實力評級定為 A-，評級展望為穩定。

營運回顧 – 策略組合

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至 12 月 31 日止六個月

	2021 年 百萬港元	2020 年 百萬港元	變動百分比 順差／（逆差）
物流 ^Φ	279.3	336.3	(17)
設施管理	(161.8)	(323.3)	50
策略性投資	(53.7)	751.9	(107)
已終止經營業務			
環境	121.0	244.3	(50)
交通	-	4.9	(100)
總計	<u>184.8</u>	<u>1,014.1</u>	(82)

^Φ 於 2021 年 6 月 30 日，廈門集裝箱碼頭集團被重新分類為待售資產後，本集團自此不再分佔其溢利

物流

物流業務（不包括廈門集裝箱碼頭集團，其於 2021 年 6 月 30 日被重新分類為待售資產）的表現保持穩健，應佔經營溢利按年下降 1%。若計及廈門集裝箱碼頭集團在出售後不再提供溢利貢獻（去年同期：5,470 萬港元），本期間整體物流業務的應佔經營溢利下跌 17% 至 2.793 億港元。

亞洲貨櫃物流中心香港有限公司於本期間繼續錄得強韌的業績，佔物流業務應佔經營溢利超過 85%。雖然香港爆發新型冠狀病毒為倉庫租賃市場帶來挑戰，但對亞洲貨櫃物流中心香港有限公司優質倉庫空間的需求及與著名優質的新租戶簽定的租約克服了這些挑戰，使亞洲貨櫃物流中心香港有限公司的平均租金增長 2%，而租用率維持在 99.0% 的接近全面出租的水平。

於本期間，為反映物業的最新收入組合及業務模式，以及相關的市場趨勢，本集團將亞洲貨櫃物流中心從物業、廠房及設備重新分類為投資物業。重估收益相等於本集團所分佔物業的公平值與賬面值之間的差額為 63.121 億港元（稅後），該金額已計入物業重估儲備。重新分類後，本集團分佔亞洲貨櫃物流中心香港有限公司資產淨值上升至約 73 億港元，約佔本集團於 2021 年 12 月 31 日資產淨值的 11%。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）在本期間的吞吐量縱然在新型冠狀病毒疫情復燃、惡劣天氣及因電力短缺而影響部份內地地區工廠生產的打擊下下降 8% 至 230 萬個標準箱，然而在物流配套服務強勁增長的推動下，應佔經營溢利按年增長 9%。新廣州中心站已於 2021 年 12 月底投入營運，武漢中心站在本期間的處理能力倍增，鄭州中心站的擴建正在進行中。

本集團於 2021 年 10 月完成出售廈門集裝箱碼頭集團全部 20% 權益，並標誌著本集團全面撤出於港口相關項目的所有投資。

於本期間，本集團通過投資多間公司，在現代物流行業的拓展方面取得進展，例如投資於全球捷運（上海）供應鏈科技有限公司，一間綜合物流服務營運商，其網路覆蓋青島、上海、寧波、深圳和廈門等內地主要港口，以及在內地零擔運輸市場處於領先地位的安能物流集團有限公司（目前包括在策略性投資業務）。連同亞洲貨櫃物流中心香港有限公司和中鐵聯集，我們以建立一個物流業務內的生態圈為目標，預期在未來將產生協同效應，並使整個物流業務受益。

設施管理

受惠於設施管理業務內所有三項業務的表現改善，本期間的應佔經營虧損進一步收窄 50% 至 1.618 億港元。

自 2021 年 5 月實現 EBITDA 收支平衡後，港怡醫院一直保持 EBITDA 盈利。有賴於我們一流的醫療服務和先進的設備，本期間的收入顯著增長，其中門診病人數量增加 49%，住院病人數量增加 20%。於 2021 年 12 月 31 日，經常使用的病床數量為 238 張（2020 年 12 月 31 日：204 張），於本期間的平均使用率為 64%。為支持社會各界抵抗新型冠狀病毒，港怡醫院參與了香港政府的新型冠狀病毒疫苗接種計劃，為市民提供疫苗接種服務，體現了我們為市民服務的熱忱。

在香港政府放鬆社交距離措施並恢復本地及較小型規模活動後，會展中心在本期間的應佔經營虧損顯著收窄。我們採取了一系列嚴格的預防措施，引進了新技術，並與活動主辦單位進行密切溝通，成功地推動了活動舉辦數量增長 219% 至 335 場，同時到訪人次也增加了 611% 至約 260 萬人次。為表彰會展中心為客戶提供世界級服務和設施做出的努力，在 Northstar Meetings Group 主辦的 2021 年度 M&C Asia Stella Awards 中，會展中心連續兩年獲選為「最佳會議中心（北亞）」，並在 APAC Insider 雜誌舉辦的 2021 年度 APAC Business Awards 中被評為「年度最佳展覽場地－香港」。在本期間內，會展中心的應佔經營虧損佔該業務的應佔經營虧損約 21%。

在新型冠狀病毒疫情及封關影響下，於本期間「免稅」店的經營環境仍然低迷，我們位於羅湖、紅磡及落馬洲港鐵站的三間店鋪仍然關閉停業。然而，我們在節約成本上的努力，以及我們位於港珠澳大橋的唯一營運店鋪應佔經營溢利增長，加上其他新業務措施，例如位於 D·PARK 愉景新城、THE FOREST 的期間限定店以及我們的電子商務網站 FDMALL 的正面貢獻，「免稅」店於本期間的應佔經營虧損有所收窄。

策略性投資

此業務包括對本集團具有策略價值、有增長潛力並可為我們股東提升和創造價值的投資。本期間的應佔經營虧損為 5,370 萬港元（去年同期：應佔經營溢利 7.519 億港元），主要包括若干投資的應佔業績、公平值變動淨額、利息及股息收入。應佔經營虧損主要原因為與去年同期相比，本期間缺乏顯著的公平值收益淨額以及因若干投資確認公平值虧損淨額和預期信貸虧損撥備。

已終止經營業務

環境

於 2021 年 11 月 15 日，本集團已完成出售蘇伊士新創建。於本期間確認約 2.69 億港元的收益並計入非經營項目，且收取並確認了 1.21 億港元的股息收入。

業務展望

新型冠狀病毒及其變種在全球肆虐下，不僅造成經濟混亂，也擾亂了不少人的生活模式。由於世界各地推行大規模疫苗接種，以及各國政府推出大量財政和貨幣政策，世界經濟正逐步復甦。儘管如此，如新型冠狀病毒新變種的爆發、地緣政治局勢緊張、通貨膨脹壓力、供應鏈中斷和即將加息等的挑戰仍然值得我們密切關注。

在內地方面，儘管面臨種種不利因素，但由於內地政府在過去兩年大力支持經濟和控制新型冠狀病毒疫情，預計內地仍將是全球經濟增長的主要動力之一。同時，預期在 2022 年恢復的跨境旅行將成為內地和香港經濟發展的另一個推動力。

儘管各種不利的外部因素影響了我們的道路業務於本期間的業績表現，但基於內地經濟的持續增長、汽車保有量的增長以及物流業的持續擴張，我們對該業務的長期樂觀看法並未受到影響。為了捕捉未來的增長機會，我們將繼續擴大我們的道路組合，特別是在具有良好長期增長前景的內地地區。同時，與內地政府就免收通行費期間的補償措施（例如，延長特許經營年期）的磋商仍在進行中。最近，湖南、湖北、廣東、山西等省份已落實延長特許經營年期至少 79 天的補償政策，而其他一些省份仍有待落實。我們將繼續爭取最佳的解決方案，以保障持份者的利益。

雖然航空業在本期間出現了復甦，但接連由病毒變種引發的新型冠狀病毒疫情，再加上利率上升臨近，令行業的復甦之路蒙上陰霾，並改變了行業的風險格局。在這持續的不確定性下，本集團將保持謹慎態度，採用審慎嚴謹的業務策略以及風險管理策略以降低我們所面臨的風險，同時探索符合持份者最佳長期利益的新措施。

雖然過去兩年香港市場上的建築招標受到新型冠狀病毒疫情的影響，但隨著香港政府承諾為了應對住屋短缺而增加房屋供應，並計劃開發北部都會區，確保中長期來自政府和私營市場的招標合約供應，協興集團作為擁有出色往績的香港領先建築公司，預期將會受惠。同時，協興集團也在開拓新的收入來源，包括與土木工程相關的項目招標，例如工地平整和深坑挖掘工程等作為協興集團核心競爭力的一部份的工程。由於面臨激烈競爭、員工和材料成本上升所帶來的利潤壓力，協興集團將繼續利用各種方式，包括優化建築程序和利用各種建築技術來紓緩成本壓力，並改善我們員工和建築工人的安全和工作環境。

為了迎接通關後內地旅客被釋放的壓抑需求，富通保險持續強化「高生產力」和「百萬圓桌會資格的代理人」隊伍，以把握這機遇。同時，富通保險將繼續創新其保險產品，以迎合即將到來的內地旅客以及尋求更佳保險保障的香港本地需求。此外，我們正在拓展新的分銷渠道，以增加新的收入來源。作為新世界發展有限公司（「新世界發展」）及其附屬公司（統稱「新世界集團」）生態圈的一部份，富通保險相對同行享有利用新世界集團內部業務協同效應的競爭優勢。通過與新世界集團的進一步整合與合作，我們預計未來會有更多增長機會。

在策略組合中，對亞洲貨櫃物流中心優質倉庫空間的殷切需求，以及有利於中鐵聯集的內地強勁物流需求，加上其中心站擴建，將保持物流業務的穩定。本集團將繼續尋找在物流行業的投資機會，包括優質物流資產，以及科技相關及／或以服務為主的物流項目，以把握正在蓬勃發展的物流業的增長潛力。內地和香港政府為遏止新型冠狀病毒疫情傳播及通關的努力將成為會展中心和「免稅」店全面復甦的主要動力，加上港怡醫院營運持續提升，設施管理業務正步入復甦軌道。

憑藉審慎的業務和財務策略，我們正在積極識別、評估和減輕風險，特別是環境、社會及管治和氣候相關風險。除了在 2030 年之前目標將整個集團的碳強度降低 50% 外，我們還在集團和業務層面制定了減碳路線圖。展望未來，我們將繼續通過創新和培育卓越營運文化以及貫穿整個價值鏈的協作來推動業務增長，探索發展機會，與我們的持份者和整個社會一起產生積極影響。

財務資源

庫務管理及融資

本集團採納維持分散和均衡負債組合及財務架構的融資及庫務政策。本集團設有庫務部門中央統籌監控其現金狀況、現金流量和債務組合，以及優化其融資成本效益。本集團已建立雄厚的資金來源基礎、優化資本結構及拓展我們資金來源（包括於資本市場發行永續資本證券及債券、以及銀行借貸，其比例將視乎金融市場狀況而改變），為本集團的營運、潛在投資及發展計劃維持最大的財務靈活性及充足的流動資金狀況。本集團於 2021 年 12 月 31 日的資本結構為債務 24% 及權益 76%，而於 2021 年 6 月 30 日則為債務 30% 及權益 70%。

本集團管理的財務風險包括利率風險及外匯風險。本集團以利率掉期合約對沖部份利率變動風險，而本集團涉及外幣的業務則以外匯遠期合約對沖外匯風險。本集團訂立交叉貨幣掉期合約以管理整體融資成本及外幣換算風險。本集團的保險業務則分別訂立交叉貨幣掉期及遠期掉期合約以對沖其債券投資的外匯風險及將會購買的債券的利率風險。於本期間，除人民幣及美元外，本集團並無任何重大外匯風險。若干附屬公司、聯營公司及合營企業擁有當地貨幣的項目貸款，該等貸款自然對沖以同一當地貨幣於有關實體的投資。

流動資金及資本來源

於 2021 年 12 月 31 日，本集團現金及銀行結存總額為 116.744 億港元，而於 2021 年 6 月 30 日則為 108.046 億港元。現金及銀行結存主要 39% 以港元計值、37% 以美元計值及 24% 以人民幣計值。於 2021 年 12 月 31 日，本集團的債務淨額為 86.721 億港元，而於 2021 年 6 月 30 日則為 145.434 億港元。債務淨額減少主要由於出售蘇伊士新創建、廈門集裝箱碼頭集團的權益及若干非核心投資的所收取款項，以及營運現金流入及自聯營公司及合營企業所收取的股息，並扣除已作出的投資，以及派付股息及利息開支所致。本集團的淨負債比率（即債務淨額相對於總權益計算）由 2021 年 6 月 30 日的 25% 下降至 2021 年 12 月 31 日的 13%。於 2021 年 12 月 31 日，本集團有備用已承諾銀行信貸額約 181 億港元。

債務狀況及到期日

於 2021 年 12 月 31 日，本集團的債務總額由 2021 年 6 月 30 日的 253.48 億港元減少至 203.465 億港元。本集團成功分散其債務到期狀況，以降低再融資的風險。於 2021 年 12 月 31 日，長期貸款及借貸的非即期部份為 192.543 億港元，當中 24% 將於第二年到期，43% 將於第三至第五年到期及 33% 將於第五年後到期。銀行貸款主要以港元及人民幣計值，並以浮動利率計息，而定息債券乃以美元計值。於 2021 年 12 月 31 日，本集團以一間持有和營運隨岳南高速公路的聯營公司的 30% 股權提供抵押，作為擔保該聯營公司的一項銀行貸款。

承擔

於 2021 年 12 月 31 日，本集團的資本開支承擔總額為 30.814 億港元，而於 2021 年 6 月 30 日則為 22.096 億港元。該等承擔包括注資若干聯營公司、合營企業及其他金融投資的 15.239 億港元以及添置無形特許經營權、投資物業和物業、廠房及設備的 15.575 億港元款項。資本開支的資金來源包括本集團內部資源以及由知名國際銀行已承諾提供的外部融資。

財務擔保合約

於 2021 年 12 月 31 日，本集團的財務擔保合約為 36.907 億港元，而於 2021 年 6 月 30 日則為 38.818 億港元。該等款項包括為聯營公司及合營企業的銀行信貸額提供的擔保。

此外，本公司與新世界發展透過各自的全資附屬公司，就啟德體育園有限公司準時、如實及忠誠地履行及遵守香港政府與啟德體育園有限公司就有關啟德體育園的設計、建造及營運而訂立的合約，共同及個別地提供以香港政府為受益人的擔保。計及已訂立的反彌償契據，於 2021 年 12 月 31 日，本集團為啟德體育園有限公司作出最高達合約金額的 25% 或約 75 億港元（2021 年 6 月 30 日：75 億港元）金額的擔保。啟德體育園有限公司為本集團持有 25% 權益的聯營公司。

主要收購事項及出售事項

1. 於 2021 年 1 月 11 日，本公司的間接全資附屬公司 Beauty Ocean Limited 就向蘇伊士（亞洲）有限公司出售其於蘇伊士新創建（為本集團一間聯營公司）全部 42% 權益與蘇伊士（亞洲）有限公司訂立一份有條件買賣協議，現金代價為 41.73 億港元。此出售已於 2021 年 11 月 15 日完成。
2. 於 2021 年 8 月 20 日，本公司的間接全資附屬公司新世界（廈門）港口投資有限公司就向廈門國際港務股份有限公司（「廈門國際港務」）出售其於廈門集裝箱碼頭集團（為本集團一間聯營公司）全部 20% 權益與廈門國際港務訂立一份有條件買賣協議，現金代價為人民幣 15.68 億元（相當於約 18.778 億港元）。此出售已於 2021 年 10 月 8 日完成。
3. 於 2021 年 8 月 31 日，本公司若干間接全資附屬公司與嘉勝發展有限公司（「賣方」，為新世界發展的間接全資附屬公司）訂立臨時協議，並於 2021 年 9 月 7 日與賣方訂立正式買賣協議，以總購買價約 13.67 億港元購買位於香港九龍荔枝角道 888 號 18 至 21 樓的辦公室單位。此外，本集團將享有(i) 為每層物業購買最多九個停車位（以每個停車位不高於 150 萬港元的價格）的優先認購權及(ii) 賣方提供的租務優惠，其中本集團作為業主已就該等物業按預先釐定的年度租金訂立租賃協議，以及本集團可選擇終止相關租賃協議，並根據租賃協議終止的時間收取一筆預先釐定的款項。由於該等物業仍在興建中，該等交易截至本公告日期尚未完成，並預計將於 2022 年第二季度完成。

業績

本集團於本期間的未經審核綜合中期業績，連同去年同期的比較數字載列如下：

簡明綜合收益表

		(未經審核)	
		截至 12 月 31 日止六個月	
		2021 年	2020 年
	附註	百萬港元	百萬港元
持續經營業務			
收入	2	16,304.2	14,232.5
銷售成本	3,5	(15,141.8)	(12,249.7)
其他收入及收益，淨額	4	716.3	1,089.2
銷售及推廣費用	3	(653.6)	(473.5)
一般及行政費用	3	(925.0)	(865.9)
金融資產的重疊法調整	4(a)	1,175.8	(895.1)
經營溢利	3	1,475.9	837.5
財務費用		(396.0)	(428.2)
應佔業績			
聯營公司	2(c)	102.6	234.4
合營企業	2(c),9	649.2	564.5
除所得稅前溢利		1,831.7	1,208.2
所得稅開支	6	(328.4)	(372.0)
來自持續經營業務的溢利		1,503.3	836.2
已終止經營業務			
來自已終止經營業務的溢利	11	390.0	71.7
期內溢利		1,893.3	907.9
應佔溢利			
本公司股東			
來自持續經營業務		1,205.3	540.1
來自已終止經營業務		390.0	71.7
		1,595.3	611.8
永續資本證券持有者		291.5	291.5
非控股權益		6.5	4.6
		1,893.3	907.9
本公司股東應佔的每股基本盈利			
來自持續經營業務	7	0.31 港元	0.14 港元
來自已終止經營業務		0.10 港元	0.02 港元
		0.41 港元	0.16 港元

簡明綜合全面收益表

	(未經審核)	
	截至 12 月 31 日止六個月	
	2021 年	2020 年
	百萬港元	百萬港元
	附註	
期內溢利	<u>1,893.3</u>	<u>907.9</u>
其他全面收益／(虧損)		
將不會重列往損益的項目		
按公平值計入其他全面收益的金融資產 之股本工具的公平值變動淨額	507.9	10.1
重新計量離職後福利責任	-	3.1
應佔一間合營企業所持有的物流物業 重列往投資物業時所產生的除稅後重估收益	9 6,312.1	-
已予重列／最終可能會重列往損益的項目		
按公平值計入其他全面收益的金融資產 之債務工具的公平值變動及其他變動淨額	701.9	332.8
出售附屬公司時撥回的儲備	-	99.1
出售聯營公司權益時撥回的儲備	-	0.5
出售一間合營企業權益時撥回的儲備	-	(93.8)
一間附屬公司不再綜合入賬時撥回的儲備	-	(10.3)
出售待售資產時撥回的儲備	(81.9)	-
應佔聯營公司及合營企業的其他全面收益／(虧損)	1.3	(7.4)
現金流量／公平值對沖	(667.3)	2.1
於其他全面收益呈報對金融資產應用重疊法調整的金額	4(a) (1,175.8)	895.1
貨幣匯兌差異	358.0	2,345.2
期內除稅後其他全面收益	<u>5,956.2</u>	<u>3,576.5</u>
期內總全面收益	<u>7,849.5</u>	<u>4,484.4</u>
應佔總全面收益		
本公司股東		
來自持續經營業務	7,321.5	3,557.4
來自已終止經營業務	229.3	610.6
	<u>7,550.8</u>	<u>4,168.0</u>
永續資本證券持有者	291.5	291.5
非控股權益	7.2	24.9
	<u>7,849.5</u>	<u>4,484.4</u>

簡明綜合財務狀況表

	(未經審核) 於 2021 年 12 月 31 日 百萬港元	(經審核) 於 2021 年 6 月 30 日 百萬港元
資產		
非流動資產		
投資物業	1,681.5	1,681.4
物業、廠房及設備	1,237.6	1,186.0
無形特許經營權	14,030.0	14,355.6
無形資產	5,916.7	5,916.2
收購業務價值	5,300.4	5,395.1
使用權資產	1,235.2	1,359.9
遞延獲取保單成本	2,149.8	1,711.5
聯營公司	6,101.7	5,673.6
合營企業	9 17,636.2	10,806.0
按公平值計入其他全面收益的金融資產	45,707.1	42,889.2
按公平值計入損益的金融資產	10,582.7	12,551.8
衍生金融工具	230.5	658.2
其他非流動資產	1,792.7	1,947.7
	113,602.1	106,132.2
流動資產		
存貨	191.4	207.0
貿易、保費及其他應收款項	10 14,944.7	15,162.2
與投資相連合約相關的投資	10,205.3	10,770.2
按公平值計入其他全面收益的金融資產	4,262.6	1,898.1
按公平值計入損益的金融資產	2,025.4	471.9
衍生金融工具	-	801.8
現金及銀行結存	11,674.4	10,804.6
	43,303.8	40,115.8
待售資產	12 334.5	6,324.9
總資產	157,240.4	152,572.9
權益		
股本	3,911.1	3,911.1
儲備	50,379.8	44,002.3
股東權益	54,290.9	47,913.4
永續資本證券	10,528.5	10,528.5
非控股權益	13.2	12.1
總權益	64,832.6	58,454.0

簡明綜合財務狀況表

	(未經審核) 於 2021 年 12 月 31 日 百萬港元	(經審核) 於 2021 年 6 月 30 日 百萬港元
負債		
非流動負債		
借貸及其他計息負債	19,254.3	23,229.4
遞延稅項負債	1,892.6	1,925.4
保險及投資合約負債	18,411.2	18,143.5
與投資相連合約相關的負債	188.0	180.8
衍生金融工具	112.0	102.5
租賃負債	981.4	1,079.4
其他非流動負債	97.3	102.5
	<u>40,936.8</u>	<u>44,763.5</u>
流動負債		
借貸及其他計息負債	1,092.2	2,118.6
保險及投資合約負債	28,571.5	24,359.3
與投資相連合約相關的負債	10,202.7	10,770.2
貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項	13 10,747.5	11,333.2
租賃負債	227.8	227.3
稅項	629.3	546.8
	<u>51,471.0</u>	<u>49,355.4</u>
總負債	<u>92,407.8</u>	<u>94,118.9</u>
總權益及負債	<u>157,240.4</u>	<u>152,572.9</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）已按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 而編製。中期財務報表應與截至 2021 年 6 月 30 日止財政年度（「2021 財政年度」）的年度財務報表一併閱讀。

如附註 2(b)所分析，本集團於 2021 年 12 月 31 日錄得流動負債淨額 78.327 億港元，主要是因為保險及投資合約負債中的全部退保價值 285.715 億港元於報告日期被分類為流動負債。本集團於 2021 年 12 月 31 日計及保險業務前乃處於流動資產淨額狀況。

根據香港會計準則第 1 號「財務報表列報」，倘若發行人並無可將結算遞延至報告期間後至少 12 個月的無條件權利，負債應被分類為流動負債。倘若所有保單持有者選擇於報告日期行使其退保選擇權，則會存在不可避免的付款責任，故保險及投資合約負債中的全部退保價值於期末被分類為流動負債。然而，管理層認為所有保單持有者行使退保選擇權並導致須於一年內償還上述負債的可能性為低。根據過往模式，管理層認為預計於一年內結算的保險合約負債金額約為 36.428 億港元。

考慮到保險合約負債的預期結算模式，可合理預期於未來 12 個月本集團將有足夠資源償還到期負債及於可見將來繼續經營。因此，本集團繼續採用持續經營基準編製中期財務報表。

除下文附註 1(a)所述外，編製中期財務報表所採用的會計政策與 2021 財政年度的年報所載列者一致。

1. 編製基準及會計政策（續）

(a) 採納準則的修訂

於本期間，本集團已採納下列與本集團的營運有關，並須於截至 2022 年 6 月 30 日止財政年度（「2022 財政年度」）應用的準則的修訂：

香港財務報告準則第 16 號（修訂）	於 2021 年 6 月 30 日之後與 新型冠狀病毒相關的租金優惠
香港會計準則第 39 號、 香港財務報告準則第 4 號、 香港財務報告準則第 7 號、 香港財務報告準則第 9 號及 香港財務報告準則第 16 號（修訂）	利率基準改革－第二階段

採納準則的修訂並無對本集團的業績及財務狀況構成重大影響。

(b) 尚未生效的準則、準則的修訂及詮釋

下列新訂準則、準則的修訂及詮釋須於 2022 年 7 月 1 日或之後開始的會計期間或較後期間採納，惟本集團並無提早採納：

香港財務報告準則第 17 號及 香港財務報告準則第 17 號（修訂）	保險合約
香港財務報告準則第 3 號（修訂）	概念框架的提述
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號（修訂）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或投入
香港會計準則第 1 號（修訂）	流動或非流動負債的分類
香港會計準則第 1 號（修訂）及 香港財務報告準則實務報告第 2 號	會計政策的披露
香港會計準則第 8 號（修訂）	會計估算的定義
香港會計準則第 12 號（修訂）	與單一交易所產生的資產及負債 相關的遞延所得稅
香港會計準則第 16 號（修訂）	物業、廠房及設備－擬定用途前的所得 款項
香港會計準則第 37 號（修訂）	虧損性合約－履行合約的成本
香港詮釋第 5 號（2020 年）	財務報表列報－借款人對於包含須應 要求償還條款的定期貸款的分類
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則 2018-2020 週期的 年度改進
會計指引第 5 號（修訂）	共同控制合併的合併會計法

1. 編製基準及會計政策（續）

(b) 尚未生效的準則、準則的修訂及詮釋（續）

香港財務報告準則第 17 號「保險合約」（「香港財務報告準則第 17 號」）及香港財務報告準則第 17 號（修訂）

香港財務報告準則第 17 號將取代現行的香港財務報告準則第 4 號「保險合約」。香港財務報告準則第 17 號包含與保險合約計量及溢利確認的現行會計處理的若干基本區別。一般模式乃基於具備風險調整及遞延處理未賺取溢利的貼現現金流量模式。另一項方法適用於與相關項目的回報掛鉤且符合若干規定的保險合約。此外，香港財務報告準則第 17 號規定全面收益表須載列更多細節的資料，採用新的呈報格式，並擴大披露範圍。於 2020 年 10 月頒佈了香港財務報告準則第 17 號（修訂）以應對因香港財務報告準則第 17 號頒佈後出現的問題及實施的挑戰，並將香港財務報告準則第 17 號（包括修訂）推遲至於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的會計期間生效。本集團正在評估及採取措施以準備於規定的時限內採納香港財務報告準則第 17 號。

本集團已開始評估該等新訂準則、準則的修訂及詮釋的影響，其中若干新訂準則、準則的修訂及詮釋可能與本集團的營運有關，並可能引致會計政策變動、披露的變動以及於綜合財務報表內若干項目的重新計量。

2. 收入及分部資料

本集團來自持續經營業務的收入分析如下：

百萬港元	截至 2021 年 12 月 31 日止六個月		
	香港	中國內地	總計
道路	-	1,481.9	1,481.9
建築	7,518.5	-	7,518.5
保險	6,820.6	-	6,820.6
設施管理	455.7	27.5	483.2
	14,794.8	1,509.4	16,304.2

百萬港元	截至 2020 年 12 月 31 日止六個月		
	香港	中國內地	總計
道路	-	1,646.1	1,646.1
建築	7,812.6	-	7,812.6
保險	4,583.7	-	4,583.7
設施管理	165.6	24.5	190.1
	12,561.9	1,670.6	14,232.5

管理層已按照本公司執行委員會審閱以作出策略性決定的報告以釐定經營分部。執行委員會審閱本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。執行委員會認為從產品及服務層面而言，本集團的業務包括(i) 道路；(ii) 航空；(iii) 建築；(iv) 保險；(v) 物流；(vi) 設施管理；(vii) 策略性投資；(viii) 環境；及(ix) 交通。如附註 11 所詳述，「環境」分部及「交通」分部的業績根據香港財務報告準則第 5 號「持作待售的非流動資產及終止經營業務」（「香港財務報告準則第 5 號」）呈列為已終止經營業務。

執行委員會採用應佔經營溢利為指標以評估經營分部的表現（包括應佔聯營公司及合營企業的業績）。此衡量基準不包括總辦事處及非經營項目的影響。總辦事處的利息收入、財務費用及開支不會被分配予各分部。

2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下：

百萬港元	持續經營業務							已終止 經營業務 環境	總計		
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資			小計	
截至 2021 年 12 月 31 日止六個月											
總收入	1,481.9	-	7,518.5	6,820.6	-	483.6	-	16,304.6	-	16,304.6	
分部之間	-	-	-	-	-	(0.4)	-	(0.4)	-	(0.4)	
收入—對外	1,481.9	-	7,518.5	6,820.6	-	483.2	-	16,304.2	-	16,304.2	
來自客戶合約的收入：											
於某一時點確認	1,481.9	-	-	-	-	110.3	-	1,592.2	-	1,592.2	
於一段時間內確認	-	-	7,518.5	401.6	-	372.9	-	8,293.0	-	8,293.0	
	1,481.9	-	7,518.5	401.6	-	483.2	-	9,885.2	-	9,885.2	
來自其他來源的收入：											
保險收入	-	-	-	6,419.0	-	-	-	6,419.0	-	6,419.0	
	1,481.9	-	7,518.5	6,820.6	-	483.2	-	16,304.2	-	16,304.2	
應佔經營溢利／（虧損）											
本公司及附屬公司	482.6	-	386.3	490.9	(8.6)	(76.0)	(104.8)	1,170.4	121.0	1,291.4	
聯營公司	110.6	-	21.2	-	1.3	(87.3)	73.3	119.1	(c)	119.1	
合營企業	375.5	274.4	-	-	286.6	1.5	(22.2)	915.8	(c)	915.8	
	968.7	274.4	407.5	490.9	279.3	(161.8)	(53.7)	2,205.3	121.0	2,326.3	
調整—總辦事處及非經營項目											
重新計量、減值及撥備										(288.7)	(i)
出售項目除稅後收益淨額										213.0	
衍生金融工具公平值收益										21.9	
利息收入										27.0	
財務費用										(226.9)	(ii)
開支及其他										(185.8)	
期內除稅後及非控股權益後溢利										1,886.8	
永續資本證券持有者應佔溢利										(291.5)	
股東應佔溢利										1,595.3	

(i) 此款額主要為分估 Goshawk 的減值虧損、預期信貸虧損撥備及飛機收回／追收成本 2.74 億港元（除稅後）（包括在「應佔合營企業的業績」內及詳情載於附註 9）及於惠記的投資的重新計量虧損 4,470 萬港元（包括在「其他收入及收益，淨額」內及詳情載於附註 4 及 12）。

(ii) 於本期間的簡明綜合收益表內確認來自持續經營業務的財務費用為 3.96 億港元，其中上述 2.269 億港元為總辦事處的財務費用，而 1.691 億港元則於各可報告分部的應佔經營溢利中確認。

2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下（續）：

百萬港元	持續經營業務									已終止 經營業務	綜合
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資	總辦事處	小計	環境	
截至 2021 年 12 月 31 日止六個月											
物業、廠房及設備折舊	27.0	-	26.0	22.0	0.1	51.3	-	3.3	129.7	-	129.7
使用權資產折舊	0.4	-	17.0	58.9	0.5	47.9	-	6.9	131.6	-	131.6
無形特許經營權攤銷	582.4	-	-	-	-	-	-	-	582.4	-	582.4
無形資產攤銷	-	-	-	24.9	-	15.6	-	-	40.5	-	40.5
收購業務價值攤銷	-	-	-	94.7	-	-	-	-	94.7	-	94.7
利息收入	(18.8)	-	(0.7)	(785.6)	(0.4)	(13.4)	(46.2)	(27.0)	(892.1)	-	(892.1)
財務費用	79.4	-	26.7	47.3	0.1	14.5	1.1	226.9	396.0	-	396.0
所得稅開支／（貸記）	217.7	-	59.6	54.1	(0.2)	(5.6)	2.6	0.2	328.4	-	328.4
金融資產的重疊法調整	-	-	-	(1,175.8)	-	-	-	-	(1,175.8)	-	(1,175.8)
按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損淨額	-	-	-	373.2	-	-	33.6	-	406.8	-	406.8
非流動資產的增加（備註）	165.2	-	13.5	49.4	3.1	6.0	0.2	0.1	237.5	-	237.5
於 2021 年 12 月 31 日											
本公司及附屬公司	16,134.4	6,167.7	6,862.3	87,683.7	12.5	3,649.4	7,866.4	5,126.1	133,502.5	-	133,502.5
聯營公司	2,956.5	-	69.0	-	332.3	223.3	2,518.0	2.6	6,101.7	-	6,101.7
合營企業	4,676.2	1,359.8	-	-	9,370.0	7.4	2,207.4	15.4	17,636.2	-	17,636.2
總資產	23,767.1	7,527.5	6,931.3	87,683.7 (b)	9,714.8	3,880.1	12,591.8	5,144.1	157,240.4	-	157,240.4
總負債	6,143.4	3.0	6,608.9	63,590.2 (b)	4.3	1,276.5	115.2	14,666.3	92,407.8	-	92,407.8

備註：非流動資產的增加不包括金融工具、遞延稅項資產、離職後福利資產、收購業務價值及遞延獲取保單成本。

2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下（續）：

百萬港元	持續經營業務								已終止經營業務		總計
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資	小計	環境	交通	
截至 2020 年 12 月 31 日止六個月											
總收入	1,646.1	-	7,812.6	4,584.9	-	190.1	-	14,233.7	-	655.1	14,888.8
分部之間	-	-	-	(1.2)	-	-	-	(1.2)	-	-	(1.2)
收入—對外	1,646.1	-	7,812.6	4,583.7	-	190.1	-	14,232.5	-	655.1	14,887.6
來自客戶合約的收入：											
於某一時點確認	1,646.1	-	-	-	-	54.7	-	1,700.8	-	614.7	2,315.5
於一段時間內確認	-	-	7,812.6	310.8	-	135.4	-	8,258.8	-	40.4	8,299.2
	1,646.1	-	7,812.6	310.8	-	190.1	-	9,959.6	-	655.1	10,614.7
來自其他來源的收入：											
保險收入	-	-	-	4,272.9	-	-	-	4,272.9	-	-	4,272.9
	1,646.1	-	7,812.6	4,583.7	-	190.1	-	14,232.5	-	655.1	14,887.6
應佔經營溢利／（虧損）											
本公司及附屬公司	563.0	-	395.9	462.4	-	(223.5)	656.9	1,854.7	5.0	(3.5)	1,856.2
聯營公司	114.8	-	131.2	-	54.7	(105.2)	41.9	237.4	144.4	8.4	390.2
合營企業	383.2	271.7	-	-	281.6	5.4	53.1	995.0	94.9	-	1,089.9
	1,061.0	271.7	527.1	462.4	336.3	(323.3)	751.9	3,087.1	244.3	4.9	3,336.3
調整—總辦事處及非經營項目											
投資物業公平值虧損											(14.3)
重新計量、減值及撥備											(1,904.4)
出售項目除稅後虧損淨額											(50.7)
衍生金融工具公平值虧損淨額											(54.1)
利息收入											14.7
財務費用											(249.9)
開支及其他											(174.3)
期內除稅後及非控股權益後溢利											903.3
永續資本證券持有者應佔溢利											(291.5)
股東應佔溢利											611.8

(iii) 此款額主要為將於惠記的投資重新分類為待售時的重新計量虧損 13.3 億港元（包括在「其他收入及收益，淨額」內及詳情載於附註 4 及 12）及將於蘇伊士新創建和德潤環境的投資重新分類為待售時的重新計量虧損 1.127 億港元（包括在「來自已終止經營業務的溢利」內），以及分佔 Goshawk 的減值虧損、預期信貸虧損撥備及飛機收回／追收成本 4.159 億港元（包括在「應佔合營企業的業績」內及詳情載於附註 9）。

(iv) 於去年同期的簡明綜合收益表內確認來自持續經營業務及已終止經營業務的財務費用分別為 4.282 億港元及 570 萬港元，其中上述 2.499 億港元為總辦事處的財務費用，而 1.84 億港元則於各可報告分部的應佔經營溢利中確認。

2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下（續）：

百萬港元	持續經營業務									已終止經營業務		綜合
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資	總辦事處	小計	環境	交通	
截至 2020 年 12 月 31 日止六個月												
物業、廠房及設備折舊	27.1	-	23.8	21.0	-	58.5	0.1	3.2	133.7	-	111.1	244.8
使用權資產折舊	0.4	-	17.2	59.8	-	50.2	-	11.3	138.9	-	31.9	170.8
無形特許經營權攤銷	514.1	-	-	-	-	-	-	-	514.1	-	-	514.1
無形資產攤銷	-	-	-	18.6	-	15.6	-	-	34.2	-	-	34.2
收購業務價值攤銷	-	-	-	156.1	-	-	-	-	156.1	-	-	156.1
利息收入	(17.9)	-	(1.3)	(692.9)	-	(20.9)	(71.5)	(14.7)	(819.2)	(5.0)	(0.2)	(824.4)
財務費用	83.9	-	27.9	50.0	-	16.4	0.1	249.9	428.2	-	5.7	433.9
所得稅開支／（貸記）	290.9	-	62.5	32.0	-	(30.5)	13.1	4.0	372.0	-	(52.7)	319.3
金融資產的重疊法調整	-	-	-	895.1	-	-	-	-	895.1	-	-	895.1
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益淨額	-	-	-	(941.0)	-	-	(629.9)	-	(1,570.9)	-	-	(1,570.9)
非流動資產的增加（備註）	50.6	-	84.9	49.8	-	10.2	1.7	13.8	211.0	-	66.7	277.7
於 2021 年 6 月 30 日												
本公司及附屬公司	16,351.4	6,168.0	6,659.2	84,705.6	1,851.8	3,936.1	7,608.0	4,758.7	132,038.8	4,054.5	-	136,093.3
聯營公司	2,808.1	-	69.8	-	-	310.7	2,482.5	2.5	5,673.6	-	-	5,673.6
合營企業	4,312.4	1,198.7	-	-	3,029.0	5.9	2,249.7	10.3	10,806.0	-	-	10,806.0
總資產	23,471.9	7,366.7	6,729.0	84,705.6	4,880.8	4,252.7	12,340.2	4,771.5	148,518.4	4,054.5	-	152,572.9
總負債	6,175.0	-	6,679.6	60,509.6	65.3	1,340.2	122.7	19,226.5	94,118.9	-	-	94,118.9

備註：非流動資產的增加不包括金融工具、遞延稅項資產、離職後福利資產、收購業務價值及遞延獲取保單成本。

2. 收入及分部資料（續）

(b) 按以下項目呈列的資產及負債資料：

於 2021 年 12 月 31 日

百萬港元	非保險 及企業	保險	總計
資產			
無形特許經營權	14,030.0	-	14,030.0
無形資產	172.5	5,744.2	5,916.7
收購業務價值	-	5,300.4	5,300.4
遞延獲取保單成本	-	2,149.8	2,149.8
聯營公司	6,101.7	-	6,101.7
合營企業	17,636.2	-	17,636.2
按公平值計入其他全面收益的金融資產	1,607.2	48,362.5	49,969.7
按公平值計入損益的金融資產	4,899.7	7,708.4	12,608.1
貿易、保費及其他應收款項	13,567.4	1,377.3	14,944.7
與投資相連合約相關的投資	-	10,205.3	10,205.3
現金及銀行結存	6,457.0	5,217.4	11,674.4
其他	5,085.0	1,618.4	6,703.4
	69,556.7	87,683.7	157,240.4
相當於			
非流動資產	46,925.7	66,676.4	113,602.1
流動資產	22,631.0	21,007.3	43,638.3
	69,556.7	87,683.7	157,240.4
負債			
借貸及其他計息負債	17,909.9	2,436.6	20,346.5
保險及投資合約負債	-	46,982.7	46,982.7
與投資相連合約相關的負債	-	10,390.7	10,390.7
貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項	7,843.2	2,904.3	10,747.5
其他	3,064.5	875.9	3,940.4
	28,817.6	63,590.2	92,407.8
相當於			
非流動負債	19,545.4	21,391.4	40,936.8
流動負債	9,272.2	42,198.8	51,471.0
	28,817.6	63,590.2	92,407.8
流動資產／（負債）淨額（附註 1）	13,358.8	(21,191.5)	(7,832.7)

2. 收入及分部資料（續）

- (c) 於來自持續經營業務的聯營公司及合營企業的應佔經營溢利與簡明綜合收益表的調整如下：

百萬港元	聯營公司		合營企業	
	截至12月31日止六個月 2021年	2020年	截至12月31日止六個月 2021年	2020年
應佔經營溢利	119.1	237.4	915.8	995.0
總辦事處及非經營項目				
- 減值虧損、 預期信貸虧損撥備及 飛機收回／追收成本 (附註9)	-	-	(274.0)	(415.9)
- 其他	(16.5)	(3.0)	7.4	(14.6)
應佔聯營公司及 合營企業的業績	102.6	234.4	649.2	564.5

- (d) 按地區劃分的資料：

百萬港元	非流動資產（備註）	
	於2021年 12月31日	於2021年 6月30日
香港	9,527.6	9,743.8
中國內地	14,540.7	14,722.6
其他	32.7	32.7
	24,101.0	24,499.1

本集團於中國內地的基建業務主要透過聯營公司及合營企業營運，其業績以權益會計法入賬。

備註：非流動資產的結餘不包括金融工具、遞延稅項資產、離職後福利資產、收購業務價值及遞延獲取保單成本。

3. 經營溢利

本集團來自持續經營業務的經營溢利已計入及扣除下列各項：

		截至 12 月 31 日止六個月	
		2021 年	2020 年
	附註	百萬港元	百萬港元
計入			
投資物業租金的總收入		28.9	24.2
減：支出		(6.5)	(5.4)
		<u>22.4</u>	<u>18.8</u>
扣除			
出售存貨成本		30.9	8.9
建築成本		6,354.0	6,766.7
索償及給付（已扣除再保險）		6,868.9	3,791.2
物業、廠房及設備折舊		129.7	133.7
使用權資產折舊		131.6	138.9
無形特許經營權攤銷		582.4	514.1
無形資產攤銷		40.5	34.2
收購業務價值攤銷		94.7	156.1
代理佣金及津貼			
（已扣除遞延獲取保單成本變動）	(a)	593.5	406.3
短期租賃開支		6.4	2.5
可變租賃付款開支		51.7	37.5
員工成本（包括董事酬金）		1,234.9	1,038.0
其他成本及費用		601.2	561.0
		<u>16,720.4</u>	<u>13,589.1</u>
相當於			
銷售成本	5	15,141.8	12,249.7
銷售及推廣費用		653.6	473.5
一般及行政費用		925.0	865.9
		<u>16,720.4</u>	<u>13,589.1</u>

(a) 此款項包括遞延獲取保單成本攤銷 2.23 億港元（2020 年：1.492 億港元）。

4. 其他收入及收益，淨額

	截至 12 月 31 日止六個月		
	附註	2021 年 2020 年 百萬港元	百萬港元
持續經營業務			
與投資相連合約相關的負債有關的貸記／（支出）		474.0	(1,584.6)
出售按公平值計入其他全面收益的金融資產			
之債務工具的溢利淨額		142.9	1.8
出售一間合營企業權益的溢利		-	40.4
出售一間聯營公司權益的溢利		-	5.1
撥回虧損性合約撥備		30.0	-
利息收入			
- 按公平值計入其他全面收益的金融資產			
之債務工具		781.6	668.5
- 銀行存款及其他		110.5	150.7
股息收入		220.4	60.9
其他收入		59.6	17.4
匯兌收益淨額		68.3	3.5
與投資相連合約相關的投資有關的（虧損）／收益		(474.2)	1,592.7
按公平值計入損益的金融資產的公平值			
（虧損）／收益淨額	(a)	(406.8)	1,570.9
出售待售資產的虧損	12	(56.0)	-
分類為待售的資產的	2(a)(i),		
重新計量虧損	2(a)(iii), 12	(44.7)	(1,330.0)
衍生金融工具公平值收益／（虧損）淨額		21.9	(54.1)
投資物業公平值虧損		-	(14.3)
預期信貸虧損撥備			
- 按公平值計入其他全面收益的金融資產			
之債務工具		(202.2)	(35.6)
- 貿易、保費及其他應收款項		(9.0)	(4.1)
		716.3	1,089.2

- (a) 本集團選擇根據香港財務報告準則第 4 號（修訂）「與香港財務報告準則第 4 號保險合約一併應用香港財務報告準則第 9 號金融工具」應用「重疊法」，允許本集團可以將符合條件的指定金融資產的公平值收益或虧損從簡明綜合收益表中重列往其他全面收益，符合條件的指定金融資產為以往根據香港會計準則第 39 號「金融工具：確認及計量」分類為可供出售金融資產，惟現時根據香港財務報告準則第 9 號「金融工具」分類為按公平值計入損益的金融資產。應用重疊法的指定金融資產為股本工具及投資基金，以作為支持已發出保險合約的相關資產進行管理。

按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損淨額 4.068 億港元（2020 年：收益淨額 15.709 億港元）包括(i) 來自保險業務所持有並應用重疊法的該等指定金融資產所產生的公平值虧損淨額 11.758 億港元（2020 年：公平值收益淨額 8.951 億港元）；及(ii) 來自保險業務所持有但不符合重疊法條件的其他金融資產或與保險業務不相關的金融資產所產生的餘下公平值收益淨額 7.69 億港元（2020 年：6.758 億港元）。公平值虧損淨額 11.758 億港元（2020 年：收益淨額 8.951 億港元）隨後從簡明綜合收益表中重列往其他全面收益，以作為對於指定金融資產的重疊法調整。

5. 銷售成本

本集團來自持續經營業務的銷售成本分析如下：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2021 年	2020 年
	百萬元	百萬元
出售存貨成本	30.9	8.9
建築成本	6,354.0	6,766.7
提供服務成本	1,793.3	1,526.8
索償及給付（已扣除再保險）	6,868.9	3,791.2
收購業務價值攤銷	94.7	156.1
	<u>15,141.8</u>	<u>12,249.7</u>

3

6. 所得稅開支

香港利得稅乃按本期間估計應課稅溢利以 16.5%（2020 年：16.5%）稅率撥備。中國內地及海外溢利的稅項乃根據本期間估計應課稅溢利按本集團經營業務所在地區的現行稅率計算。此等稅率由 12% 至 28%（2020 年：12% 至 28%）不等。股息預扣稅主要以 5% 或 10%（2020 年：5% 或 10%）稅率撥備。

本集團保險業務的應課稅溢利根據香港稅務條例的特別規定計算。香港稅務條例所界定長期保險業務的利得稅根據香港稅務條例第 23(1)(a) 條按人壽保險業務的保費淨額（已收的保費總額扣除已分出至再保險的保費）的 5% 以 16.5% 稅率計算。

於簡明綜合收益表扣除來自持續經營業務的所得稅款額為：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2021 年	2020 年
	百萬元	百萬元
本期間所得稅		
香港利得稅	123.7	91.0
中國內地及海外稅項	268.8	353.0
遞延所得稅貸記	(64.1)	(72.0)
	<u>328.4</u>	<u>372.0</u>

來自持續經營業務的應佔聯營公司及合營企業稅項分別為 4,320 萬港元（2020 年：6,920 萬港元）及 1.206 億港元（2020 年：2.008 億港元），分別以應佔聯營公司及合營企業的業績計入簡明綜合收益表。

來自持續經營業務的股息預扣稅 2,390 萬港元（2020 年：6,900 萬港元）已計入上述所得稅款額中。

7. 每股盈利

來自持續經營業務的每股基本盈利乃按本公司股東就持續經營業務應佔溢利 12.053 億港元（2020 年：5.401 億港元）及於本期間已發行普通股的加權平均數 3,911,137,849 股（2020 年：3,911,137,849 股）計算。

來自已終止經營業務的每股基本盈利乃按本公司股東就已終止經營業務應佔溢利 3.9 億港元（2020 年：7,170 萬港元）及上述於本期間已發行普通股的加權平均數計算。

於本期間及去年同期概無已發行的具攤薄性潛在普通股。

8. 股息

有關 2021 財政年度的末期股息 11.733 億港元已於 2021 年 12 月派付（已派付截至 2020 年 6 月 30 日止財政年度末期股息：11.343 億港元）。

於 2022 年 2 月 25 日，董事會議決向於 2022 年 3 月 23 日名列本公司股東名冊的股東宣派 2022 財政年度的中期股息每股 0.30 港元（已派付 2021 財政年度中期股息：每股 0.29 港元），約於 2022 年 4 月 7 日派付。此中期股息合共 11.733 億港元並無於此中期財務報表內確認為負債，惟將於 2022 財政年度的年度財務報表內列作保留溢利分派（已派付 2021 財政年度中期股息：11.342 億港元）。

9. 合營企業

於本期間來自持續經營業務的應佔合營企業業績包括本集團分佔 Goshawk（本集團持有其 50% 股權）的飛機組合減值虧損（除稅後）9,350 萬港元（2020 年：3.072 億港元）。Goshawk 主要從事飛機租賃行業。新型冠狀病毒疫情及各國的旅遊限制措施繼續為航空業帶來挑戰，管理層對 Goshawk 的飛機組合賬面值進行減值評估。當飛機的賬面值超過其可收回金額（即按公平值減出售成本或使用價值兩者中的較高者）時會出現減值情況。減值評估所用的主要假設包括貼現率的應用、終值及預測租金收入。此外，本期間來自持續經營業務的應佔合營企業業績亦包括本集團分佔 Goshawk 對其應收款項的預期信貸虧損撥備及飛機收回／追收成本（除稅後）1.805 億港元（2020 年：1.087 億港元）。預期信貸虧損評估所用的主要假設包括航空公司的信貸評級及撥備率。

此外，於本期間本公司董事對一間合營企業所持有的物流物業的分類作出評估，經考慮該物業最新收入組合及業務模式，以及相關市場趨勢後，將其由物業、廠房及設備重新分類為投資物業。於重新分類後，本集團於本期間在其他全面收益中分佔重估收益（除稅後）約 63.121 億港元（即該物業的公平值與賬面值的差額），並計入於合營企業權益及物業重估儲備內。

10. 貿易、保費及其他應收款項

貿易、保費及其他應收款項包括應收貿易款項，進一步按發票日期分析如下：

	(未經審核) 於 2021 年 12 月 31 日 百萬港元	(經審核) 於 2021 年 6 月 30 日 百萬港元
三個月內	1,081.6	1,205.6
四至六個月	41.9	28.5
六個月以上	53.8	79.1
	<u>1,177.3</u>	<u>1,313.2</u>

本集團取決於市場要求及附屬公司所經營的業務而對不同類別業務營運採納不同的信貸政策。

11. 已終止經營業務

於去年同期，本集團完成出售其於交通業務的全部權益，並計劃主要透過出售而非持續使用收回大部份環境業務的賬面值。該等營運的簡明業績根據香港財務報告準則第 5 號於簡明綜合收益表內來自持續經營業務的溢利下方以單一項目獨立呈列為「已終止經營業務」。

誠如 2021 財政年度的年度財務報表所詳述，本集團於蘇伊士新創建的全部權益於 2021 年 6 月 30 日被分類為待售資產。出售蘇伊士新創建權益已於 2021 年 11 月完成，本集團於本期間確認出售收益 2.69 億港元，連同收取來自蘇伊士新創建的股息收入 1.21 億港元，於本期間在簡明綜合收益表內「來自已終止經營業務的溢利」的金額為 3.9 億港元。

12. 待售資產

於 2021 年 12 月 31 日，本集團的待售資產為本集團於惠記的投資。

由於本集團擬透過出售其於惠記的投資以收回賬面值，故於 2020 年 12 月將其由聯營公司重新分類為待售資產。於重新分類時，該投資以賬面值及公平值扣除出售成本兩者中的較低者計量。根據該投資的公平值，本集團已於去年同期的簡明綜合收益表內來自持續經營業務的「其他收入及收益，淨額」中確認重新計量虧損 13.3 億港元（附註 2(a)(iii)及 4）。於 2021 年 4 月，本集團已出售其持有惠記的一半股權。於 2021 年 6 月 30 日，分類為待售資產的該投資的賬面值為 3.792 億港元。

儘管由於市場狀況而導致出售計劃的時間有所延遲，本集團透過出售以收回於惠記的投資的賬面值的意向仍維持不變，故於該投資的餘下權益於 2021 年 12 月 31 日的公平值 3.345 億港元繼續分類為待售資產。於本期間的公平值變動 4,470 萬港元（附註 2(a)(i)及 4）在簡明綜合收益表內來自持續經營業務的「其他收入及收益，淨額」中確認為待售資產的進一步重新計量虧損。

於 2021 年 6 月，本集團就建議出售其於廈門集裝箱碼頭集團全部 20% 權益訂立框架協議，現金代價為人民幣 15.68 億元（相當於約 18.778 億港元）。故此，本集團於 2021 年 6 月 30 日將其持有廈門集裝箱碼頭集團的權益重新分類為待售資產，並以賬面值及公平值扣除出售成本兩者中的較低者計量。其後本集團於 2021 年 8 月就此項出售訂立有條件買賣協議，而出售廈門集裝箱碼頭集團權益已於 2021 年 10 月完成，出售虧損 5,600 萬港元（附註 4）於本期間的簡明綜合收益表內來自持續經營業務的「其他收入及收益，淨額」中確認。

12. 待售資產（續）

此外，誠如附註 11 所載，本集團於蘇伊士新創建的全部權益的賬面值 40.545 億港元於 2021 年 6 月 30 日被分類為待售資產。出售蘇伊士新創建權益已於 2021 年 11 月完成。

於簡明綜合財務狀況表獨立呈列分類為待售的資產如下：

	(未經審核) 於 2021 年 12 月 31 日 百萬港元	(經審核) 於 2021 年 6 月 30 日 百萬港元
資產		
聯營公司	334.5	6,324.2
貿易及其他應收款項	-	0.7
	<u>334.5</u>	<u>6,324.9</u>

13. 貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項

貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項包括應付貿易款項，進一步按發票日期分析如下：

	(未經審核) 於 2021 年 12 月 31 日 百萬港元	(經審核) 於 2021 年 6 月 30 日 百萬港元
三個月內	74.6	606.4
四至六個月	1.9	4.0
六個月以上	14.3	17.5
	<u>90.8</u>	<u>627.9</u>

中期股息

董事會議決向於 2022 年 3 月 23 日名列本公司股東名冊的股東以現金宣派 2022 財政年度的中期股息 0.30 港元（「中期股息」）。預期中期股息將約於 2022 年 4 月 7 日派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東收取中期股息的權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續，詳情載列如下：

遞交過戶文件以作登記的最後時間	2022 年 3 月 22 日下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記	2022 年 3 月 23 日
記錄日期	2022 年 3 月 23 日
派發中期股息日期	約於 2022 年 4 月 7 日

於上述暫停辦理股份過戶登記手續之日，將不會登記任何股份過戶。為釐定享有中期股息的權利，所有填妥的過戶表格連同相關股票須於上述最後期限前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，以辦理股份過戶登記手續。

員工及薪酬政策

於 2021 年 12 月 31 日，本集團旗下管理的公司聘用約 13,600 名員工，其中於香港聘用約 4,200 名員工。本期間的員工相關成本（包括公積金、員工花紅及被視作購股權福利，但不包括董事酬金）合共為 11.99 億港元（2020 年：10.04 億港元）。酬金福利包括根據員工個別表現授予員工的薪酬、花紅及購股權，並每年按整體市況檢討。本集團亦持續為員工提供有系統的培訓計劃。

審核委員會及審閱中期業績

本公司審核委員會由董事會設立並訂明其職權範圍，負責檢討及監督本集團的財務申報程序，以及風險管理及內部監控。該委員會現由本公司四名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱本集團所採納的會計原則與實務及本集團於本期間的未經審核簡明綜合中期財務報表。

本集團於本期間的未經審核綜合中期業績已由本公司的外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的《香港審閱聘用準則》第 2410 號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」的規定進行審閱。

企業管治常規

董事會深信良好的企業管治乃實現策略目標、提升股東價值及平衡持份者權益的根基。本公司一直致力於維持高水平的企業管治，並因應監管要求及投資者的期望致力改善其現有制訂。

於本期間，本公司已遵守上市規則附錄 14 所載的《企業管治守則》的所有適用守則條文。

購買、出售或贖回上市證券

本公司及其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

董事及有關僱員買賣本公司證券

本公司已採納上市規則附錄 10 所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事證券交易的操守準則。經向本公司全體董事作出特定查詢後，確認彼等於本期間均已遵守標準守則的規定標準。

本公司亦已採納一套不較標準守則寬鬆的《有關僱員進行證券交易的守則》，以規管指定僱員（「有關僱員」）的證券交易，由於彼等所擔任的職位，令其可能接觸到尚未公佈的內幕消息。經本公司作出特定查詢後，所有有關僱員均已確認於本期間已遵守《有關僱員進行證券交易的守則》所載的標準。

董事會

於本公告日期，(a) 本公司的執行董事為鄭家純博士、馬紹祥先生、何智恒先生、鄭志剛博士、張展翔先生、鄭志明先生及鄭志亮先生；(b) 本公司的非執行董事為杜顯俊先生、黎慶超先生及杜家駒先生（杜家駒先生的替任董事：林煒瀚先生）；及(c) 本公司的獨立非執行董事為鄺志強先生、石禮謙先生、李耀光先生、黃馮慧芷女士、王桂壩先生及陳家強教授。

主席
鄭家純博士

香港，2022年2月25日

*僅供識別