

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



內幕消息公告

本公告乃由新創建集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」）根據證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」））及上市規則第 13.09(2)(a)條而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，本公司根據目前所掌握的資料，以及鑒於 2019 冠狀病毒病疫情持續肆虐全球及市場現況，對本集團的整體業績構成重大影響，主要影響的詳情載列如下：

- (i) 本集團於2020年2月17日至5月5日期間，於中華人民共和國（「**中國**」）經營的收費公路和高速公路並無收取車輛通行費，此乃由於中國交通運輸部所規定的措施所致，因此，本集團道路業務的貢獻顯著下降。有關收取車輛通行費的更多詳情，請參閱本公司於2020年2月17日及4月29日刊發的公告；
- (ii) 基於公眾就2019冠狀病毒病採取多項預防措施，本地巴士服務的乘客量因而大幅減少，導致本集團交通業務的經營環境困難，預期於截至2020年6月30日止財政年度下半年度的收入貢獻將顯著減少；及

- (iii) 持續的旅遊限制及禁止群眾聚集導致本集團設施管理業務的收入貢獻大幅下降，其主要原因為 (a) 原定於香港會議展覽中心舉行的展覽會及會議被取消或延期，(b) 香港會議展覽中心的餐飲業務受到嚴重影響及 (c) 過境關口關閉期間，本集團的大部份免稅店自2020年1月底或2月初起相繼停業，「免稅」店業務的收入因而受到嚴重影響。

本集團的建築業務及保險業務的生意及營運所受影響相對較小，並維持穩定收入，能為本集團的整體財務表現和狀況提供一定程度的穩定要素。

鑒於現時 2019 冠狀病毒病疫情、低利率及不利的經濟環境可能令本集團若干投資項目和金融工具的估值下降，本集團亦可能需為其某些業務作出若干撥備或減值。股東及潛在投資者可能從公開可得資料注意到上述部份或全部情況。然而，本公司認為提醒股東及潛在投資者留意該等情況的綜合效應及其可能對本集團未來的財務表現構成影響乃審慎之舉。視乎市場情況以及倘若影響到本集團財務表現的上述情況於 2020 年 6 月 30 日止財政年度餘下的第四季度仍然持續，本公司目前預期，有關情況整體可能會導致本集團於截至 2020 年 6 月 30 日止財政年度的股東應佔溢利與 2019 年 6 月 30 日止財政年度相比出現大幅下調。

儘管對本集團業務及營運有上述不利影響，惟以目前本集團的現金狀況及本集團現有逾140億港元的備用已承諾銀行信貸額，預期本集團的資金流動性及現金流將維持穩健，從而為本集團繼續應對因前所未有的2019冠狀病毒病疫情所帶來的艱難市況和經營環境提供穩固根基。有見及此，預期本公司將維持其現有可持續及漸進式的派息政策。

本公告所載資料僅為基於截至本公告日期董事會所得資料而作出的初步評估，且該等資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核，亦未經本公司審核委員會審閱。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
主席
鄭家純博士

香港，2020年6月19日

於本公告日期，(a) 本公司的執行董事為鄭家純博士、馬紹祥先生、鄭志剛博士、張展翔先生、鄭志明先生、何智恒先生及鄒德榮先生；(b) 本公司的非執行董事為杜顯俊先生、黎慶超先生、曾蔭培先生、林煒瀚先生及杜家駒先生；及 (c) 本公司的獨立非執行董事為鄺志強先生、鄭維志博士、石禮謙先生、李耀光先生、黃馮慧芷女士及王桂壩先生。

* 僅供識別