



# 新創建

## 新創建集團有限公司\*

### NWS Holdings Limited

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：659)

### 根據上市規則第13.13及13.16條的規定作出的披露

本公佈乃本公司遵從上市規則第13.13及13.16條的披露規定而刊發。

於二零零四年三月三十一日，本集團已向添星提供貸款合共16.539億港元，作為其項目成本的資金。該項貸款約佔本公司的市值總額8.6%。

於二零零四年三月三十一日，以股東貸款／貸款及擔保方式提供予本集團聯屬公司的財務資助及擔保的金額約總值51.6億港元，約佔本公司的市值總額26.8%。

因此，本公司須履行一般責任，披露該項貸款及向其聯屬公司提供財務資助及擔保的詳情。

#### 引言

新創建集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）遵從香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.13及13.16條的披露規定刊發本公佈。

#### 向一家實體提供貸款

添星發展有限公司（「添星」）是本集團的共同控制實體，從事投資物業發展項目的業務。於二零零四年三月三十一日，本集團已向添星提供貸款合共16.539億港元（「該項貸款」），作為其項目成本的資金。該項貸款包括添星欠負合共5.676億港元的款項（為免息、無抵押及無固定還款期）以及本公司就添星獲授的若干銀行融資提供最多10.863億港元的擔保。該項貸款約佔本公司的市值總額8.6%。

除上文所披露外，截至本公佈刊發日期為止，本集團並無向添星提供其他貸款。

根據上市規則第13.13條的規定，如給予某實體的有關貸款的任何百分比超過8%，即產生一般披露責任。據此，本公司須履行一般責任，遵從上述規則就該項貸款的詳情作出以上披露。

#### 為聯屬公司提供財務資助及擔保

於二零零四年三月三十一日，以股東貸款／貸款及擔保方式提供予本集團的聯屬公司的財務資助及擔保的金額約總值51.6億港元，約佔本公司的市值總額26.8%。

#### A. 以股東貸款／貸款方法提供財務資助

項目／聯屬公司 (附註1)	本集團 應佔權益	承諾注資 (百萬港元) (附註2)	未償還股東 貸款／貸款 (百萬港元) (附註2)	利率(每年)	屆滿日期 (附註3)
1. Alpha Partner Enterprises Limited	50.00%	—	10.01	—	—
2. 亞洲貨櫃碼頭有限公司	23.34%	91.35	86.20	—	—
3. 亞洲貨櫃物流中心香港有限公司	55.67%	—	196.90	—	—
4. 亞洲貨櫃物流中心鹽田有限公司	46.00%	—	2.01	—	—
5. 北京僑樂物業管理服務有限公司	60.00%	—	0.01	—	—
6. 京珠高速公路(廣州至珠海段)	25.00%	—	0.01	—	—
7. BYME-Young's (Television) Joint Venture	30.00%	—	7.80	—	—
8. 駿輝協興聯營有限公司	40.00%	—	0.05	—	—
9. 達慶景福合資體	50.00%	—	0.49	—	—
10. 遠東環保垃圾堆填有限公司	47.00%	—	8.98	三個月 香港銀行 同業拆息	6年
11. 添星發展有限公司	50.00%	—	567.57	—	—
12. 金冕有限公司	25.00%	—	73.81	—	—
13. 廣州市北環高速公路	65.29%	—	9.29	最優惠利率	—
14. 興勝－協興聯營	50.00%	—	8.01	—	—
15. 恒達協興(東涌)聯營公司	40.00%	—	6.40	—	—
16. 協興建築－中國建築聯營公司	50.00%	—	11.81	—	—
17. 協興－興勝聯營公司	50.00%	—	1.26	—	—
18. 協興熊谷組聯營公司	50.00%	—	17.26	—	—
19. Hong Kong Ticketing Alliance Limited	50.00%	—	0.04	—	—
20. 湖北洪福建築裝飾安裝工程有限公司	60.00%	—	4.43	—	—
21. 惠澳公路	50.00%	13.68	240.39	2%	5年
22. NECSO-China State-Hip Hing Joint Venture	10.00%	—	27.98	—	—
23. New World Keyun International Logistics Holdings Co., Ltd.	50.00%	—	9.02	(附註4)	(附註4)
24. 新創建基建太古昇達廢料處理有限公司	50.00%	14.59	2.58	—	—
25. 深圳惠州公路(惠州段)	50.00%	—	65.83	6%	—
26. 順德德勝電廠	60.00%	—	157.42	—	—
27. 時泰集團有限公司	50.00%	—	4.78	—	—
28. Taisei-Hip Hing Joint Venture	50.00%	—	11.99	—	—
29. 唐津高速公路(天津北段)	60.00%	—	728.56	—	—
30. 大老山隧道	29.50%	—	35.92	14%	—
31. 怡集亞洲(鹽田)有限公司	40.00%	—	1.00	—	—
32. 惠記集團有限公司	27.00%	—	21.05	—	—
33. 武漢機場高速公路	66.67%	—	304.95	10%	10年
34. 廈門象嶼碼頭有限公司	50.00%	—	77.75	—	6年
35. 珠海市景福工程有限公司	80.00%	—	1.26	—	—
36. 廣州市交通信息客戶服務中心	12.50%	—	1.20	—	—
合計：		119.62	2,704.02		

附註：

- 所有貸款均無抵押，須以項目營運所產生現金盈餘淨額的現金償還。
- 已承擔的注資及股東貸款／貸款乃或將以本集團內部資源撥付。
- 除項目10、21、23、33及34的貸款外，該等貸款概無指定還款期。項目21的股東貸款須於項目開始運作起計5年內償還。
- 除一項733萬港元的貸款附帶年利率3%（根據倫敦銀行同業拆息率的百分比變動每季調整一次）及一項310萬港元的貸款須於4年內償還外，其餘的貸款均為免息及無固定還款期。

截至本公佈刊發日期為止，本集團以股東貸款／貸款方式向上述項目／聯屬公司新增的財務資助的百分比並未超過3%。

#### B. 以擔保方式提供的財務資助

聯屬公司	本集團 應佔權益	本集團負責 分佔的擔保金額 (百萬港元)	已動用及未償還 融資的擔保部分 (百萬港元)
1. 亞洲貨櫃碼頭有限公司	23.34%	857.99	295.35
2. 遠東環保垃圾堆填有限公司	47.00%	169.96	83.68
3. 添星發展有限公司	50.00%	1,086.28	1,028.97
4. 興勝－協興聯營	50.00%	7.10	6.45
5. 協興建築－中國建築聯營公司	50.00%	0.50	—
6. 協興熊谷組聯營公司	50.00%	25.00	—
7. NECSO-China State-Hip Hing Joint Venture	10.00%	49.64	49.64
8. 時泰集團有限公司	50.00%	12.90	12.90
9. Taisei-Hip Hing Joint Venture	50.00%	44.39	44.39
10. Tricor Holdings Limited	24.39%	82.44	74.27
合計：		2,336.20	

附註：本集團提供的上述擔保均無抵押。

除上文所披露外，截至本公佈刊發日期為止，本集團並無向其聯屬公司提供其他擔保。

根據上市規則第13.16條的規定，如發行人提供予聯屬公司的財務資助，以及發行人為其聯屬公司融資所作出的擔保，兩者合計的總額百分比超過8%，即產生一般披露責任。據此，本公司須履行一般責任，遵從上述規則就該等財務資助及擔保的詳情作出披露。

倘若產生上述披露責任的情況繼續存在，本公司將會一直遵守上市規則第13.20及13.22條的披露要求。

#### 董事會

於本公佈刊發當日，本公司的董事會成員包括鄭家純博士、杜惠愷先生、陳錦靈先生、黃國堅先生、林煒瀚先生及張展翔先生諸位執行董事、維爾·卡馮伯格先生（其替任董事為楊昆華先生）及杜顯俊先生諸位非執行董事及鄭志強先生、鄭維志先生及黎慶超先生諸位獨立非執行董事。

承董事會命  
新創建集團有限公司  
主席  
鄭家純博士

香港，二零零四年四月十五日

\* 僅供識別