

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 新創建 NWS

## 新創建集團有限公司\*

### NWS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00659)

## 內幕消息公告

### 盈利預告

本公告乃由新創建集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至2022年6月30日止財政年度(「2022財政年度」)的未經審核綜合管理賬目的初步評估及現有資料，本集團預期2022財政年度的股東應佔溢利較截至2021年6月30日止財政年度(「2021財政年度」)增長至少35%至不少於15億港元，且本集團整體應佔經營溢利於相同期間預計下降15%至20%，本集團核心業務的應佔經營溢利仍保持穩定。

2022財政年度的股東應佔溢利較2021財政年度有所增加乃主要基於以下原因：

- (i) 計及因Goshawk Aviation Limited(「GAL」)(本公司間接持有50%股權的合營企業)將Goshawk Management Limited重新分類至持作出售資產導致的應佔重新計量虧損以及先前租賃予以俄羅斯為基地的航空公司的6架飛機(進一步詳情見下文)的應佔淨減值費用後，2022財政年度的非經營虧損淨額中的重新計量、減值及撥備有所減少；

- (ii) 通過出售項目、回購部份於2029年到期的4.25%有擔保優先票據以及若干衍生金融工具的公平值變動的淨收益增加；
- (iii) 策略組合項下設施管理業務於2022財政年度產生的虧損淨額較2021財政年度減少，由於其下所有三項業務的經營業績均有所改善所致；及
- (iv) 上述有利因素被策略組合項下策略性投資業務所產生的應佔經營虧損(與2021財政年度的應佔經營溢利7.394億港元相比)部份抵銷，主要由於2022財政年度全球債券及股票市場低迷引致本集團投資組合並無出現公平值收益淨額以及全球經濟放緩使策略性投資業務中若干業務的經營環境受到負面影響，儘管本集團的核心業務於2022財政年度的表現保持穩定，整體應佔經營溢利仍出現上述下降。

茲提述本公司於2022年5月16日作出的公告(「該公告」)，內容有關GAL擬出售其於商務飛機租賃平台的權益。作為更新，自作出該公告後以及因應有關俄羅斯與烏克蘭危機持續的挑戰，GAL已就先前租賃予以俄羅斯為基地的航空公司且並未被GAL收回的6架飛機作出全額減值撥備，本集團分佔該減值費用的50%份額為約8億港元，並於2022財政年度下半年確認。該減值費用淨額對本集團並無造成任何重大現金流量影響，亦不會影響GAL於上述出售事項中的應收代價。如該公告所述，GAL將於上述出售事項完成後繼續擁有該6架飛機，因此，倘該6架飛機被收回或處置，或其價值於未來被收回，則有可能撥回部分或全部減值費用淨額。經計及於2022財政年度下半年確認的該減值費用及上述重新計量虧損合共約17億港元，本集團預計於2022財政年度錄得來自GAL的應佔虧損約14億港元。預計於2022年6月30日，來自GAL的應收股東貸款及本集團於GAL的投資賬面值分別為約62億港元及約3億港元。

本公告所載資料僅為基於截至本公告日期所得資料而作出的初步評估，且該等資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核，亦未經本公司審核委員會審閱。本公司仍在確定2022財政年度的年度業績，並預計本公司將於2022年9月底作出公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
主席  
鄭家純博士

香港，2022年7月14日

於本公告日期，(a)本公司的執行董事為鄭家純博士、馬紹祥先生、何智恒先生、鄭志剛博士、鄭志明先生及鄭志亮先生；(b)本公司的非執行董事為杜顯俊先生、黎慶超先生及杜家駒先生(杜家駒先生的替任董事：林煒瀚先生)；及(c)本公司的獨立非執行董事為鄺志強先生、石禮謙先生、李耀光先生、黃馮慧芷女士、王桂壩先生及陳家強教授。

\* 僅供識別