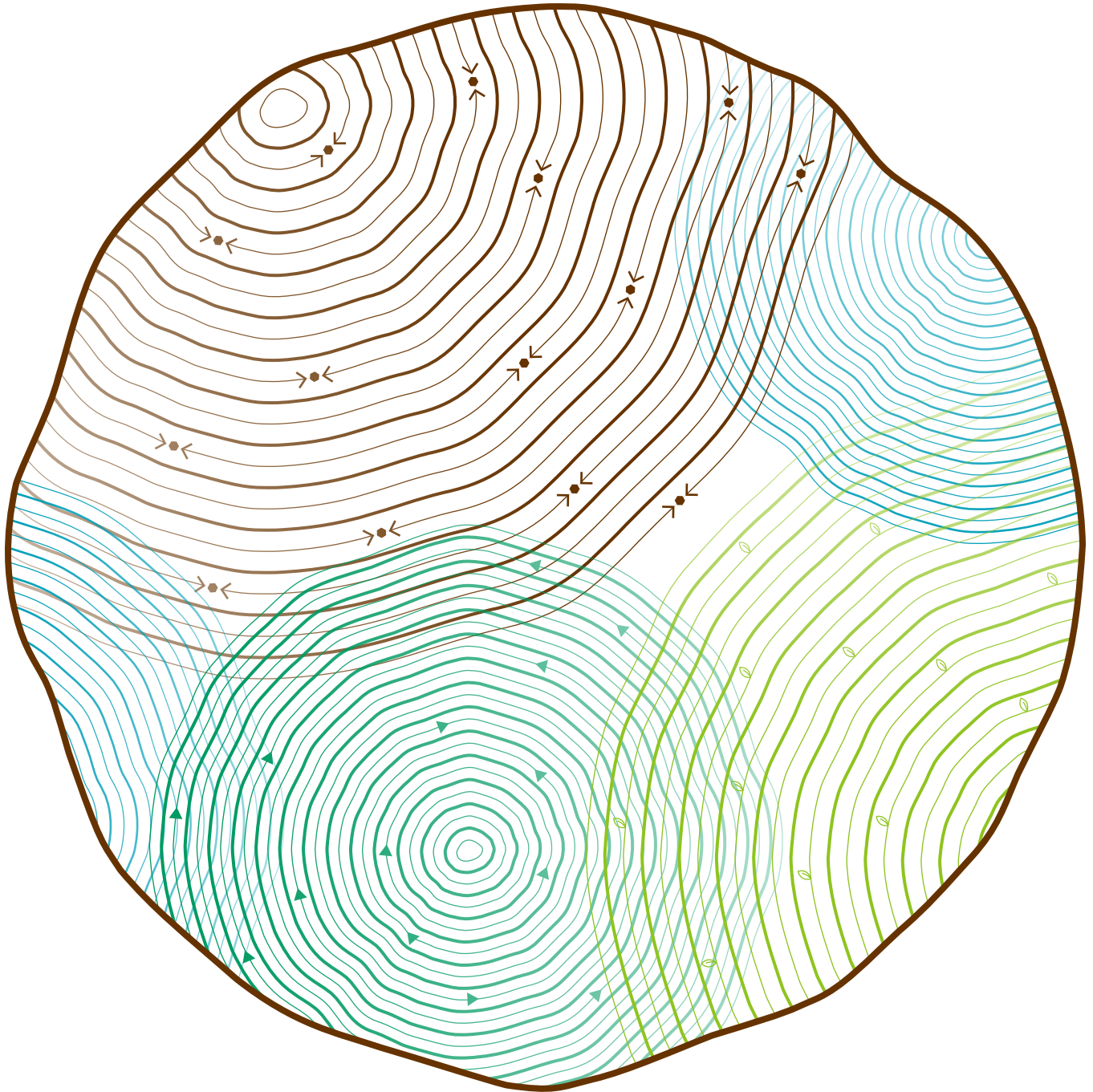




新創建 NWS



新創建集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)
股份代號：659

2020-2021年中期報告

目 錄

2	集團介紹
3	財務摘要
4	主席報告
5	管理層論述及分析
13	獨立核數師審閱報告
14	簡明綜合收益表 – 未經審核
15	簡明綜合全面收益表 – 未經審核
16	簡明綜合財務狀況表 – 未經審核
18	簡明綜合權益變動表 – 未經審核
20	簡明綜合現金流量表 – 未經審核
22	簡明綜合中期財務報表附註
73	財務資源
75	中期股息
76	根據上市規則第13.22條作出的披露
77	其他資料
83	公司資料

中、英文版如有歧異，概以英文版本作準。
本中期報告亦可於公司網站www.nws.com.hk下載。
©新創建集團有限公司2021年



集團介紹

新創建集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」；香港股份代號：659)總部位於香港，投資及經營的多元化業務主要位於香港及大中華地區。我們的核心業務包括收費公路、商務飛機租賃、建築及保險；策略組合則涵蓋環境、物流及設施管理等領域。

作為新世界發展有限公司(「新世界發展」，連同其附屬公司，統稱「新世界集團」；香港股份代號：17)旗下多元產業的上市旗艦，本集團致力為員工、投資者及持份者帶來長遠及可持續發展。

財務摘要

	截至12月31日止六個月	
	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
收入 ⁽¹⁾	14,232.5	11,283.6
應佔經營溢利	3,336.3	2,289.9
每股中期股息	0.29港元	0.29港元
派息率 ⁽²⁾	185%	75%

	於2020年	於2020年
	12月31日	6月30日
	百萬港元	百萬港元
總資產	152,350.4	150,052.0
淨資產 ⁽³⁾	59,933.8	57,457.7
每股淨資產 ⁽⁴⁾	15.32港元	14.69港元
現金及銀行結存	10,987.6	13,221.8
備用已承諾銀行信貸額	18,200.0	14,600.0
債務淨額 ⁽⁵⁾	15,301.0	17,733.9
淨負債比率 ⁽⁶⁾	26%	31%

備註：

- (1) 來自持續經營業務的收入(去年同期的比較數字已作重列)
- (2) 股息除以本公司股東應佔溢利
- (3) 總資產減總負債
- (4) 淨資產除以期末已發行股份數目
- (5) 借貸及其他計息負債的總額減現金及銀行結存及短期存款
- (6) 債務淨額除以總權益

主席報告

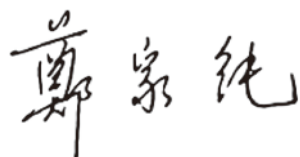
各位股東：

儘管全球經濟及營商環境仍然受到新型冠狀病毒及中美持續緊張關係的不明朗因素影響，但本集團堅持為股東創造價值並成功抓緊機遇，繼續優化業務組合及精簡業務架構，重點發揮核心競爭力，從2021財政年度上半年的佳績，可見一斑。

在惡劣環境下，本集團的整體業務保持強韌，表現及基礎穩健。中國政府致力遏制新型冠狀病毒傳播，並陸續推出重啟經濟的支援措施，帶動本集團的中國內地業務強勁復甦。穩健的財務狀況，讓本集團得以安然渡過逆境，亦讓本集團為新的投資機遇作好準備。本集團致力不斷物色機遇，為股東提升價值，並履行對可持續漸進股息政策的承諾。

本集團近年來一直專注於優化業務組合，通過出售非核心資產，為所有持份者釋放業務價值，同時透過推動業務有機增長及收購業務，為集團長遠可持續增長注入新動力。在2021財政年度上半年，本集團的核心業務大幅回升，在精簡非核心業務方面亦取得進展，如出售交通業務。透過出售業務所得的回籠資金令集團的財務實力更加鞏固，裨益深遠，有助本集團應對未來的種種挑戰，以及調撥資金去把握在現今多變經濟環境下的新機遇以及富增長潛力的行業如道路和物流。

儘管短期前景不明朗，但長遠增長勢頭依然不變。憑藉靈活的業務策略、強韌的業務組合及穩健的財務狀況，本集團深信，集團將於未來數年持續增長，成為實力更雄厚的企業。與此同時，作為新世界集團成員，本集團承諾與持份者創造共享價值，建立更美好的社會。



主席

鄭家純博士

香港，2021年2月26日

管理層論述及分析

集團概覽

在不明朗的因素下，本集團業務於截至2020年12月31日止六個月（「本期間」）仍保持穩健，表現逐步回升，本集團應佔經營溢利較截至2019年12月31日止六個月（「去年同期」）上升46%至33.363億港元。自2020年5月中國內地恢復車輛通行收費後，道路業務迅速復甦，加上富通保險有限公司（「富通保險」）的全期貢獻，核心業務應佔經營溢利達23.222億港元，較去年同期上升13%。於策略組合中，環境業務及物流業務表現相對穩定，而受惠於(i) 港怡醫院營運持續提升以及「免稅」店實施嚴格成本控制措施，令設施管理業務表現有所改善；(ii) 由於市場狀況好轉，我們的部份投資重估升值，多項投資相關表現亦有所回升，以致策略性投資業務貢獻增加；及(iii) 出售虧損的交通業務後，應佔經營溢利較去年同期上升319%至10.141億港元。

於本期間，我們透過出售多項非核心資產進一步優化業務組合，包括出售(i) 我們於新創建交通服務有限公司（「新創建交通」，其擁有新世界第一巴士服務有限公司及城巴有限公司）的所有股權；(ii) 新世界第一渡輪服務有限公司餘下的40%權益；及(iii) 珠江電廠第二期的25%權益。此等出售事項的總代價約36億港元。於2021年1月，我們亦於本期間的業績結算日後宣佈，以總代價約65億港元出售本集團於蘇伊士新創建有限公司（「蘇伊士新創建」）及重慶德潤環境有限公司（「德潤環境」）的權益，以進一步為我們的股東釋放價值並精簡業務組合。

於本期間，非經營虧損主要為19億港元的重新計量、減值及撥備，其中包括：(i) 重新分類本集團的一項投資為待售資產而產生的重新計量虧損13.3億港元；(ii) 本集團分佔Goshawk Aviation Limited（「Goshawk」）由於資產減值、預期信貸虧損撥備以及飛機收回／追收成本所導致的撥備4.159億港元；及(iii) 於2021年1月宣佈出售本集團於蘇伊士新創建及德潤環境的權益相關的重新計量虧損1.277億港元（除稅及交易成本後）。

由於上述非經營項目虧損，儘管應佔經營溢利按年同期大幅增長46%，於本期間在扣除永續資本證券持有者應佔溢利後的股東應佔溢利下降60%至6.118億港元。每股基本盈利為0.16港元，減幅為59%。香港業務於本期間貢獻應佔經營溢利為48%（去年同期：34%），而來自中國內地及其他地區的應佔經營溢利分別為42%及10%（去年同期：分別為55%及11%）。經調整的稅息折舊及攤銷前利潤（「經調整EBITDA」）下降4%至30.388億港元。

儘管錄得上述重新計量、減值及撥備，我們的財務狀況於本期間仍有所改善，實力依然雄厚。於2020年12月31日，本集團的淨負債比率下降至26%。於2020年12月31日，本集團的備用已承諾銀行信貸額約為182億港元，現金及銀行結存總額為110億港元。縱然本期間的股東應佔溢利受到非經營項目的負面影響，但我們穩健的財務狀況正為我們的可持續及漸進的股息政策的承諾提供支持。

分部貢獻

截至12月31日止六個月

	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
核心業務	2,322.2	2,048.1
策略組合		
持續經營業務	764.9	23.7
已終止經營業務	249.2	218.1
應佔經營溢利	3,336.3	2,289.9
<i>總辦事處及非經營項目</i>		
投資物業公平值虧損	(14.3)	–
重新計量、減值及撥備	(1,904.4)	–
出售項目除稅後虧損淨額	(50.7)	(152.9)
衍生金融工具公平值(虧損)/收益淨額	(54.1)	84.7
匯兌收益淨額	0.5	45.0
利息收入	14.7	81.9
財務費用	(249.9)	(353.5)
開支及其他	(174.8)	(190.9)
	(2,433.0)	(485.7)
期內除稅後及非控股權益後溢利	903.3	1,804.2
應佔溢利：		
本公司股東	611.8	1,513.8
永續資本證券持有者	291.5	290.4
	903.3	1,804.2
經調整EBITDA[#]	3,038.8	3,150.6

[#] 經調整EBITDA乃按毛利減一般及行政費用以及銷售及推廣費用加折舊/攤銷、自聯營公司及合營企業收取的股息以及自按公平值計入其他全面收益的金融資產確認的利息收入計算。

營運回顧－核心業務

核心業務於本期間的應佔經營溢利為23.222億港元，為本集團應佔經營溢利貢獻70%。

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至12月31日止六個月

	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元	變動百分比 順差／(逆差)
道路	1,061.0	949.6	12
航空	271.7	267.9	1
建築	527.1	670.2	(21)
保險	462.4	160.4	188
總計	2,322.2	2,048.1	13

道路

自中國內地免收通行費政策於2020年5月結束後，交通流量及路費收入均隨即迅速回升，加上中國經濟亦迅速重上軌道，本期間的道路組合整體交通流量及路費收入分別上升9%及8%。道路業務應佔經營溢利上升12%至10.61億港元，當中來自本集團近年於華中地區收購的三條高速公路(即隨岳南高速公路、隨岳高速公路及長瀏高速公路)的貢獻持續保持平穩。若撇除人民幣升值的影響，道路業務來自營運的相關應佔經營溢利增長為8%。

杭州繞城公路、唐津高速公路(天津北段)、廣州市北環高速公路及京珠高速公路(廣珠段)為我們四條主要高速公路，合共為道路業務貢獻約80%應佔經營溢利。整體交通流量於本期間穩定增長4%。

於2020年12月31日，本集團道路組合的整體平均剩餘特許經營年期約為10年。較長的剩餘特許經營年期預期可於未來數年為本集團提供可持續收入及現金流。

航空

本集團航空業務主要透過我們的全方位租賃服務平台Goshawk從事商務飛機租賃業務。於本期間，儘管新型冠狀病毒嚴重打擊航空業，但航空業務應佔經營溢利仍保持平穩，達2.717億港元。

於本期間的非經營項目中，本集團分佔飛機減值及預期信貸虧損撥備，以及因新型冠狀病毒影響導致租賃重組及航空公司重組而產生的飛機收回／追收成本為4.159億港元。截至2020年12月31日，Goshawk擁有的7架飛機中涉及4家航空公司正面臨若干破產法律程序。



管理層論述及分析

全球各地因應新型冠狀病毒繼續實施旅遊限制，導致營商環境持續受壓，但國內航班逐步恢復及政府設立「航空旅遊氣泡」，令航空業得到一定支持。國內客流量及需求水平自2020年4月低位逐步回升。於本期間，Goshawk繼續按個別情況給予客戶租金延期，而新的租金延期申請數字亦有所回落，多個租金延期個案已悉數償還。航空公司客戶平均收款率由2020年第二季度的68%持續改善至2020年第四季度的82%，並於本期間保持平穩於76%。本期間我們擁有飛機的使用率為99%。

作為全球領先的商務飛機租賃公司，Goshawk繼續以年輕機齡及擁有長租約的受歡迎機隊為主，並以嚴謹方針，建立來自世界各地的多元化客戶組合。於2020年12月31日，連同直接向兩家主要飛機製造商訂購的40架窄體客機訂單（計劃於2023年至2025年付運），Goshawk擁有、管理及承諾購買的飛機共有224架（2019年12月31日：239架），合共估值約為101億美元，因承諾購買的飛機數目減少及飛機組合的合計市值下降而低於去年同期的121億美元。於2020年12月31日，其擁有的162架飛機（2019年12月31日：161架）的平均機齡為5.0年，平均剩餘租期為5.9年，客戶群遍佈全球34個國家的61家航空公司。

於本期間，Goshawk繼續實施審慎的財務政策，維持穩健的財政基礎。於2020年12月31日，除保持債務到期狀況均衡外，Goshawk備有15億美元的現金及可動用銀行信貸額。我們的飛機組合多元化、機齡年輕及流動性高，當中窄體客機佔機隊的79%，而租期屆滿分佈分散令減值機會下降，加上我們嚴謹的風險管理措施，使Goshawk能夠保持在相對較低的風險狀況，渡過艱難時期。

建築

建築業務包括我們全資擁有的NWS Construction Limited及其附屬公司（統稱「協興集團」）以及惠記集團有限公司約23%權益。於本期間，建築業務應佔經營溢利下跌21%至5.271億港元，其中協興集團的建築業務應佔經營溢利下跌20%至4.017億港元，主要由於確認的毛利較去年同期減少。於本期間，應佔經營溢利的主要來源包括為啟德體育園提供的建築管理服務及地基工程、皇后山公共租住房屋發展計劃建築工程以及西九龍政府合署項目和東涌市鎮項目竣工。

與去年同期相比，由於新型冠狀病毒令招標項目延遲推出市場，協興集團的手頭合約總值下跌15%至約450億港元，而有待完成的工程下降22%至296億港元。在有待完成的工程中，64%來自私營商業及住宅項目，其餘36%來自政府及機構相關項目。本集團認為，實現長遠穩定增長的關鍵在於平衡項目來源。協興集團於本期間獲授的新項目約10億港元，包括但不限於大嶼山竹篙灣臨時檢疫設施的設計及建築工程，以及上水公營房屋發展計劃的地基工程。

保險

於本期間，富通保險為本集團的應佔經營溢利貢獻4.624億港元，因全期貢獻而與去年同期相比增長188%。

儘管新型冠狀病毒及封關令來自中國內地旅客的業務大受打擊，我們仍持續透過推出新的保險產品以令我們創新的產品組合更加豐富，例如於2020年5月，推出「伴您同行」個人意外保障計劃，提供切合人生各個階段的專屬保障項目並可自動調整保障範圍；於2020年9月推出「按您想」壽險計劃，推出時為市場首創內置保單逆按揭功能的人壽保險計劃；及於2020年11月推出「守護168」危疾保障計劃(加強版)。這些計劃，以及管理層刻意轉移焦點，促使我們於香港業務的年度化保費等值攀升49%。我們的毛保費收入保持穩定於49.352億港元，整體年度化保費等值下跌13%至約9.319億港元，新業務價值為2.355億港元，而新業務價值利潤率(即新業務價值佔年度化保費等值的百分比)為25%。

儘管新型冠狀病毒爆發對業務造成影響，但富通保險管理層堅決果斷的執行能力和靈活變通的業務策略有助我們迅速應對營商環境的變化及表現優於市場，並反映在我們的年度化保費等值表現上。於2020年第三季度，相對香港整體行業下跌29%，我們的年度化保費等值僅下跌11%，單計香港業務，年度化保費等值飆升52%，遠優於香港整體行業6%的增幅。於2020年9月30日，富通保險按年度化保費等值表現在香港人壽保險公司中排名第13。

於2020年12月31日，富通保險財務狀況穩健，償付比率為553%，遠高於最低監管要求的150%。內含價值按年同期增長16%並上升至2020年12月31日的200億港元(2019年12月31日：173億港元)。總資產值及淨資產值(不包括因業務合併而產生的商譽)分別為756億港元及197億港元。同時，穆迪將富通保險的保險公司財務實力評級維持於A3/穩定，而惠譽亦對富通保險的保險公司財務實力評級定為A-，並予其評級展望為穩定，更加展現出富通保險的財務實力雄厚。

營運回顧－策略組合

於本期間，策略組合的應佔經營溢利上升319%至10.141億港元。

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至12月31日止六個月

	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元	變動百分比 順差／(逆差)
物流	336.3	339.1	(1)
設施管理	(323.3)	(364.4)	11
策略性投資	751.9	49.0	1,434
已終止經營業務			
環境	244.3	247.2	(1)
交通	4.9	(29.1)	117
總計	1,014.1	241.8	319

物流

物流業務的表現依然穩健，應佔經營溢利保持平穩於3.363億港元。

亞洲貨櫃物流中心香港有限公司(「亞洲貨櫃物流中心」)佔物流業務應佔經營溢利約70%，於本期間錄得具韌力的業績。亞洲貨櫃物流中心提供頂級設施與服務，在香港業內保持競爭力及穩佔領導地位。於本期間，平均租用率保持在99.8%的高水平(去年同期：99.7%)，而平均租金上升1%。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司(「中鐵聯集」)受惠於鐵路多式聯運進一步發展、國際鐵路班列服務及新欽州中心站自2019年6月投入營運以來的吞吐量增長，令吞吐量及應佔經營溢利均錄得可觀增幅。於本期間，中鐵聯集的吞吐量按年同期大幅增長30%至251.3萬個標準箱，而應佔經營溢利則大幅增加41%。新廣州中心站正在興建中，預期於2021年投入營運。

廈門集裝箱碼頭集團有限公司於本期間的吞吐量從新型冠狀病毒的負面影響強勁復甦，並增長10%至477.4萬個標準箱。於本期間，由於中轉箱在貨運組合中佔比有所增加，應佔經營溢利下跌約8%。

設施管理

新型冠狀病毒繼續拖累設施管理業務表現，但我們竭盡所能，採取一切緊縮開支措施減低損失，以致本期間的應佔經營虧損縮減至3.233億港元。

港怡醫院發展迅速，因門診及住院病人人數均有所增加使收入增長理想，令本期間應佔經營虧損有所收窄。於2020年12月31日，經常使用的病床數目增至204(2019年12月31日：190)，平均使用率達63%。部份由於我們持續進行市場推廣工作，門診病人數量增加18%，而住院病人數量則增加31%。於本期間，港怡醫院新設服務中心，而中環診所在遷至中環新世界大廈後表現逐步上升。同時，我們與知名電訊服務供應商合作，於2020年8月推出虛擬門診診所DrGo，將服務範圍伸延至普羅大眾。通過加深與新世界集團及香港各大保險公司的合作，港怡醫院已為加速發展做好準備。

儘管會展業界合力復辦香港本地活動及展覽，但由於新型冠狀病毒一波接一波地爆發，加上實施嚴格的社交距離措施，令行業飽受重挫。因此，本期間於香港會議展覽中心(「會展中心」)舉辦的活動數目大幅下降71%至105，到訪人次驟降91%至約40萬。於本期間，會展中心從去年同期的應佔經營溢利轉為虧損，約佔設施管理業務應佔經營虧損的一半。

「免稅」店業務在新型冠狀病毒疫情及封關影響下繼續受到嚴重打擊，我們位於羅湖、紅磡及落馬洲港鐵站的三間店鋪仍然關閉停業。由於經營持續受壓，本集團已實施一系列節省成本措施，以盡量減少損失。

策略性投資

此業務包括對本集團具有策略性價值、具增長潛力並可為股東提升及創造價值的投資。本期間的應佔經營溢利增長逾十倍至7.519億港元，主要包括若干投資的應佔業績、公平值變動淨額、利息及股息收入。應佔經營溢利增長強勁，主要由於市況利好，帶動部份投資的相關業務復甦及公平值上升，以及其後一輪融資的估值上漲。

環境

隨著於2021年1月宣佈出售蘇伊士新創建及德潤環境的權益，根據會計處理方法，本集團已將該兩項業務重新分類為已終止經營業務。該兩項業務於本期間的應佔經營溢利貢獻達2.443億港元。本集團主要因上述出售事項而計提的若干或然負債撥備及交易成本確認重新計量虧損1.277億港元(除稅及交易成本後)，並計入非經營項目中。

關於蘇伊士新創建，由於自2020年4月起中山水廠合約屆滿及於2020年9月出售鄭州水廠，加上新型冠狀病毒的影響，蘇伊士新創建的整體食水及污水處理量於本期間下跌12%。與此同時，整體廢料處理量繼續受新型冠狀病毒爆發所影響，於本期間下跌4%。

德潤環境受食水及污水業務增長帶動，持續為應佔經營溢利提供正面貢獻。

ForVEI II S.r.l.為專注捕捉歐洲(目前主要投資於意大利)的太陽能業務的機遇的投資平台，裝機容量於本期間進一步提升0.55兆瓦，達到49.67兆瓦。此項目連同其餘環境項目，已被重新分類為策略性投資業務。

業務展望

受惠於中國竭力遏止新型冠狀病毒擴散，以及經濟活動強勁反彈，中國2020年國內生產總值增長率達到2.3%，增長速度為全球最快的國家之一。然而，新型冠狀病毒仍在全球多國肆虐，令全球經濟及營商環境滿佈陰霾。疫苗研發有望帶領經濟走出低谷，惟預期在各國大規模接種疫苗前，不明朗因素仍然存在。

面對新型冠狀病毒疫情衝擊，我們的根基並未受到影響。在核心業務當中，道路業務迅速反彈，我們對其前景保持樂觀，並將繼續物色新的投資機遇，包括在華中地區及大灣區等地對準急售資產及增長前景可觀的商機。與此同時，本集團亦會繼續就免收通行費期間的補償措施(例如延長特許經營年期)與中國政府機關展開更深入的磋商。

航空業仍在致力應對新型冠狀病毒帶來的困境，隨著國內航班逐步恢復服務及政府建立「航空旅遊氣泡」，行業營商環境及前景漸見好轉，世界各地推出的疫苗計劃更為國際旅遊打下強心針。此外，受惠於政府及金融市場提供各項支持，航空公司的財務狀況亦逐步回穩。市場預期航空業將走出谷底，有見及此，Goshawk將繼續保持謹慎態度，並以嚴謹的風險管理及審慎的財務政策為業務提供保障，同時為行業復甦作好準備。

對於協興集團，在政府及私營市場的殷切需求支持下，以及我們於過去數十年建立的彪炳往績與累積的頂級專業技術，我們對中長期前景仍抱持樂觀態度。同時，我們積極推動採用新建築技術將有助我們減輕部份利潤壓力。

雖然富通保險在中國內地旅客業務方面受到短暫影響，但我們對保險業長遠增長前景依舊不變。大眾日益關注醫療及保險保障，亦為保險公司締造更多增長機會。我們將繼續逐步壯大代理團隊規模及分銷渠道，並搶佔先機，推出更多創新的保險產品，以照顧客戶的不同需要，同時為開關作好準備，抓緊中國內地旅客的需求。例如富通保險最近在2021年1月推出的「裕享」延期年金計劃2，目標客戶為20歲或以上人士，讓客戶在年輕時開始籌劃退休生活，兼享稅務扣減。除此之外，富通保險與領先的解決方案供應商合作，開發雲端數碼化承保方案，旨在縮短繕發保單所需的處理時間及往後提升客戶體驗。我們亦會與新世界集團進一步合作，提升未來增長潛力，如與仁山優社安養專務建立策略夥伴關係，為熟齡客戶提供康健護理服務。

在策略組合業務當中，預期物流業務將持續強勁，我們亦擬加大對現代物流的投資及拓展，以把握新經濟帶來的物流需求。儘管設施管理業務仍持續受壓以及前景將取決於開關時間，但本集團將全力重振業務，並做好準備以便在恢復跨境旅遊時抓緊機遇。

在2021年1月11日，本公司宣佈以總代價約65億港元出售其於蘇伊士新創建及德潤環境的權益，再次證明我們透過優化業務組合為股東釋放及實現價值的決心。出售事項不僅進一步鞏固了我們的財務實力，更為我們提供重新調撥資金至增長潛力豐厚的業務的機會。

本集團將貫徹審慎的業務及財務策略以鞏固根基，並同時繼續不時審視及把握時機優化業務組合，為所有持份者創造更多增值機會。

獨立核數師審閱報告



羅兵咸永道

中期財務資料的審閱報告

致新創建集團有限公司董事會

(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第14至72頁的中期財務資料，此中期財務資料包括新創建集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於2020年12月31日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據《香港會計準則》第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，2021年2月26日

簡明綜合收益表－未經審核

截至12月31日止六個月

	附註	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元 (經重列)
持續經營業務			
收入	4	14,232.5	11,283.6
銷售成本	5,7	(12,249.7)	(9,348.3)
毛利		1,982.8	1,935.3
其他收入／收益(淨額)	6	1,089.2	525.6
銷售及推廣費用	7	(473.5)	(316.8)
一般及行政費用	7	(865.9)	(555.2)
金融資產的重疊法調整	6(a)	(895.1)	(137.8)
經營溢利	7	837.5	1,451.1
財務費用		(428.2)	(437.1)
應佔業績			
聯營公司	4(c)	234.4	125.2
合營企業	4(c)	564.5	833.1
除所得稅前溢利		1,208.2	1,972.3
所得稅開支	8	(372.0)	(386.1)
來自持續經營業務的溢利		836.2	1,586.2
已終止經營業務			
來自已終止經營業務的溢利	22(a)	71.7	218.1
期內溢利		907.9	1,804.3
應佔溢利			
本公司股東			
來自持續經營業務		540.1	1,295.7
來自已終止經營業務		71.7	218.1
永續資本證券持有者		611.8	1,513.8
非控股權益		291.5	290.4
		4.6	0.1
		907.9	1,804.3
本公司股東應佔的每股基本盈利	9		
來自持續經營業務		0.14港元	0.33港元
來自已終止經營業務		0.02港元	0.06港元
		0.16港元	0.39港元

簡明綜合全面收益表－未經審核

	附註	截至12月31日止六個月	
		2020年 百萬港元	2019年 百萬港元 (經重列)
期內溢利		907.9	1,804.3
其他全面收益／(虧損)			
將不會重列往損益的項目			
按公平值計入其他全面收益的金融資產(股本工具)的公平值 變動淨額		10.1	(137.7)
重新計量離職後福利責任		3.1	(3.6)
已予重列／最終可能會重列往損益的項目			
按公平值計入其他全面收益的金融資產(債務工具)的 公平值變動及其他變動淨額		332.8	(422.7)
出售附屬公司時撥回的儲備		99.1	–
出售／部份出售聯營公司權益時撥回的儲備		0.5	(14.5)
出售一間合營企業權益時撥回的儲備		(93.8)	–
一間附屬公司不再綜合入賬時撥回的儲備		(10.3)	–
應佔聯營公司及合營企業的其他全面(虧損)／收益		(7.4)	0.8
現金流量／公平值對沖		2.1	(62.5)
於其他全面收益呈報對金融資產採用重疊法調整的金額	6(a)	895.1	137.8
貨幣匯兌差異		2,345.2	(791.5)
期內除稅後其他全面收益／(虧損)		3,576.5	(1,293.9)
期內總全面收益		4,484.4	510.4
應佔總全面收益			
本公司股東			
來自持續經營業務		3,557.4	92.4
來自已終止經營業務	22(b)	610.6	129.4
永續資本證券持有者		4,168.0	221.8
非控股權益		291.5	290.4
		24.9	(1.8)
		4,484.4	510.4

簡明綜合財務狀況表－未經審核

		(未經審核) 於2020年 12月31日 百萬港元	(經審核) 於2020年 6月30日 百萬港元
	附註		
資產			
非流動資產			
投資物業	10	1,680.2	1,703.1
物業、廠房及設備	11	1,179.5	4,881.5
無形特許經營權	12	14,723.7	14,083.9
無形資產	13	5,912.5	5,906.8
收購業務價值	14	5,495.4	5,651.5
使用權資產		1,472.2	1,999.7
遞延獲取保單成本	15	1,199.1	688.2
聯營公司	16	7,724.8	13,353.5
合營企業	17	10,461.2	12,287.5
按公平值計入其他全面收益的金融資產	18	43,389.3	38,011.7
按公平值計入損益的金融資產	19	10,318.5	8,488.2
衍生金融工具		854.0	1,972.0
其他非流動資產		1,814.8	1,198.7
		106,225.2	110,226.3
流動資產			
存貨		222.2	328.6
貿易、保費及其他應收款項	20	15,789.2	16,207.5
與投資相連合約相關的投資	21(a)	10,458.5	9,053.6
按公平值計入其他全面收益的金融資產	18	449.5	528.1
按公平值計入損益的金融資產	19	374.8	373.2
衍生金融工具		635.0	0.7
現金及銀行結存		10,987.6	13,221.8
		38,916.8	39,713.5
待售資產	23	7,208.4	112.2
總資產		152,350.4	150,052.0

簡明綜合財務狀況表－未經審核

		(未經審核) 於2020年 12月31日 百萬港元	(經審核) 於2020年 6月30日 百萬港元
	附註		
權益			
股本	24	3,911.1	3,911.1
儲備	25	45,489.6	42,455.9
股東權益		49,400.7	46,367.0
永續資本證券	26	10,528.5	10,528.5
非控股權益		4.6	562.2
總權益		59,933.8	57,457.7
負債			
非流動負債			
借貸及其他計息負債	27	23,626.6	26,891.7
遞延稅項負債		1,967.7	2,285.9
保險及投資合約負債	28	16,377.6	14,454.8
與投資相連合約相關的負債	21(b)	173.8	168.2
衍生金融工具		54.3	140.7
租賃負債		1,189.2	1,575.1
其他非流動負債		113.8	189.3
		43,503.0	45,705.7
流動負債			
借貸及其他計息負債	27	2,662.0	4,064.0
保險及投資合約負債	28	22,328.1	20,445.3
與投資相連合約相關的負債	21(b)	10,458.5	9,053.6
衍生金融工具		178.0	97.7
貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項	29	12,491.3	12,475.0
租賃負債		274.5	377.3
稅項		517.2	375.7
		48,909.6	46,888.6
與待售資產直接相關的負債	23	4.0	—
總負債		92,416.6	92,594.3
總權益及負債		152,350.4	150,052.0

簡明綜合權益變動表－未經審核

截至2020年12月31日止六個月

百萬港元	附註	股東權益				總計	永續資本	非控股	總計
		股本	股份溢價	收益儲備	其他儲備		證券	權益	
於2020年7月1日		3,911.1	17,821.5	25,749.3	(1,114.9)	46,367.0	10,528.5	562.2	57,457.7
期內總全面收益	25	-	-	614.9	3,553.1	4,168.0	291.5	24.9	4,484.4
權益持有者注資／(向權益持有者作出分派)									
已付股息予									
本公司股東	25,30	-	-	(1,134.3)	-	(1,134.3)	-	-	(1,134.3)
非控股權益		-	-	-	-	-	-	(26.3)	(26.3)
向永續資本證券持有者作出分派		-	-	-	-	-	(291.5)	-	(291.5)
一間附屬公司不再綜合入賬		-	-	-	-	-	-	(556.2)	(556.2)
出售附屬公司時撥回的儲備		-	-	260.6	(260.6)	-	-	-	-
儲備轉撥		-	-	(8.4)	8.4	-	-	-	-
與權益持有者的交易總額		-	-	(882.1)	(252.2)	(1,134.3)	(291.5)	(582.5)	(2,008.3)
於2020年12月31日		3,911.1	17,821.5	25,482.1	2,186.0	49,400.7	10,528.5	4.6	59,933.8

簡明綜合權益變動表－未經審核

截至2019年12月31日止六個月

百萬港元	附註	股東權益				總計	永續資本	非控股	總計
		股本	股份溢價	收益儲備	其他儲備		證券	權益	
於2019年6月30日		3,911.1	17,821.5	28,290.7	(977.3)	49,046.0	8,039.8	160.8	57,246.6
初始採納香港財務報告準則 第16號的影響		-	-	(106.6)	-	(106.6)	-	-	(106.6)
於2019年7月1日，經重列		3,911.1	17,821.5	28,184.1	(977.3)	48,939.4	8,039.8	160.8	57,140.0
期內總全面收益		-	-	844.1	(622.3)	221.8	290.4	(1.8)	510.4
權益持有者注資／(向權益持有者作出分派)									
已付股息予									
本公司股東	30	-	-	(1,134.2)	-	(1,134.2)	-	-	(1,134.2)
非控股權益		-	-	-	-	-	-	(25.0)	(25.0)
發行永續資本證券		-	-	-	-	-	2,489.8	-	2,489.8
向永續資本證券持有者作出分派		-	-	-	-	-	(291.5)	-	(291.5)
發行永續資本證券相關的交易成本		-	-	(22.2)	-	(22.2)	-	-	(22.2)
非控股權益注資		-	-	-	-	-	-	555.6	555.6
與權益持有者的交易總額		-	-	(1,156.4)	-	(1,156.4)	2,198.3	530.6	1,572.5
於2019年12月31日		3,911.1	17,821.5	27,871.8	(1,599.6)	48,004.8	10,528.5	689.6	59,222.9

簡明綜合現金流量表－未經審核

截至12月31日止六個月

	附註	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
經營活動的現金流量			
經營業務產生的現金淨額	33(a)	5,455.8	3,290.8
已付財務費用		(455.6)	(354.9)
已收利息		858.9	391.5
自保險業務相關的金融資產及與投資相連合約相關的投資收取的股息		147.4	15.9
已繳香港利得稅		(180.8)	(177.1)
已繳中國內地及海外稅項		(148.9)	(304.9)
未計購買保險業務相關的金融資產淨額的經營活動產生的現金淨額		5,676.8	2,861.3
購買保險業務相關的金融資產		(7,146.1)	(4,276.3)
出售保險業務相關的金融資產		1,332.1	902.7
		(5,814.0)	(3,373.6)
經營活動動用的現金淨額		(137.2)	(512.3)
投資活動的現金流量			
收購附屬公司，扣除所收購的現金		–	(10,097.7)
自聯營公司及合營企業收取的股息		778.5	1,023.0
於聯營公司投資及墊款減少		763.8	242.1
於合營企業投資及墊款減少／(增加)		231.9	(571.6)
添置無形特許經營權、無形資產以及物業、廠房及設備		(228.7)	(5,773.7)
購買按公平值計入損益的金融資產		(242.2)	(809.6)
出售按公平值計入損益的金融資產		351.0	–
出售按公平值計入其他全面收益的金融資產		–	778.3
出售附屬公司，扣除所出售的現金	33(b)	2,723.4	–
一間附屬公司不再綜合入賬		(1,104.5)	–
結算衍生金融工具		(157.5)	–
出售／部份出售聯營公司及一間合營企業權益收取的遞延代價／所得款項		490.9	391.0
出售無形特許經營權及物業、廠房及設備		8.7	62.8
自按公平值計入其他全面收益的金融資產及按公平值計入損益的金融資產收取的股息		10.5	91.4
於三個月後到期的短期銀行存款增加		(0.1)	(0.3)
已抵押存款減少		10.0	–
其他非流動資產增加		(5.3)	(94.1)
投資活動產生／(動用)的現金淨額		3,630.4	(14,758.4)

	附註	截至12月31日止六個月	
		2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
融資活動的現金流量			
新增銀行貸款及其他借貸		1,374.7	13,010.7
償還銀行貸款及其他借貸		(5,031.4)	(1,450.0)
償還財務再保險安排收取的融資		(58.5)	(24.8)
扣除交易成本後發行永續資本證券所得款項		–	2,467.7
向永續資本證券持有者作出分派		(291.5)	(291.5)
支付租賃負債的資本部份		(127.5)	(137.2)
非控股權益注資		–	555.6
已付本公司股東股息	30	(1,134.3)	(1,134.2)
已付非控股權益股息		(26.3)	(25.0)
自交易對手收取的現金抵押品減少		(745.7)	(159.2)
償還非控股權益的貸款		(6.4)	–
融資活動(動用)/產生的現金淨額		(6,046.9)	12,812.1
現金及現金等價物的淨減少			
於期初的現金及現金等價物		13,367.6	15,045.4
貨幣匯兌差異		192.4	(45.0)
於期末的現金及現金等價物		11,006.3	12,541.8
現金及現金等價物的分析			
現金及銀行結存		10,987.6	12,504.6
歸屬於與投資相連合約相關的投資的現金及銀行結存	21(a)	32.2	60.6
於三個月後到期的短期銀行存款		(13.5)	(13.4)
已抵押存款		–	(10.0)
		11,006.3	12,541.8



簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料

新創建集團有限公司乃一間於百慕達註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

本公司的主要業務為投資控股。

其附屬公司的主要業務包括：

- (i) 發展、投資及／或經營公路、商務飛機租賃、建築及保險；及
- (ii) 投資及／或經營環境、物流及設施管理項目。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)已於2021年2月26日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

2. 編製基準及會計政策

中期財務報表已按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16所編製。中期財務報表應與截至2020年6月30日止財政年度(「2020財政年度」)的年度財務報表一併閱讀。

如附註4(b)所分析，於2020年12月31日，本集團於計及保險業務前處於流動資產淨額狀況，而本集團錄得流動負債淨額27.884億港元，主要是因為於報告日期保險及投資合約負債中的全部退保價值223.281億港元(附註28)被分類為流動負債。

根據香港會計準則第1號「財務報表列報」，倘若發行人並無可將結算遞延至報告期間後至少12個月的無條件權利，負債應被分類為流動負債。倘若所有保單持有者選擇於報告日期行使其退保選擇權，則會存在不可避免的付款責任，故保險及投資合約負債中的全部退保價值於期末被分類為流動負債。然而，管理層認為所有保單持有者行使退保選擇權並導致須於一年內償還上述負債的可能性為低。根據過往模式，管理層認為預計於一年內結算的保險合約負債金額約為38.978億港元(附註28(a))。

2. 編製基準及會計政策(續)

考慮到保險合約負債的預期結算模式，可合理預期於未來12個月本集團將有足夠資源償還到期負債及於可見將來繼續經營。因此，本集團繼續採用持續經營基準編製中期財務報表。

除下文附註2(a)所述外，編製中期財務報表所採用的會計政策與2020財政年度的年報所載列者一致。

(a) 採納準則的修訂

於本期間，本集團已採納下列與本集團的營運有關，並須於截至2021年6月30日止財政年度(「2021財政年度」)應用的準則的修訂：

香港財務報告準則第3號(修訂)	業務的定義
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂)	對重大的定義作出修訂
香港會計準則第39號、香港財務報告準則 第7號及香港財務報告準則第9號(修訂)	利率基準改革－第一階段
2018年財務報告的概念框架	修訂財務報告的概念框架

採納準則的修訂並無對本集團的業績及財務狀況構成重大影響。

(b) 尚未生效的準則及準則的修訂

下列新訂準則及準則的修訂須於2021年7月1日或之後開始的會計期間或較後期間採納，惟本集團並無提早採納：

香港財務報告準則第17號及 香港財務報告準則第17號(修訂)	保險合約
香港財務報告準則第3號(修訂)	概念框架的提述
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入
香港會計準則第1號(修訂)	流動或非流動負債的分類
香港會計準則第16號(修訂)	物業、廠房及設備－擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂)	虧損性合約－履行合約的成本
香港會計準則第39號、香港財務報告準則 第4號、香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號及香港財務報告 準則第16號(修訂)	利率基準改革－第二階段
香港財務報告準則的修訂 會計指引第5號(修訂)	香港財務報告準則2018-2020週期的年度改進 共同控制合併的合併會計法

2. 編製基準及會計政策(續)

(b) 尚未生效的準則及準則的修訂(續)

香港財務報告準則第17號「保險合約」(「香港財務報告準則第17號」)及香港財務報告準則第17號(修訂)

香港財務報告準則第17號將取代現行的香港財務報告準則第4號「保險合約」。香港財務報告準則第17號包含與保險合約計量及溢利確認的現行會計處理的若干基本區別。一般模式乃基於具備風險調整及遞延處理未賺取溢利的貼現現金流量模式。另一項方法適用於與相關項目的回報掛鈎且符合若干規定的保險合約。此外，香港財務報告準則第17號規定全面收益表須載列更多細節的資料，採用新的呈報格式，並擴大披露範圍。於2020年10月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第17號(修訂)，將有關準則推遲至於2023年1月1日或之後開始的會計期間生效，並就首次應用香港財務報告準則第17號提供額外過渡寬免。本集團尚未對新準則進行詳細評估。

本集團已開始評估其他準則的修訂的影響，其中若干準則的修訂可能與本集團的營運有關，並可能引致會計政策變動、披露的變動以及於綜合財務報表內若干項目的重新計量。

(c) 就已終止經營業務進行重列

於本期間，本集團出售其於交通業務的全部權益，並計劃主要透過出售而非持續使用收回大部份環境業務的賬面值。該等營運的期內業績於簡明綜合收益表中來自持續經營業務的溢利下方以單一項目獨立呈列為「已終止經營業務」。簡明綜合收益表及簡明綜合全面收益表中的比較數字已重列，以呈列該等營運為「已終止經營業務」。簡明綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表中的比較數字並無重新呈列。有關已終止經營業務的進一步財務資料詳情載於附註22。

3. 財務及保險風險管理及公平值估計

(a) 財務及保險風險

本集團的業務涉及多種財務風險：市場風險(利率風險、外匯風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團亦承受與其保險業務活動相關的保險風險。

中期財務報表並無載入年度財務報表規定的所有財務及保險風險管理資料及披露，故應與本集團2020財政年度的年度財務報表一併閱讀。

風險管理政策自上一個年結日以來並無任何重大變動。

(b) 公平值估計

本集團的金融工具的賬面值及公平值披露如下：

- (i) 上市投資按市場價值入賬。本集團所持金融資產的市場報價乃報告期末的買入價。非上市投資按公平值入賬，其公平值乃根據近期的其他成交價估算，倘若市場交投疏落，則以估值技術估算。
- (ii) 長期金融負債公平值的估計，乃按未來合約現金流量以本集團相類似金融工具的可得現行市場利率貼現計算。
- (iii) 由於銀行結存、應收款項、應付款項及短期借貸將於短期內到期，因此該等資產及負債的賬面值與其公平值相若。
- (iv) 下表呈列本集團分別於2020年12月31日及2020年6月30日按公平值計量的金融工具，包括按公平值計入其他全面收益的金融資產、按公平值計入損益的金融資產、衍生金融工具、與投資相連合約相關的投資、投資合約負債及與投資相連合約相關的負債：
 - 相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)(第一級)。
 - 除第一級的報價以外的資產或負債的可觀察參數(無論直接(即價格)或間接(即按價格推算)觀察到的參數)(第二級)。
 - 並非基於可觀察市場數據的資產或負債參數(即不可觀察的參數)(第三級)。

3. 財務及保險風險管理及公平值估計(續)

(b) 公平值估計(續)

(iv) (續)

於2020年12月31日

百萬港元	第一級	第二級	第三級	總計
資產				
按公平值計入其他全面收益的金融資產				
股本證券	2,445.3	-	89.7	2,535.0
債務證券	29,312.1	11,991.7	-	41,303.8
按公平值計入損益的金融資產				
股本證券	240.2	117.0	198.1	555.3
債務證券	0.1	340.0	567.7	907.8
投資基金	4,810.8	-	4,419.4	9,230.2
衍生金融工具	-	854.3	634.7	1,489.0
與投資相連合約相關的投資				
投資基金	10,426.3	-	-	10,426.3
	47,234.8	13,303.0	5,909.6	66,447.4
負債				
衍生金融工具				
	-	(67.9)	(164.4)	(232.3)
投資合約負債				
	-	(5.5)	-	(5.5)
與投資相連合約相關的負債				
投資合約負債	-	(9,855.4)	-	(9,855.4)
	-	(9,928.8)	(164.4)	(10,093.2)

3. 財務及保險風險管理及公平值估計(續)

(b) 公平值估計(續)

(iv) (續)

於2020年6月30日

百萬港元	第一級	第二級	第三級	總計
資產				
按公平值計入其他全面收益的金融資產				
股本證券	2,448.8	357.6	–	2,806.4
債務證券	21,630.6	14,102.8	–	35,733.4
按公平值計入損益的金融資產				
股本證券	130.0	117.0	139.9	386.9
債務證券	0.1	1,284.0	248.2	1,532.3
投資基金	3,557.5	–	3,384.7	6,942.2
衍生金融工具	–	1,493.8	478.9	1,972.7
與投資相連合約相關的投資				
投資基金	8,884.2	–	–	8,884.2
	36,651.2	17,355.2	4,251.7	58,258.1
負債				
衍生金融工具	–	(237.0)	(1.4)	(238.4)
投資合約負債	–	(5.4)	–	(5.4)
與投資相連合約相關的負債				
投資合約負債	–	(8,554.9)	–	(8,554.9)
	–	(8,797.3)	(1.4)	(8,798.7)

於本期間，與本集團保險業務相關的按公平值計入其他全面收益的金融資產(債務工具)自第二級轉撥至第一級公平值層級分類的公平值為32.222億港元(2019年：無)。當資產的交易頻率及成交量足以被視為交投活躍時，則轉撥至第一級。

3. 財務及保險風險管理及公平值估計(續)

(b) 公平值估計(續)

(iv) (續)

下表呈列本期間第三級金融工具的變動／轉撥：

百萬元	資產			負債	
	按公平值 計入其他 全面收益的 金融資產	按公平值 計入損益的 金融資產	衍生 金融工具	總計	衍生 金融工具
	於2020年7月1日	-	3,772.8	478.9	4,251.7
轉撥自第二級	89.7	312.0	-	401.7	-
匯兌差異	-	12.2	-	12.2	-
購買／發行	-	629.1	-	629.1	(280.0)
出售／結算	-	(209.2)	-	(209.2)	115.6
於其他全面收益中確認的 公平值變動淨額	-	-	155.8	155.8	-
於損益中確認的公平值變動淨額	-	668.3	-	668.3	1.4
於2020年12月31日	89.7	5,185.2	634.7	5,909.6	(164.4)

4. 收入及分部資料

本集團來自持續經營業務的收入分析如下：

百萬元	截至2020年12月31日止六個月			
	香港	中國內地	其他	總計
道路	-	1,646.1	-	1,646.1
建築	7,812.6	-	-	7,812.6
保險	4,583.7	-	-	4,583.7
設施管理	165.6	24.5	-	190.1
	12,561.9	1,670.6	-	14,232.5

百萬元 (經重列)	截至2019年12月31日止六個月			
	香港	中國內地	其他	總計
道路	-	1,427.6	-	1,427.6
建築	6,338.5	-	-	6,338.5
保險	1,998.6	-	-	1,998.6
設施管理	1,264.5	31.1	223.3	1,518.9
	9,601.6	1,458.7	223.3	11,283.6

4. 收入及分部資料(續)

保險業務的收入進一步分析如下：

	截至12月31日止六個月	
	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
保險合約總保費	4,459.1	1,931.5
減：分出至再保險公司的保費	(186.2)	(44.2)
扣除再保險後的保費	4,272.9	1,887.3
保險及投資合約的費用收入	326.8	111.4
再保險佣金收入及退回	(22.7)	(1.1)
代理協議項下的一般保險佣金	6.7	1.0
費用及佣金收入	310.8	111.3
	4,583.7	1,998.6

管理層已按照本公司執行委員會審閱以作出策略性決定的報告以釐定經營分部。執行委員會審閱本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。執行委員會認為從產品及服務層面而言，本集團的業務包括(i)道路；(ii)航空；(iii)建築；(iv)保險；(v)物流；(vi)設施管理；(vii)策略性投資；(viii)環境；及(ix)交通。於本期間，如附註22所詳述，「環境」分部及「交通」分部的業績根據香港財務報告準則第5號「持作待售的非流動資產及終止經營業務」呈列為已終止經營業務。分部資料去年同期的比較數字已作重列以配合本期間的呈列。

執行委員會採用應佔經營溢利為指標以評估經營分部的表現(包括應佔聯營公司及合營企業的業績)。此衡量基準不包括總辦事處及非經營項目的影響。總辦事處的利息收入、財務費用及開支不會被分配予各分部。

4. 收入及分部資料(續)

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下：

百萬港元	持續經營業務			
	道路	航空	建築	保險
截至2020年12月31日止六個月				
總收入	1,646.1	-	7,812.6	4,584.9
分部之間	-	-	-	(1.2)
收入—對外	1,646.1	-	7,812.6	4,583.7
來自客戶合約的收入：				
於某一時點確認	1,646.1	-	-	-
於一段時間內確認	-	-	7,812.6	310.8
	1,646.1	-	7,812.6	310.8
來自其他來源的收入：				
保險收入	-	-	-	4,272.9
	1,646.1	-	7,812.6	4,583.7
應佔經營溢利／(虧損)				
本公司及附屬公司	563.0	-	395.9	462.4
聯營公司	114.8	-	131.2	-
合營企業	383.2	271.7	-	-
	1,061.0	271.7	527.1	462.4
調整—總辦事處及非經營項目				
投資物業公平值虧損				
出售項目除稅後虧損淨額				
重新計量、減值及撥備				
衍生金融工具公平值虧損淨額				
匯兌收益淨額				
利息收入				
財務費用				
開支及其他				
期內除稅後及非控股權益後溢利				
永續資本證券持有者應佔溢利				
股東應佔溢利				

(i) 此款額主要為將一項投資重新分類為待售時的重新計量虧損13.3億港元(包括在「其他收入／收益(淨額)」內及詳情載於附註6及23)及將環境業務出售集團重新分類為待售時的重新計量虧損1.127億港元(包括在「來自已終止經營業務的溢利」內及詳情載於附註22(a))以及分佔Goshawk的減值虧損、預期信貸虧損撥備及飛機收回／追收成本4.159億港元(包括在「應佔合營企業的業績」內及詳情載於附註17)。

(ii) 本期間於簡明綜合收益表內確認的財務費用為4.282億港元，其中上述2.499億港元為總辦事處的財務費用，而1.783億港元則於各可報告分部的應佔經營溢利中確認。

持續經營業務				已終止經營業務		總計
物流	設施管理	策略性投資	小計	環境	交通	
-	190.1	-	14,233.7	-	655.1	14,888.8
-	-	-	(1.2)	-	-	(1.2)
-	190.1	-	14,232.5	-	655.1	14,887.6
-	54.7	-	1,700.8	-	614.7	2,315.5
-	135.4	-	8,258.8	-	40.4	8,299.2
-	190.1	-	9,959.6	-	655.1	10,614.7
-	-	-	4,272.9	-	-	4,272.9
-	190.1	-	14,232.5	-	655.1	14,887.6
-	(223.5)	656.9	1,854.7	5.0	(3.5)	1,856.2
54.7	(105.2)	41.9	237.4 (c)	144.4	8.4	390.2
281.6	5.4	53.1	995.0 (c)	94.9	-	1,089.9
336.3	(323.3)	751.9	3,087.1	244.3	4.9	3,336.3
						(14.3)
						(50.7)
						(1,904.4) (i)
						(54.1)
						0.5
						14.7
						(249.9) (ii)
						(174.8)
						903.3
						(291.5)
						611.8

4. 收入及分部資料(續)

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下(續)：

百萬港元	持續經營業務			
	道路	航空	建築	保險
截至2020年12月31日止六個月				
物業、廠房及設備折舊	27.1	-	23.8	21.0
使用權資產折舊	0.4	-	17.2	59.8
無形特許經營權攤銷	514.1	-	-	-
無形資產攤銷	-	-	-	18.6
收購業務價值攤銷	-	-	-	156.1
利息收入	(17.9)	-	(1.3)	(692.9)
財務費用	83.9	-	27.9	50.0
所得稅開支/(貸記)	290.9	-	62.5	32.0
金融資產的重疊法調整	-	-	-	895.1
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益淨額	-	-	-	(941.0)
增加非流動資產(備註)	50.6	-	84.9	49.8
於2020年12月31日				
本公司及附屬公司	16,413.4	6,333.4	8,977.3	81,136.4
聯營公司	2,848.0	-	54.5	-
合營企業	4,329.3	923.9	-	-
總資產	23,590.7	7,257.3	9,031.8	81,136.4 (b)
總負債	6,624.6	-	8,656.2	55,835.0 (b)

持續經營業務					已終止經營業務		綜合
物流	設施管理	策略性投資	企業	小計	環境	交通	
-	58.5	0.1	3.2	133.7	-	111.1	244.8
-	50.2	-	11.3	138.9	-	31.9	170.8
-	-	-	-	514.1	-	-	514.1
-	15.6	-	-	34.2	-	-	34.2
-	-	-	-	156.1	-	-	156.1
-	(20.9)	(71.5)	(14.7)	(819.2)	(5.0)	(0.2)	(824.4)
-	16.4	0.1	249.9	428.2	-	5.7	433.9
-	(30.5)	13.1	4.0	372.0	-	(52.7)	319.3
-	-	-	-	895.1	-	-	895.1
-	-	(629.9)	-	(1,570.9)	-	-	(1,570.9)
-	10.2	1.7	13.8	211.0	-	66.7	277.7
5.2	4,041.5	6,222.0	4,562.4	127,691.6	6,472.8	-	134,164.4
1,774.7	422.9	2,621.9	2.8	7,724.8	-	-	7,724.8
3,038.1	11.0	2,142.9	16.0	10,461.2	-	-	10,461.2
4,818.0	4,475.4	10,986.8	4,581.2	145,877.6	6,472.8	-	152,350.4
56.6	1,482.5	100.8	19,656.9	92,412.6	4.0	-	92,416.6

4. 收入及分部資料(續)

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下(續)：

百萬港元	持續經營業務			
	道路	航空	建築	保險
截至2019年12月31日止六個月 (經重列)				
總收入	1,427.6	-	6,346.2	1,998.6
分部之間	-	-	(7.7)	-
收入—對外	1,427.6	-	6,338.5	1,998.6
來自客戶合約的收入：				
於某一時點確認	1,427.6	-	-	-
於一段時間內確認	-	-	6,338.5	111.3
	1,427.6	-	6,338.5	111.3
來自其他來源的收入：				
保險收入	-	-	-	1,887.3
	1,427.6	-	6,338.5	1,998.6
應佔經營溢利/(虧損)				
本公司及附屬公司	529.0	-	505.6	160.4
聯營公司	93.5	-	164.6	-
合營企業	327.1	267.9	-	-
	949.6	267.9	670.2	160.4
調整—總辦事處及非經營項目				
出售項目除稅後虧損淨額				
衍生金融工具公平值收益淨額				
匯兌收益淨額				
利息收入				
財務費用				
開支及其他				
期內除稅後及非控股權益後溢利				
永續資本證券持有者應佔溢利				
股東應佔溢利				

持續經營業務				已終止經營業務		總計
物流	設施管理	策略性投資	小計	環境	交通	
-	1,522.2	-	11,294.6	-	1,931.9	13,226.5
-	(3.3)	-	(11.0)	-	-	(11.0)
-	1,518.9	-	11,283.6	-	1,931.9	13,215.5
-	893.9	-	2,321.5	-	1,842.5	4,164.0
-	625.0	-	7,074.8	-	89.4	7,164.2
-	1,518.9	-	9,396.3	-	1,931.9	11,328.2
-	-	-	1,887.3	-	-	1,887.3
-	1,518.9	-	11,283.6	-	1,931.9	13,215.5
-	(186.8)	45.8	1,054.0	13.6	(29.1)	1,038.5
63.9	(182.6)	41.0	180.4 (c)	148.4	-	328.8
275.2	5.0	(37.8)	837.4 (c)	85.2	-	922.6
339.1	(364.4)	49.0	2,071.8	247.2	(29.1)	2,289.9
						(152.9)
						84.7
						45.0
						81.9
						(353.5)
						(190.9)
						1,804.2
						(290.4)
						1,513.8

4. 收入及分部資料(續)

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下(續)：

百萬港元	持續經營業務			
	道路	航空	建築	保險
截至2019年12月31日止六個月 (經重列)				
物業、廠房及設備折舊	15.4	-	20.6	5.8
使用權資產折舊	0.4	-	11.6	23.6
無形特許經營權攤銷	464.0	-	-	-
無形資產攤銷	-	-	-	6.8
收購業務價值攤銷	-	-	-	54.6
利息收入	(27.0)	(0.1)	(1.3)	(204.2)
財務費用	6.7	-	36.7	21.6
所得稅開支/(貸記)	231.3	-	109.5	14.1
金融資產的重疊法調整	-	-	-	137.8
按公平值計入損益的金融資產公平值(收益)/虧損淨額	-	-	-	(139.1)
增加非流動資產(備註)	5,417.0	-	24.0	6,665.6
於2020年6月30日				
本公司及附屬公司	15,554.1	6,332.7	7,462.8	75,061.9
聯營公司	2,530.9	-	2,009.4	-
合營企業	3,984.3	978.1	0.1	-
總資產	22,069.3	7,310.8	9,472.3	75,061.9
總負債	6,034.7	-	8,065.6	51,448.3

持續經營業務					已終止經營業務		綜合
物流	設施管理	策略性投資	企業	小計	環境	交通	
-	62.3	-	2.9	107.0	-	197.4	304.4
-	52.1	-	11.5	99.2	-	54.1	153.3
-	-	-	-	464.0	-	-	464.0
-	15.6	-	-	22.4	-	0.8	23.2
-	-	-	-	54.6	-	-	54.6
(0.1)	(29.9)	(39.9)	(81.9)	(384.4)	(13.6)	(1.0)	(399.0)
-	18.5	0.1	353.5	437.1	-	14.8	451.9
(3.4)	27.9	6.7	-	386.1	-	(11.6)	374.5
-	-	-	-	137.8	-	-	137.8
-	-	17.5	-	(121.6)	-	-	(121.6)
-	117.6	-	4.5	12,228.7	-	223.6	12,452.3
118.1	4,284.5	7,153.4	3,466.0	119,433.5	0.3	4,977.2	124,411.0
1,587.4	528.2	1,960.1	3.2	8,619.2	4,574.0	160.3	13,353.5
2,848.9	5.6	2,332.7	13.5	10,163.2	2,124.3	-	12,287.5
4,554.4	4,818.3	11,446.2	3,482.7	138,215.9	6,698.6	5,137.5	150,052.0
68.5	1,544.1	73.3	23,239.4	90,473.9	4.0	2,116.4	92,594.3

4. 收入及分部資料(續)

(b) 總資產及總負債主要為簡明綜合財務狀況表的以下項目：

於2020年12月31日

百萬港元	非保險及企業	保險	總計
總資產			
無形特許經營權	14,723.7	–	14,723.7
無形資產	203.7	5,708.8	5,912.5
收購業務價值	–	5,495.4	5,495.4
聯營公司	7,724.8	–	7,724.8
合營企業	10,461.2	–	10,461.2
按公平值計入其他全面收益的金融資產	815.0	43,023.8	43,838.8
按公平值計入損益的金融資產	4,716.8	5,976.5	10,693.3
貿易、保費及其他應收款項	14,480.8	1,308.4	15,789.2
與投資相連合約相關的投資	–	10,458.5	10,458.5
現金及銀行結存	5,913.9	5,073.7	10,987.6
待售資產	7,208.4	–	7,208.4
其他	4,965.7	4,091.3	9,057.0
	71,214.0	81,136.4	152,350.4
相當於			
非流動資產	43,048.6	63,176.6	106,225.2
流動資產	28,165.4	17,959.8	46,125.2
	71,214.0	81,136.4	152,350.4
總負債			
借貸及其他計息負債	23,167.5	3,121.1	26,288.6
保險及投資合約負債	–	38,705.7	38,705.7
與投資相連合約相關的負債	–	10,632.3	10,632.3
貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項	10,020.4	2,470.9	12,491.3
其他	3,393.7	905.0	4,298.7
	36,581.6	55,835.0	92,416.6
相當於			
非流動負債	23,981.3	19,521.7	43,503.0
流動負債	12,600.3	36,313.3	48,913.6
	36,581.6	55,835.0	92,416.6
流動資產／(負債)淨額(附註2)	15,565.1	(18,353.5)	(2,788.4)

4. 收入及分部資料(續)

(c) 於來自持續經營業務的聯營公司及合營企業的應佔經營溢利與簡明綜合收益表的調整如下：

百萬港元	附註	聯營公司		合營企業	
		截至12月31日止六個月		截至12月31日止六個月	
		2020年	2019年 (經重列)	2020年	2019年 (經重列)
應佔經營溢利		237.4	180.4	995.0	837.4
企業及非經營項目					
減值虧損、預期信貸虧損撥備及 飛機收回/追收成本	17	-	-	(415.9)	-
其他		(3.0)	(55.2)	(14.6)	(4.3)
應佔聯營公司及合營企業的業績		234.4	125.2	564.5	833.1

(d) 按地區劃分的資料：

百萬港元	非流動資產(備註)	
	於2020年 12月31日	於2020年 6月30日
香港	9,884.9	14,181.4
中國內地	15,050.5	14,360.9
其他	32.7	32.7
	24,968.1	28,575.0

本集團的基建業務主要透過聯營公司及合營企業營運於中國內地的業務，其業績以權益會計法入賬。

4. 收入及分部資料(續)

(d) 按地區劃分的資料(續)：

本集團來自持續經營業務的應佔聯營公司及合營企業收入如下：

百萬港元	聯營公司		合營企業	
	截至12月31日止六個月		截至12月31日止六個月	
	2020年	2019年 (經重列)	2020年	2019年
香港	1,638.1	1,520.4	369.0	374.8
中國內地	611.3	627.5	4,783.5	4,333.4
全球及其他	340.9	280.3	2,712.1	2,711.7
	2,590.3	2,428.2	7,864.6	7,419.9

備註：非流動資產的增加／結餘不包括金融工具、遞延稅項資產、離職後福利資產、收購業務價值及遞延獲取保單成本。

5. 銷售成本

本集團來自持續經營業務的銷售成本分析如下：

	附註	截至12月31日止六個月	
		2020年 百萬港元	2019年 百萬港元 (經重列)
出售存貨成本	(a)	8.9	853.4
建築成本	(b)	6,766.7	4,921.9
提供服務成本		1,526.8	2,017.9
索償及給付(已扣除再保險)	(c)	3,791.2	1,500.5
收購業務價值攤銷	14	156.1	54.6
	7	12,249.7	9,348.3

5. 銷售成本(續)

- (a) 出售存貨成本主要與本集團免稅店業務相關。金額較去年同期下跌主要由於新型冠狀病毒疫情對免稅店業務的財務表現及市場狀況所造成的影響。
- (b) 建築成本主要為分判商成本及物料成本。
- (c) 索償及給付(已扣除再保險)的詳情載列如下：

	截至12月31日止六個月	
	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
索償	415.4	152.7
再保險公司及共同保險公司應佔索償	(160.9)	(96.8)
索償(已扣除再保險公司及共同保險公司份額)	254.5	55.9
退保、年金及到期給付	530.5	266.9
再保險公司及共同保險公司份額	(36.2)	(13.2)
	494.3	253.7
保單持有者紅利及利息	195.5	69.1
保單持有者獎勵	136.6	28.9
保險合約負債增加	2,710.3	1,092.9
總索償及給付(已扣除再保險)	3,791.2	1,500.5

6. 其他收入／收益(淨額)

		截至12月31日止六個月	
	附註	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元 (經重列)
持續經營業務			
與投資相連合約相關的投資有關的收益		1,592.7	435.3
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益淨額	(a)	1,570.9	121.6
出售一間合營企業權益的溢利		40.4	–
出售一間聯營公司權益的溢利／(虧損)		5.1	(10.2)
出售按公平值計入其他全面收益的			
金融資產(債務工具)溢利／(虧損)淨額		1.8	(1.9)
利息收入			
按公平值計入其他全面收益的金融資產(債務工具)		668.5	182.6
銀行存款及其他		150.7	201.8
股息收入		60.9	58.8
其他收入		17.4	19.8
匯兌收益／(虧損)淨額		3.5	(56.3)
與投資相連合約相關的費用		(1,584.6)	(430.9)
資產分類為待售的重新計量虧損	4(a)(i),23	(1,330.0)	–
衍生金融工具公平值(虧損)／收益淨額		(54.1)	81.8
投資物業公平值虧損	10	(14.3)	–
部份出售一間聯營公司權益的虧損		–	(67.3)
預期信貸虧損撥備			
按公平值計入其他全面收益的金融資產(債務工具)		(35.6)	(3.3)
保費及其他應收款項		(4.1)	(6.2)
		1,089.2	525.6

- (a) 本集團選擇根據香港財務報告準則第4號(修訂)「與香港財務報告準則第4號保險合約一併應用香港財務報告準則第9號金融工具」採用「重疊法」，允許本集團可以將符合條件的指定金融資產的公平值收益或虧損從損益中重列往其他全面收益，符合條件的指定金融資產為以往根據香港會計準則第39號分類為可供出售金融資產，惟現時根據香港財務報告準則第9號分類為按公平值計入損益的金融資產。採用重疊法的指定金融資產為股本證券及投資基金，以作為支持已發出保險合約的相關資產進行管理。

此金額包括公平值收益淨額8.951億港元(2019年：1.378億港元)隨後從損益中重列往其他全面收益(附註25)，以作為對於指定金融資產的重疊法調整。

7. 經營溢利

本集團來自持續經營業務的經營溢利已計入及扣除下列各項：

	附註	截至12月31日止六個月	
		2020年 百萬港元	2019年 百萬港元 (經重列)
計入			
投資物業租金的總收入		24.2	29.4
減：支出		(5.4)	(6.6)
		18.8	22.8
扣除			
出售存貨成本		8.9	853.4
建築成本		6,766.7	4,921.9
索償及給付(已扣除再保險)		3,791.2	1,500.5
物業、廠房及設備折舊	11	133.7	107.0
使用權資產折舊		138.9	99.2
無形特許經營權攤銷	12	514.1	464.0
無形資產攤銷	13	34.2	22.4
收購業務價值攤銷	14	156.1	54.6
代理佣金及津貼(已扣除遞延獲取保單成本變動， 包括攤銷1.492億港元(附註15)(2019年：5,170萬港元))	(a)	406.3	199.6
短期租賃開支		2.5	12.8
可變租賃付款開支		37.5	59.5
員工成本(包括董事酬金)	(b)	1,038.0	1,226.4
其他成本及開支		561.0	699.0
		13,589.1	10,220.3
相當於			
銷售成本	5	12,249.7	9,348.3
銷售及推廣費用	(a)	473.5	316.8
一般及行政費用	(a)	865.9	555.2
		13,589.1	10,220.3

7. 經營溢利(續)

- (a) 增幅主要由於自2019年11月完成收購富通保險後，將本集團保險業務相關的開支全期綜合入賬所致。
- (b) 本期間從香港政府推出的「保就業」計劃中取得的1.311億港元(2019年：無)補貼已在員工成本總額中抵銷。

8. 所得稅開支

香港利得稅乃按本期間估計應課稅溢利以16.5%(2019年：16.5%)稅率撥備。中國內地及海外溢利的稅項乃根據本期間估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家的現行稅率計算。此等稅率由12%至28%(2019年：12%至25%)不等。股息預扣稅主要以5%或10%(2019年：5%或10%)稅率撥備。

本集團保險業務的應課稅溢利根據香港稅務條例的特別規定計算。香港稅務條例所界定長期保險業務的利得稅根據香港稅務條例第23(1)(a)條按人壽保險業務的保費淨額(已收的保費總額扣除已分出至再保險的保費)的5%以16.5%稅率計算。

於簡明綜合收益表扣除來自持續經營業務的所得稅款額為：

	截至12月31日止六個月	
	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元 (經重列)
本期間所得稅		
香港利得稅	91.0	144.7
中國內地及海外稅項	353.0	283.5
遞延所得稅貸記	(72.0)	(42.1)
	372.0	386.1

來自持續經營業務的應佔聯營公司及合營企業稅項分別為6,920萬港元(2019年：5,080萬港元)及2.008億港元(2019年：2.086億港元)，分別以應佔聯營公司及合營企業的業績計入簡明綜合收益表。

來自持續經營業務的股息預扣稅6,900萬港元(2019年：5,330萬港元)已計入上述所得稅款額中。

9. 每股盈利

本期間每股基本盈利乃按本公司股東就持續經營業務應佔溢利5.401億港元(2019年：12.957億港元)或本公司股東就已終止經營業務應佔溢利7,170萬港元(2019年：2.181億港元)及於本期間已發行普通股的加權平均數3,911,137,849股(2019年：3,911,137,849股)計算。

本期間概無已發行的具攤薄性潛在普通股。本公司的購股權對去年同期的每股基本盈利具反攤薄性影響，並於計算每股攤薄盈利時不予考慮。

10. 投資物業

百萬港元	附註	香港 商業物業	澳門 商業物業	中國內地 住宅物業	總計
於2020年7月1日		1,658.0	31.4	13.7	1,703.1
公平值變動	6	(14.0)	–	(0.3)	(14.3)
轉撥至物業、廠房及設備	11	–	–	(9.0)	(9.0)
匯兌差異		–	–	0.4	0.4
於2020年12月31日		1,644.0	31.4	4.8	1,680.2

投資物業由獨立專業合資格估值師萊坊測量師行有限公司於2020年12月31日按市值評估或收入法重估。

11. 物業、廠房及設備

百萬港元	附註	土地 及物業	其他廠房 及設備	在建工程	巴士、 船舶及 其他汽車	總計
成本						
於2020年7月1日		1,132.5	2,958.9	102.0	4,011.7	8,205.1
添置		-	125.1	57.3	6.4	188.8
出售附屬公司	33(b)	(1,035.0)	(215.9)	(112.1)	(4,029.1)	(5,392.1)
一間附屬公司不再綜合入賬		-	(5.0)	-	-	(5.0)
轉撥自投資物業	10	9.0	-	-	-	9.0
出售		-	(37.9)	-	(3.3)	(41.2)
轉撥		-	2.3	(47.2)	44.9	-
匯兌差異		0.8	31.8	-	0.2	32.8
於2020年12月31日		107.3	2,859.3	-	30.8	2,997.4
累計折舊及減值						
於2020年7月1日		274.1	1,733.6	-	1,315.9	3,323.6
折舊	(a)	6.6	136.0	-	102.2	244.8
出售附屬公司	33(b)	(260.2)	(77.2)	-	(1,392.4)	(1,729.8)
一間附屬公司不再綜合入賬		-	(0.1)	-	-	(0.1)
出售		-	(30.5)	-	(2.0)	(32.5)
匯兌差異		-	11.7	-	0.2	11.9
於2020年12月31日		20.5	1,773.5	-	23.9	1,817.9
賬面淨值						
於2020年12月31日		86.8	1,085.8	-	6.9	1,179.5
於2020年6月30日		858.4	1,225.3	102.0	2,695.8	4,881.5

(a) 此款額指折舊開支2.448億港元，包括持續經營業務產生的1.337億港元(附註7)及已終止經營業務產生的1.111億港元。

12. 無形特許經營權

	附註	百萬港元
成本		
於2020年7月1日		22,418.0
匯兌差異		1,861.6
<hr/>		
於 2020年12月31日		24,279.6
<hr style="border-top: 1px dashed #008000;"/>		
累計攤銷及減值		
於2020年7月1日		8,334.1
攤銷	7	514.1
匯兌差異		707.7
<hr/>		
於 2020年12月31日		9,555.9
<hr style="border-top: 1px dashed #008000;"/>		
賬面淨值		
於 2020年12月31日		14,723.7
<hr/>		
於2020年6月30日		14,083.9
<hr/>		

13. 無形資產

百萬港元	附註	商譽	經營權及其他	總計
成本				
於2020年7月1日		5,981.9	702.2	6,684.1
添置		-	39.9	39.9
出售附屬公司		(386.9)	-	(386.9)
<hr/>				
於2020年12月31日		5,595.0	742.1	6,337.1
<hr/>				
累計攤銷及減值				
於2020年7月1日		402.3	375.0	777.3
攤銷	7	-	34.2	34.2
出售附屬公司		(386.9)	-	(386.9)
<hr/>				
於2020年12月31日		15.4	409.2	424.6
<hr/>				
賬面淨值				
於2020年12月31日		5,579.6	332.9	5,912.5
<hr/>				
於2020年6月30日		5,579.6	327.2	5,906.8
<hr/>				

於本期間，本集團完成評估富通保險及其附屬公司於收購日期2019年11月1日的資產與負債的公平值，並無對2020財政年度的年度財務報表所呈報的商譽55.763億港元作出調整。

14. 收購業務價值

	附註	百萬港元
於2020年7月1日		5,651.5
攤銷	5,7	(156.1)
於2020年12月31日		5,495.4

15. 遞延獲取保單成本

	附註	百萬港元
於2020年7月1日		688.2
增加新業務		660.1
攤銷	7	(149.2)
於2020年12月31日		1,199.1

16. 聯營公司

	附註	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
本集團應佔淨資產			
上市公司股份－香港	(a)	1,032.9	2,967.1
上市公司股份－海外	(a)	550.1	486.9
非上市公司股份	(b),(c)	5,464.4	8,305.8
	(d)	7,047.4	11,759.8
商譽		223.4	278.1
應收款項			
總額		1,820.4	2,575.3
減：撥備		(1,366.4)	(1,259.7)
	(e)	7,724.8	13,353.5

- (a) 於2020年12月31日，本集團應佔其上市聯營公司的市值為23.798億港元(2020年6月30日：21.973億港元)。
- (b) 於2020年12月31日，本集團以一間持有和營運隨岳南高速公路的聯營公司的30%股權(賬面值為約16.179億港元)(2020年6月30日：14.432億港元)提供抵押，作為擔保該聯營公司的一項銀行貸款。
- (c) 於2020年12月31日，賬面值主要包括本集團於多個公路、港口、醫療、策略性投資及其他項目的投資。
- (d) 於本期間，本集團於若干聯營公司的投資已被重新分類至待售資產。有關詳情載於附註22及23。
- (e) 管理層定期檢討本集團於聯營公司的投資是否存在減值跡象。管理層認為，於2020年12月31日，本集團於聯營公司的投資減值撥備充足。

17. 合營企業

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
合作合營企業		
投資成本減撥備	863.3	1,116.5
商譽	86.2	86.2
應佔而未分派的收購後業績	2,214.1	1,715.2
應收款項	25.7	21.3
	3,189.3	2,939.2
合資合營企業		
本集團應佔淨資產	3,047.5	3,289.0
商譽	87.2	87.2
	3,134.7	3,376.2
股份有限公司		
本集團應佔淨資產	(a) 2,594.3	4,358.3
商譽	–	180.2
應收款項		
總額	2,931.5	2,820.9
減：撥備	(1,388.6)	(1,387.3)
	4,137.2	5,972.1
	(b),(c) 10,461.2	12,287.5

(a) 於本期間，本集團於一項合營企業的投資已被重新分類至待售資產。有關詳情載於附註22及23。

(b) 於2020年12月31日，賬面值主要包括本集團於多個公路、物流、商務飛機租賃及其他項目的投資。

17. 合營企業(續)

- (c) 於本期間來自持續經營業務的應佔合營企業業績包括本集團分佔Goshawk(本集團持有其50%股權)的飛機組合減值虧損3.072億港元。Goshawk主要從事飛機租賃行業。由於新型冠狀病毒爆發對航空業帶來挑戰，Goshawk的管理層對其飛機組合賬面值進行減值評估。當飛機的賬面值超過其可收回金額(即按公平價值減出售成本或使用價值兩者中的較高者)時會出現減值情況。減值評估所用的主要假設包括貼現率的應用及收入的預測。此外，來自持續經營業務的應佔合營企業業績亦包括本集團分佔Goshawk對其應收款項的預期信貸虧損撥備及飛機收回／追收成本1.087億港元。預期信貸虧損評估所用的主要假設包括航空公司的信貸評級及撥備率。

除此以外，管理層認為，於2020年12月31日，本集團於合營企業的投資並無減值。

18. 按公平值計入其他全面收益的金融資產

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
股本證券		
於香港上市	2,445.3	2,448.8
非上市	89.7	357.6
	2,535.0	2,806.4
債務證券		
於香港上市	8,098.8	7,613.8
於海外上市	29,865.6	24,700.5
非上市	3,339.4	3,419.1
	41,303.8	35,733.4
	43,838.8	38,539.8
相當於		
非流動資產	43,389.3	38,011.7
流動資產	449.5	528.1
	43,838.8	38,539.8

19. 按公平值計入損益的金融資產

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
股本證券		
於香港上市	240.2	112.7
於海外上市	–	17.3
非上市	315.1	256.9
	555.3	386.9
非上市債務證券	907.8	1,532.3
投資基金		
上市	4,734.2	3,493.9
非上市	4,496.0	3,448.3
	9,230.2	6,942.2
	10,693.3	8,861.4
相當於		
非流動資產	10,318.5	8,488.2
流動資產	374.8	373.2
	10,693.3	8,861.4

與投資相連合約相關的按公平值計入損益的金融資產於附註21(a)詳述。

20. 貿易、保費及其他應收款項

	附註	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
應收貿易款項	(a)	1,179.1	1,924.4
應收保費		418.1	344.4
其他應收款項、按金及預付款項	(b)	5,060.0	4,843.4
應收保留款項		1,752.6	1,697.8
合約資產		375.4	201.2
聯營公司欠款		166.9	271.1
合營企業欠款	(c)	6,837.1	6,925.2
		15,789.2	16,207.5

(a) 應收貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
三個月內	1,075.0	1,796.1
四至六個月	8.1	11.2
六個月以上	96.0	117.1
	1,179.1	1,924.4

本集團取決於市場要求及附屬公司所經營的業務而對不同類別的業務營運採納不同的信貸政策。建築服務的應收保留款項按有關合約的條款處理。

- (b) 結餘包括於期／年終與建築相關而尚未開具發票的應收款項34.21億港元(2020年6月30日：27.892億港元)。
- (c) 結餘主要包括向Goshawk的墊款63.334億港元(2020年6月30日：63.327億港元)，該墊款為免息、無抵押及須應要求償還，惟63.313億港元(2020年6月30日：63.313億港元)須於報告期末起的未來12個月內償還。

21. 與投資相連合約相關的投資／負債

(a) 與投資相連合約相關的投資分析如下：

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
按公平值計入損益的金融資產－投資基金(按公平值)	10,426.3	8,884.2
現金及銀行結存	32.2	169.4
	10,458.5	9,053.6

與投資相連合約相關的按公平值計入損益的金融資產的分類及計量是按香港財務報告準則第9號而釐定。

(b) 與投資相連合約相關的負債分析如下：

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
保險合約負債	776.9	666.9
投資合約負債	9,855.4	8,554.9
	10,632.3	9,221.8
相當於		
非流動負債	173.8	168.2
流動負債	10,458.5	9,053.6
	10,632.3	9,221.8

22. 已終止經營業務

於本期間，本集團與(i) Bravo Transport Holdings Limited訂立一份買賣協議，以代價32億港元(以分期付款安排及可予調整)出售本公司的一間間接全資附屬公司新創建交通的全部已發行股本；及(ii) 珠江船務企業(集團)有限公司訂立一份買賣協議，以出售其在新世界第一渡輪服務有限公司的剩餘40%權益(統稱「交通業務出售事項」)。兩項交易均於本期間完成，本集團亦已終止營運交通業務。本集團已於本期間的簡明綜合收益表中確認交通業務出售事項的虧損淨額合共6,480萬港元。新創建交通於出售完成當日的資產及負債已計入附註33(b)內。

本集團持有蘇伊士新創建(為本集團的聯營公司)42%權益及新創建香港投資有限公司(「新創建香港投資」，其間接持有德潤環境12.55%實際權益)全部權益(統稱「環境業務出售集團」)。於2020年12月31日，本集團就出售其持有環境業務出售集團的全部權益(「環境業務出售事項」)達後期階段磋商。於2021年1月，本集團就環境業務出售事項連同新創建香港投資應付本公司的往來款訂立有條件買賣協議，總代價為65.33億港元。鑒於環境業務出售集團為本集團環境業務的主要部份，根據香港財務報告準則第5號「持作待售的非流動資產及終止經營業務」，環境業務出售事項構成已終止經營業務。環境業務出售集團的資產及負債已被重新分類為待售，並按於重新分類為待售當日及2020年12月31日(計入附註23披露的金額)的賬面值與公平值減出售成本兩者中的較低者計量。經計及估計資本增值稅、印花稅、有關或然負債的撥備及環境業務出售事項直接產生的其他交易成本，本集團於本期間的簡明綜合收益表中確認重新計量虧損1.127億港元。

22. 已終止經營業務(續)

與交通業務出售事項及環境業務出售事項相關的簡明業績已按照香港財務報告準則第5號「持作待售的非流動資產及終止經營業務」呈列為已終止經營業務。

與已終止經營業務相關的業績、總全面收益及現金流量的分析如下：

(a) 來自己終止經營業務的業績

	附註	截至12月31日止六個月	
		2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
收入		655.1	1,931.9
銷售成本		(791.8)	(1,947.7)
毛損		(136.7)	(15.8)
其他收入／收益(淨額)		126.1	105.5
銷售及推廣費用		(1.5)	(4.5)
一般及行政費用		(33.4)	(97.5)
經營虧損		(45.5)	(12.3)
財務費用		(5.7)	(14.8)
應佔業績			
聯營公司		152.8	148.4
合營企業		94.9	85.2
除所得稅前溢利		196.5	206.5
所得稅貸記		52.7	11.6
重新分類為待售的重新計量虧損	4(a)(i)	249.2	218.1
出售已終止經營業務的虧損淨額		(112.7)	—
		(64.8)	—
期內來自己終止經營業務的溢利		71.7	218.1

22. 已終止經營業務(續)

(b) 來自已終止經營業務的總全面收益

	截至12月31日止六個月	
	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
來自已終止經營業務的溢利	71.7	218.1
其他全面收益／(虧損)		
按公平值計入其他全面收益的金融資產(股本工具)的 公平值變動淨額	1.9	(5.4)
重新計量離職後福利責任	3.1	(3.6)
出售附屬公司時撥回的儲備	99.1	—
出售一間聯營公司權益時撥回的儲備	(1.5)	—
現金流量對沖	41.6	28.2
貨幣匯兌差異	394.7	(107.9)
期內除稅後其他全面收益／(虧損)	538.9	(88.7)
期內來自已終止經營業務的總全面收益	610.6	129.4

(c) 來自已終止經營業務的現金流量

	截至12月31日止六個月	
	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
經營活動產生的現金淨額	151.1	267.4
投資活動產生／(動用)的現金淨額	698.9	(109.8)
融資活動產生／(動用)的現金淨額	17.8	(44.7)
來自已終止經營業務的現金淨額	867.8	112.9

23. 待售資產／與待售資產直接相關的負債

誠如附註22所述，與環境業務出售集團相關的資產及負債已被重新分類為待售。

除上述者外，本集團擬透過一項出售交易收回一項賬面值20.262億港元的投資，故於報告期末將其重新分類為待售資產。於重新分類時，該投資以賬面值與公平值減出售成本兩者中的較低者計量。根據本集團對該投資釐定的公平值，重新計量虧損13.3億港元(附註4(a)(i)及6)已於本期間的簡明綜合收益表中確認，並將6.962億港元列入待售資產內。

於簡明綜合財務狀況表獨立呈列分類為待售的資產及負債如下：

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
資產		
聯營公司	4,949.0	111.5
合營企業	2,258.7	–
貿易及其他應收款項	0.7	0.7
重新分類為待售資產	7,208.4	112.2
負債		
遞延稅項負債	(4.0)	–
與重新分類為待售資產直接相關的負債	(4.0)	–

24. 股本

	普通股	
	股份數目	百萬港元
法定		
於2020年7月1日及2020年12月31日	6,000,000,000	6,000.0
已發行及繳足		
於2020年7月1日及2020年12月31日	3,911,137,849	3,911.1

購股權計劃

本公司的購股權計劃於2011年11月21日獲採納，自採納當日起計十年內有效。董事會可酌情向任何按該購股權計劃所界定的合資格參與者授出購股權以認購本公司股份。

根據本公司的購股權計劃，於本期間並無授出或於2020年6月30日及2020年12月31日並無尚未行使的本公司購股權。

25. 儲備

百萬港元	附註	股份溢價	特別儲備	對沖儲備	按公平值	按公平值	外匯儲備	收益儲備	總計
					(不可撥回)	(可撥回)			
於2020年7月1日		17,821.5	528.1	(265.4)	(814.5)	1,363.2	(1,926.3)	25,749.3	42,455.9
本公司股東應佔溢利		-	-	-	-	-	-	611.8	611.8
派付股息予本公司股東	30	-	-	-	-	-	-	(1,134.3)	(1,134.3)
出售附屬公司時撥回的儲備		-	-	99.1	(260.6)	-	-	260.6	99.1
出售聯營公司權益時撥回的儲備		-	(0.1)	(1.5)	-	-	2.1	-	0.5
出售一間合營企業權益時撥回的儲備		-	-	-	-	-	(93.8)	-	(93.8)
一間附屬公司不再綜合入賬時撥回的儲備		-	-	-	-	-	(10.3)	-	(10.3)
按公平值計入其他全面收益的金融資產 (股本工具)的公平值變動淨額	(a)	-	-	-	3.9	-	-	-	3.9
本集團		-	-	-	3.9	-	-	-	3.9
聯營公司		-	-	-	4.3	-	-	-	4.3
合營企業		-	-	-	1.9	-	-	-	1.9
按公平值計入其他全面收益的金融資產 (債務工具)的公平值變動及 其他變動淨額	(a)	-	-	-	-	332.8	-	-	332.8
於其他全面收益呈報對金融資產 採用重疊法調整的金額	6(a)	-	-	-	-	895.1	-	-	895.1
貨幣匯兌差異		-	-	-	-	-	1,018.6	-	1,018.6
本集團		-	-	-	-	-	1,018.6	-	1,018.6
聯營公司		-	-	-	-	-	644.8	-	644.8
合營企業		-	-	-	-	-	661.5	-	661.5
應佔聯營公司及合營企業的其他全面虧損		-	(7.4)	-	-	-	-	-	(7.4)
現金流量/公平值對沖		-	-	(87.7)	-	-	-	-	(87.7)
本集團		-	-	(87.7)	-	-	-	-	(87.7)
聯營公司		-	-	(0.6)	-	-	-	-	(0.6)
合營企業		-	-	90.4	-	-	-	-	90.4
重新計量離職後福利責任		-	-	-	-	-	-	3.1	3.1
儲備轉撥		-	8.8	-	(0.4)	-	-	(8.4)	-
於2020年12月31日		17,821.5	529.4	(165.7)	(1,065.4)	2,591.1	296.6	25,482.1	45,489.6

- (a) 該等款額指本期間於簡明綜合全面收益表確認的按公平值計入其他全面收益的金融資產的公平值變動淨額，其中股本工具及債務工具的公平值變動淨額主要與本集團保險業務持有的投資有關。
- (b) 特別儲備包括於中國內地成立的附屬公司及合營企業根據中華人民共和國的法律規定及/或合營協議條款規定而設立的法定儲備，並須保留於該等附屬公司及合營企業的財務報表作指定用途。特別儲備亦包括資本贖回儲備及物業重估儲備。於2020年12月31日的對沖儲備包括(i) 產生自利率掉期及交叉貨幣掉期合約的現金流量對沖儲備；及(ii) 產生自認沽期權的公平值對沖儲備。

26. 永續資本證券

結餘為本集團於2019年1月及2019年7月分別發行的10億美元及3億美元5.75%優先永續資本證券，並合併成單一系列。優先永續資本證券於香港聯交所上市且並無到期日。本集團有權向持有者贖回證券和可酌情遞延分派。該等證券於本集團的簡明綜合財務報表分類為權益。

27. 借貸及其他計息負債

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
非即期		
無抵押長期銀行貸款	16,429.1	19,668.2
無抵押固定利率債券	6,972.2	6,973.7
財務再保險安排收取的融資	225.2	249.6
無抵押其他借貸	0.1	0.2
	23,626.6	26,891.7
即期		
無抵押長期銀行貸款的即期部份	1,277.4	1,537.0
無抵押短期銀行貸款	450.0	829.7
財務再保險安排收取的融資	85.9	115.2
就交叉貨幣掉期及遠期啟動利率掉期合約收取的現金抵押品	848.6	1,582.0
無抵押其他借貸	0.1	0.1
	2,662.0	4,064.0
	26,288.6	30,955.7

28. 保險及投資合約負債

	附註	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
保險合約負債	(a),(b)	38,700.2	34,894.7
投資合約負債		5.5	5.4
		38,705.7	34,900.1
相當於			
非流動負債		16,377.6	14,454.8
流動負債	2	22,328.1	20,445.3
		38,705.7	34,900.1

與投資相連合約相關的保險及投資合約負債詳情載於附註21(b)。

- (a) 按貼現基準呈列及按本集團根據過往結算模式對未來現金流量時間的最佳估計進行預測的保險合約負債的到期狀況如下：

	附註	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
須於一年內償還	2	3,897.8	3,200.5
須於一年後償還		34,802.4	31,694.2
		38,700.2	34,894.7

28. 保險及投資合約負債(續)

(b) 保險合約負債包括：

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
保證給付負債	34,888.2	31,246.0
共保付款負債	233.0	244.7
年度紅利撥備	69.7	69.7
保險合約負債(不包括保單持有者股息及紅利)	35,190.9	31,560.4
保單持有者股息及紅利	3,509.3	3,334.3
總保險合約負債	38,700.2	34,894.7

29. 貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項

	附註	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
應付貿易款項	(a)	256.0	584.8
應付保單持有者款項		1,571.3	1,468.8
其他應付款項及應計費用	(b)	7,673.2	7,553.8
應付保留款項		1,420.6	1,342.6
合約負債		1,366.9	1,311.8
欠非控股權益的款項		144.4	155.3
欠聯營公司的款項		2.5	1.5
欠合營企業的款項		56.4	56.4
		12,491.3	12,475.0

29. 貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項(續)

(a) 應付貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
三個月內	237.4	558.8
四至六個月	1.2	1.4
六個月以上	17.4	24.6
	256.0	584.8

(b) 結餘包括建築相關應計費用及撥備48.99億港元(2020年6月30日：41.536億港元)。

30. 股息

有關2020財政年度的末期股息11.343億港元已於2020年12月派付(已派付截至2019年6月30日止財政年度的末期股息11.342億港元)。

於2021年2月26日，董事會議決向於2021年3月24日名列本公司股東名冊的股東宣派2021財政年度的中期股息每股0.29港元(已派付2020財政年度的中期股息每股0.29港元)，約於2021年4月14日派付。此中期股息合共11.342億港元並未於此中期財務報表中確認為負債，而將會於2021財政年度的年度財務報表中列作保留溢利分派(已派付2020財政年度的中期股息11.342億港元)。

31. 承擔

(a) 未清付資本開支承擔如下：

	附註	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
已訂約但未撥備			
無形特許經營權		175.9	3.3
物業、廠房及設備		71.8	196.8
對聯營公司及合營企業的注資	(i)	276.5	566.0
其他金融投資		816.8	393.7
		1,341.0	1,159.8

(i) 本集團已承諾以墊款、資本及貸款注資方式為若干聯營公司及合營企業提供足夠資金以進行相關項目。本集團估計應佔該等項目的預計資金需求約為2.765億港元(2020年6月30日：5.66億港元)，為應佔該等聯營公司及合營企業的資本及／或貸款注資部份。

(b) 本集團應佔但未於上文載列的合營企業資本開支承擔如下：

		於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
已訂約但未撥備			
物業、廠房及設備		8,460.8	11,559.4

32. 財務擔保合約

本集團的財務擔保合約載列如下：

	於2020年 12月31日 百萬港元	於2020年 6月30日 百萬港元
下列公司獲授信貸的擔保		
聯營公司	1,734.2	1,662.9
合營企業	2,145.0	2,145.0
	3,879.2	3,807.9

此外，於2020年12月31日，本公司與新世界發展透過各自的全資附屬公司，就啟德體育園有限公司準時、如實及忠誠地履行及遵守香港政府與啟德體育園有限公司就有關啟德體育園的設計、建造及營運而訂立的合約，共同及個別地提供以香港政府為受益人的擔保。計及已訂立的反彌償契據，本集團為啟德體育園有限公司作出最高達25%或金額約75億港元(2020年6月30日：75億港元)的擔保。啟德體育園有限公司為本集團持有25%權益的聯營公司。

33. 簡明綜合現金流量表附註

(a) 經營溢利與經營業務產生的現金淨額對賬：

	截至12月31日止六個月	
	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
來自持續及已終止經營業務的經營溢利	614.5	1,438.8
折舊及攤銷	1,120.0	999.5
利息收入	(824.4)	(399.0)
投資物業公平值虧損	14.3	–
出售附屬公司的虧損	87.7	–
出售／部份出售聯營公司權益的(溢利)／虧損	(2.6)	77.5
出售一間合營企業權益的溢利	(40.4)	–
出售按公平值計入其他全面收益的金融資產(債務工具)的 (溢利)／虧損淨額	(1.8)	1.9
衍生金融工具公平值虧損／(收益)淨額	54.1	(81.8)
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益淨額	(1,570.9)	(121.6)
資產分類為待售的重新計量虧損	1,442.7	–
按公平值計入其他全面收益的金融資產及按公平值計入損益的 金融資產的股息收入	(60.9)	(85.1)
與投資相連合約相關的投資有關的收益	(1,592.7)	(435.3)
按公平值計入其他全面收益的金融資產(債務工具)、保費及 其他應收款項的預期信貸虧損撥備	39.7	9.5
匯兌虧損淨額	37.4	10.2
金融資產的重疊法調整	895.1	137.8
其他非現金項目	(5.2)	(6.3)
未計營運資金變動的經營溢利	206.6	1,546.1
保證金減少	–	447.9
存貨減少	36.0	106.6
貿易、保費及其他應收款項(增加)／減少	(125.7)	445.1
貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項增加／(減少)	676.4	(495.6)
聯營公司、合營企業及關聯公司的結餘變動	(37.3)	(145.1)
欠非控股權益的款項(減少)／增加	(19.1)	8.5
遞延獲取保單成本增加	(510.9)	(260.2)
保險及投資合約負債增加	3,798.4	1,172.3
投資相連合約相關的負債增加	1,375.3	326.0
購買與投資相連合約相關的投資有關的按公平值計入損益的 金融資產	(3,047.7)	(1,061.7)
出售與投資相連合約相關的投資有關的按公平值計入損益的 金融資產	3,120.9	1,212.7
其他	(17.1)	(11.8)
經營業務產生的現金淨額	5,455.8	3,290.8

33. 簡明綜合現金流量表附註(續)

(b) 出售附屬公司

於本期間，本集團已出售新創建交通的全部已發行股本(於附註22所披露)及一間主要持有按公平值計入損益的金融資產作為策略投資的附屬公司。此等附屬公司於完成出售當日的淨資產，及於本期間確認出售附屬公司的虧損淨額如下：

	附註	百萬港元
已出售淨資產		
物業、廠房及設備	11	3,662.3
使用權資產		401.8
按公平值計入其他全面收益的金融資產		267.9
按公平值計入損益的金融資產		468.0
存貨		70.4
貿易及其他應收款項		426.3
現金及銀行結存		234.6
租賃負債		(405.5)
衍生金融工具		(118.8)
其他非流動負債		(47.1)
借貸及其他計息負債		(598.8)
貿易及其他應付款項		(775.6)
稅項		(0.6)
遞延稅項負債		(291.6)
		3,293.3
出售虧損淨額		(87.7)
出售時撥回的儲備		99.1
		3,304.7
相當於		
已收現金代價		2,958.0
計入其他非流動資產的分期應收代價		626.7
計入衍生金融工具的賣方現金流補貼		(280.0)
		3,304.7

33. 簡明綜合現金流量表附註(續)

(b) 出售附屬公司(續)

於本期間出售附屬公司的現金及現金等價物淨流入分析如下：

	百萬港元
已收現金代價	2,958.0
已出售現金及銀行結存	(234.6)
	2,723.4

34. 關聯方交易

(a) 除該等已披露外，本集團於本期間在日常業務過程中與關聯方的重大交易概述如下：

	附註	截至12月31日止六個月	
		2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
與聯屬公司交易	(i)		
提供建築工程服務	(ii)	-	0.5
提供其他服務	(iii)	3.2	0.3
利息收入	(iv)	54.9	75.9
管理費收入	(v)	0.1	2.2
租賃付款及其他相關開支	(vi)	-	(0.8)
其他開支	(viii)	(131.1)	(70.2)
與其他關聯方交易	(i)		
提供建築工程服務	(ii)	480.9	909.2
提供其他服務	(iii)	20.7	21.5
利息收入	(iv)	37.0	1.5
租賃付款及其他相關開支	(vi)	(13.8)	(16.4)
機電工程服務	(vii)	(452.4)	(219.0)
其他開支	(viii)	(37.3)	(60.5)

- (i) 聯屬公司包括本集團的聯營公司及合營企業。關聯方指新世界發展和周大福企業有限公司(「周大福企業」)的附屬公司、聯營公司及合營企業以及杜惠愷先生(「杜先生」)及其聯繫人，而並非本集團旗下的公司。新世界發展乃本公司的最終控股公司，而周大福企業則為新世界發展的主要股東。杜先生乃新世界發展的副主席兼非執行董事，並為本公司非執行董事杜家駒先生的父親。

34. 關聯方交易(續)

(a) (續)

- (ii) 提供建築工程服務的收入乃根據有關合約收取。啟德體育園有限公司為新世界發展的附屬公司，亦為本集團的聯營公司，向其提供建築工程服務的收入僅於「與其他關聯方交易」項下呈列。
- (iii) 本集團向若干聯屬公司及關聯方提供多項服務，包括設施管理、物業管理及其他服務。所提供的服務乃根據有關合約收取費用。
- (iv) 利息收入乃就聯屬公司應付的未償還結餘按有關利率或債務證券投資的相關收益率計算。
- (v) 管理費乃根據有關合約的收費率收取。
- (vi) 租賃付款及其他相關開支乃根據各租約的收費率計算。
- (vii) 機電工程服務乃根據有關合約收費。
- (viii) 其他開支包括購買建築材料、洗衣、保安及護衛、園藝、清潔、物業管理及其他服務。該等服務乃按有關合約收費。

(b) 主要管理層酬金

本公司董事(作為主要管理人員)的酬金總額如下：

	截至12月31日止六個月	
	2020年 百萬港元	2019年 百萬港元
薪酬	33.9	38.1

34. 關聯方交易(續)

- (c) 應收聯營公司及合營企業的總額(撥備前)為117.816億港元(2020年6月30日: 126.138億港元)。該等結餘為無抵押, 而其中27.548億港元(2020年6月30日: 32.655億港元)為計息。該等結餘亦包括一筆1.975億港元(2020年6月30日: 1.975億港元)的款項, 較一間合營企業的若干債務後償。應付聯營公司、合營企業及非控股權益的總額為2.28億港元(2020年6月30日: 2.421億港元)。該等結餘為無抵押及免息。本集團於一間聯營公司的股權質押作為擔保該聯營公司的一項銀行貸款於附註16(b)披露。
- (d) 於2020年12月31日, 本公司全資附屬公司富通保險持有由新世界發展全資附屬公司NWD (MTN) Limited發行的本金金額15億港元於2049年到期的非後償及無抵押優先票據, 作為投資組合的一部份。該等票據的票息率為每年4.89%, 並於香港聯交所上市。於2020年12月31日, 未贖回的本金金額為15億港元, 該等票據的公平值為15.639億港元, 以按公平值計入其他全面收益的金融資產於本集團的簡明綜合財務狀況表入賬。

35. 結算日後事項

於2021年1月, 本集團就環境業務出售事項連同新創建香港投資應付本公司的往來款訂立有條件買賣協議, 總代價為65.33億港元, 詳情載於附註22。直至本報告日期該交易尚未完成。

36. 比較數字

去年同期的若干比較數字已作重新分類或延伸以配合本期間的呈列。

財務資源

庫務管理及融資

本集團採納維持分散和均衡負債組合及財務架構的融資及庫務政策。本集團設有庫務部門中央統籌監控其現金狀況、現金流量和負債組合，以及優化其融資成本效益。本集團已建立雄厚的資金來源基礎，優化資本結構及不時拓展資金來源(例如永續資本證券、資本市場發行及銀行借貸，其比例將視乎金融市場狀況而改變)，為本集團的營運、潛在投資及發展計劃維持最大的財務靈活性及充足的流動資金狀況。本集團於2020年12月31日的資本結構為債務30%及權益70%，而於2020年6月30日則為債務35%及權益65%。

本集團管理財務風險(包括利率風險及外匯風險)。本集團以利率掉期合約對沖部份利率變動風險，而本集團涉及外幣的業務則以外匯遠期合約對沖外匯風險。本集團訂立交叉貨幣掉期合約以降低整體融資成本及管理外幣換算風險。本集團的保險業務分別訂立交叉貨幣掉期及遠期掉期合約以對沖其債券投資的外匯風險及將會購買的債券的利率風險。於本期間，除人民幣及美元外，本集團並無任何重大外匯風險。若干附屬公司、聯營公司及合營企業擁有當地貨幣的項目貸款，該等貸款自然對沖以同一當地貨幣於有關實體的投資。

流動資金及資本來源

於2020年12月31日，本集團現金及銀行結存總額為109.876億港元，而於2020年6月30日則為132.218億港元。現金及銀行結存的41%以美元計值、36%以港元計值及22%以人民幣計值。於2020年12月31日，本集團的債務淨額為153.01億港元，而於2020年6月30日則為177.339億港元。債務淨額減少主要由於出售新創建交通全部已發行股本及若干非核心業務／投資的所得款項、聯營公司償還股東貸款、所收取的股息，並扣除營運現金流出(尤其是保險業務)的款項及派付股息所致。本集團的淨負債比率(即債務淨額相對於總權益計算)由2020年6月30日的31%下降至2020年12月31日的26%。於2020年12月31日，本集團有備用已承諾銀行信貸額約182億港元。

債務狀況及到期日

於2020年12月31日，本集團的債務總額由2020年6月30日的309.557億港元減少至262.886億港元。本集團能平均分散其債務到期狀況，以降低再融資的風險。於2020年12月31日，長期貸款及借貸的非即期部份為236.266億港元，當中17%將於第二年到期，49%將於第三至第五年到期及34%將於第五年後到期。銀行貸款主要以港元及人民幣計值，並以浮動利率計息，而定息債券乃以美元計值。於2020年12月31日，本集團以一間持有和營運隨岳南高速公路的聯營公司的30%股權提供抵押，作為擔保該聯營公司的一項銀行貸款。



財務資源

承擔

於2020年12月31日，本集團的資本開支承擔總額為13.41億港元，而於2020年6月30日則為11.598億港元。該等款項包括注資若干聯營公司、合營企業及其他金融投資的10.933億港元以及添置特許經營權和物業、廠房及設備2.477億港元的承擔。資本開支的資金來源包括本集團內部資源以及由知名國際銀行已承諾提供的外部融資。

財務擔保合約

於2020年12月31日，本集團的財務擔保合約為38.792億港元，而於2020年6月30日則為38.079億港元。該等款項包括為聯營公司及合營企業的銀行信貸額提供的擔保。

此外，於2020年12月31日，本公司與新世界發展透過各自的全資附屬公司，就啟德體育園有限公司準時、如實及忠誠地履行及遵守香港政府與啟德體育園有限公司就有關啟德體育園的設計、建造及營運而訂立的合約，共同及個別地提供以香港政府為受益人的擔保。計及已訂立的反彌償契據，本集團為啟德體育園有限公司作出最高達25%或金額約75億港元(2020年6月30日：75億港元)的擔保。啟德體育園有限公司為本集團持有25%權益的聯營公司。

中期股息

董事會議決宣派2021財政年度的中期股息每股0.29港元(「中期股息」)，以現金支付予於2021年3月24日名列本公司股東名冊的股東。預期中期股息將約於2021年4月14日派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東收取中期股息的權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續，詳情載列如下：

遞交過戶文件以作登記的最後期限	2021年3月23日下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記	2021年3月24日
記錄日期	2021年3月24日
派發中期股息日期	約於2021年4月14日

於上述暫停辦理股份過戶登記手續之日，將不會登記任何股份過戶。為釐定享有中期股息的權利，所有填妥的過戶表格連同相關股票須於上述最後期限前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理股份過戶登記手續。

根據上市規則第13.22條作出的披露

於2020年12月31日，本集團以股東貸款或墊款的方式向其聯屬公司提供財務資助合共117.816億港元(已包括在中期財務報表附註16、17及20所披露的款額內)、為聯屬公司的銀行貸款及其他信貸融資提供及就啟德體育園有限公司作出的擔保合共113.792億港元(已包括在中期財務報表附註32所披露的款額內)，並訂立合約向聯屬公司提供合共2.765億港元的資本及／或貸款(已包括在中期財務報表附註31(a)(i)所披露的款額內)。上述款額合共相當於按上市規則第14.07(1)條所界定的資產比率計算約15.5%。聯屬公司包括本集團的聯營公司及合營企業。

此等墊款中(i) 合共1.047億港元按8%的年利率計息；(ii) 2,570萬港元按香港最優惠利率計息；(iii) 合共16億港元按六個月香港銀行同業拆息加年利率1.3%計息及毋須於報告期末起的未來12個月內償還；(iv) 4.771億港元按複合年利率5%計息及須應要求時償還；(v) 2.381億港元按中國人民銀行公佈的五年期以上人民幣貸款基準利率90%計息及毋須於報告期末起的未來12個月內償還；(vi) 1.157億港元按中國人民銀行公佈的一至五年期人民幣貸款基準利率計息及毋須於報告期末起的未來12個月內償還；(vii) 1.935億港元按4%的年利率計息；及(viii) 合共63.313億港元為免息並須於報告期末起的未來12個月內償還。除以上所述外，此等墊款均為無抵押、免息及無固定還款期。此等墊款亦包括一筆1.975億港元的款項，較一間聯屬公司的若干債務後償還。向聯屬公司提供的已訂約資本及貸款注資將以本集團的內部資源及銀行備用信貸撥付。

根據上市規則第13.22條，於2020年12月31日，獲本集團提供財務資助的聯屬公司的備考合併財務狀況表及本集團應佔該等聯屬公司的權益如下：

	備考合併 財務狀況表 百萬港元	本集團 應佔權益 百萬港元
非流動資產	102,707.9	43,153.4
流動資產	15,572.0	5,113.1
流動負債	(29,774.6)	(12,950.1)
非流動負債	(65,350.0)	(29,322.1)
	23,155.3	5,994.3

聯屬公司的備考合併財務狀況表乃合併該等公司於2020年12月31日的財務狀況表編製，並已作出調整以符合本集團的主要會計政策，以及按財務狀況表的主要分類重新分類。

其他資料

企業管治常規

董事會深信良好的企業管治乃實現策略目標、提升股東價值及平衡持份者權益的根基。本公司一直致力於維持高水平的企業管治，並因應監管要求及投資者的期望致力改善其現有的制訂。

於本期間，本公司已遵守上市規則附錄14所載的《企業管治守則》的所有適用守則條文，惟守則條文E.1.2除外。

守則條文E.1.2規定，董事會主席應出席股東周年大會。董事會主席鄭家純博士因另有要事未能出席本公司於2020年11月25日舉行的股東周年大會（「股東周年大會」）。擔任股東周年大會主席的本公司行政總裁兼執行董事馬紹祥先生，以及出席股東周年大會的其他董事會成員，均有足夠能力並已充分地回應於股東周年大會上提出的問題。

董事及有關僱員買賣本公司證券

本公司已採納上市規則附錄10所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為其董事證券交易的操守準則。經向本公司全體董事作出特定查詢後，確認彼等於本期間均已遵守標準守則的規定標準。

本公司亦已採納一套不較標準守則寬鬆的《有關僱員進行證券交易的守則》，以規管指定僱員（「有關僱員」）的證券交易，由於彼等所擔任的職位，令其可能接觸到尚未公佈的內幕消息。經本公司作出特定查詢後，所有有關僱員均已確認於本期間已遵守《有關僱員進行證券交易的守則》所載的標準。

更新董事資料

自本公司2020年年報作出的披露以來及截至本報告日期，根據上市規則第13.51B(1)條而須予披露有關本公司董事資料的變動載列如下：

- (1) 鄭家純博士不再擔任本集團任何附屬公司的董事。
- (2) 張展翔先生於2021年1月29日辭任中華人民共和國上海上市公司重慶水務集團股份有限公司的董事及德潤環境的副董事長。

更新董事資料(續)

- (3) 何智恒先生於2020年11月20日獲委任為澳洲會計師公會大灣區委員會副主席。
- (4) 鄒德榮先生於2020年10月15日辭任城巴有限公司及新世界第一巴士服務有限公司各自的董事。彼亦於2020年12月8日辭任新世界第一渡輪服務有限公司的董事。再者，鄒先生已提呈辭任為本公司的公司秘書，並將自2021年3月1日起生效。
- (5) 鄭志亮先生於2020年12月1日獲委任為本公司執行董事，並於同日成為本公司執行委員會成員。
- (6) 曾蔭培先生於2021年1月1日辭任本公司非執行董事。
- (7) 杜家駒先生不再擔任本集團任何附屬公司的董事。
- (8) 林煒瀚先生於2020年11月25日獲委任為本公司非執行董事杜家駒先生的替任董事。此外，林先生於股東周年大會結束後退任本公司非執行董事，並於退任後不再為本公司可持續發展委員會成員。
- (9) 石禮謙先生於2020年8月14日及2020年10月15日分別獲委任為藍鼎國際發展有限公司及昊天國際建設投資集團有限公司的獨立非執行董事，兩間公司均為香港上市公眾公司。此外，誠如本公司於2020年10月20日宣佈，高銀金融(集團)有限公司(「高銀」，一間香港上市公眾公司)(石先生自2017年1月9日起出任其獨立非執行董事)收到德意志信託(香港)有限公司向百慕達最高法院提出針對高銀的清盤呈請(內容乃關於一筆定期貸款融資)的副本。有關該呈請的詳情，請參閱本公司於2020年10月20日作出的公告或高銀作出的公告。

審核委員會及審閱中期業績

本公司審核委員會由董事會設立並訂明其職權範圍，負責檢討及監督本集團的財務申報程序，以及風險管理及內部監控。該委員會現由本公司四名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱本集團所採納的會計原則與實務及本集團於本期間的未經審核簡明綜合中期財務報表。審核委員會亦已審閱本中期報告。

本集團於本期間的未經審核綜合中期業績已由本公司的外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的《香港審閱聘用準則》第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」的規定進行審閱。

董事於證券的權益

於2020年12月31日，本公司董事於本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部已知會本公司及香港聯交所的權益(包括彼等根據《證券及期貨條例》的該等條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或已記錄於本公司按《證券及期貨條例》第352條須存置的登記冊內的權益；或根據標準守則規定已知會本公司及香港聯交所的權益如下：

(a) 於股份的好倉

	股份數目			總計	佔於2020年
	個人權益	家族權益	公司權益		12月31日
					股權的
					概約百分比
本公司					
(每股面值1.00港元的普通股)					
鄭家純博士	18,349,571	–	12,000,000 ⁽¹⁾	30,349,571	0.776%
杜家駒先生	–	–	128,869 ⁽²⁾	128,869	0.003%
鄭志強先生	1,207,077	–	–	1,207,077	0.031%
鄭維志博士	2,875,786	–	–	2,875,786	0.074%
林煒瀚先生	1,446,207	–	7,608 ⁽³⁾	1,453,815	0.037%
曾蔭培先生 ⁽⁴⁾	180,000	–	–	180,000	0.005%
新世界發展					
(普通股)					
鄭家純博士	2,668,909	–	–	2,668,909	0.105%
鄭志剛博士	2,059,118	–	–	2,059,118	0.081%
張展翔先生	31,100	–	–	31,100	0.001%
杜家駒先生	–	10,000 ⁽⁵⁾	–	10,000	0.000%
鄭志強先生	10,000	–	–	10,000	0.000%

附註：

- (1) 該等股份由一間鄭家純博士全資擁有的公司持有。
- (2) 該等股份由一間杜家駒先生全資擁有的公司持有。
- (3) 該等股份由一間林煒瀚先生全資擁有的公司持有。
- (4) 曾蔭培先生於2021年1月1日辭任本公司非執行董事。
- (5) 該等股份由杜家駒先生的配偶持有。

董事於證券的權益(續)

(b) 於相關股份的好倉－購股權

根據本公司的控股公司新世界發展的購股權計劃，下列本公司董事於可認購新世界發展股份的購股權中擁有個人權益。彼等獲授新世界發展購股權的詳情如下：

姓名	授出日期	行使期 (附註)	購股權數目			於2020年 12月31日 的結餘	每股 行使價 港元
			於2020年 7月1日 的結餘	期內授出	期內行使		
鄭家純博士	2017年7月3日	(1)	500,000	–	–	500,000	40.144
鄭志剛博士	2017年7月3日	(1)	500,000	–	–	500,000	40.144

附註：

- (1) 分為四批，行使期分別由2017年7月3日、2018年7月3日、2019年7月3日及2020年7月3日，至2021年7月2日。
- (2) 每名董事就每次獲授購股權所支付的現金代價為10港元。

(c) 於債權證的好倉

姓名	債權證金額					總計	佔於2020年 12月31日 已發行債權證 總額的 概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
新世界中國地產有限公司							
杜家駒先生	–	–	7,800,000港元 ⁽¹⁾	–	7,800,000港元		0.095%
NWD Finance (BVI) Limited							
杜家駒先生	–	–	2,000,000美元 ⁽²⁾	–	2,000,000美元		0.049%
NWD (MTN) Limited							
杜家駒先生	–	–	2,000,000美元 ⁽²⁾	–	2,000,000美元		0.042%
鄭維志博士	–	–	–	7,500,000美元 ⁽³⁾	7,500,000美元		0.156%

附註：

- (1) 該等債權證以美元發行，並由一間杜家駒先生全資擁有的公司持有，且已按1美元兌7.8港元的匯率換算為港元。
- (2) 該等債權證由一間杜家駒先生全資擁有的公司持有。
- (3) 該等債權證由一間信託受控法團擁有，而鄭維志博士為該信託的一位受益人。

董事於證券的權益(續)

除上文所披露外，於2020年12月31日，本公司董事或主要行政人員概無於本公司及其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》)的股份、相關股份及債權證中擁有或被視為擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部已知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉；或已記錄於本公司按《證券及期貨條例》第352條須存置的登記冊內的任何權益或淡倉；或根據標準守則規定已知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

購股權計劃

於本期間，並無根據本公司於2011年11月21日舉行的股東周年大會上採納的購股權計劃而授出或有尚未行使的本公司購股權。

主要股東於證券的權益

於2020年12月31日，據本公司董事所知，下列各方(不包括本公司董事或主要行政人員)根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部的條文須向本公司作出披露，或按本公司根據《證券及期貨條例》第336條須存置的登記冊所記錄直接或間接擁有或被視為擁有本公司已發行股本5%或以上權益：

名稱	股份數目			佔2020年 12月31日 本公司 已發行股本的 概約百分比
	實益權益	公司權益	總計	
Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited	–	2,477,530,362 ⁽¹⁾	2,477,530,362	63.35%
Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited	–	2,477,530,362 ⁽²⁾	2,477,530,362	63.35%
Chow Tai Fook Capital Limited	–	2,477,530,362 ⁽³⁾	2,477,530,362	63.35%
周大福(控股)有限公司	–	2,477,530,362 ⁽⁴⁾	2,477,530,362	63.35%
周大福企業	97,034,424	2,380,495,938 ⁽⁵⁾	2,477,530,362	63.35%
新世界發展	1,588,468,276	792,027,662 ⁽⁶⁾	2,380,495,938	60.86%
Mombasa Limited	718,384,979	–	718,384,979	18.37%

附註：

- (1) Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited直接持有Chow Tai Fook Capital Limited(「CTFC」)約48.98%權益，因此被視為於CTFC被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (2) Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited直接持有CTFC約46.65%權益，因此被視為於CTFC被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (3) CTFC直接持有周大福(控股)有限公司(「周大福(控股)」)約81.03%權益，因此被視為於周大福(控股)被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) 周大福(控股)直接持有周大福企業的全部權益，因此被視為於周大福企業所擁有或被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (5) 周大福企業連同其附屬公司持有新世界發展超過三分之一已發行股份，因此被視為於新世界發展所擁有或被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (6) 新世界發展間接持有Mombasa Limited的全部權益，因此被視為於Mombasa Limited所持有的本公司股份中擁有權益。新世界發展亦被視為於Financial Concepts Investment Limited所持有的2,979,975股股份、Hing Loong Limited及Fine Reputation Incorporated各自持有的35,331,354股股份中擁有權益，該等公司均為新世界發展的附屬公司。
- (7) 上述所有權益均為好倉。

主要股東於證券的權益(續)

除上文所披露外，於2020年12月31日，概無其他人士(不包括本公司董事或主要行政人員，彼等於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益載於第79及80頁)於本公司股份或相關股份中擁有(或被視為擁有)或持有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部的條文須向本公司作出披露，或已記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第336條須存置的登記冊內的任何權益或淡倉。

僱員及薪酬政策

於2020年12月31日，本集團旗下管理的公司聘用約22,300名員工，其中於香港聘用約4,500名員工。於本期間來自持續經營業務的員工相關成本(包括公積金、員工花紅及被視作購股權福利，但不包括董事酬金)合共為10.04億港元(2019年：11.88億港元)。酬金福利包括根據員工個別表現授予員工的薪酬、花紅及購股權，並每年按整體市況檢討。本集團亦持續為員工提供有系統的培訓計劃。

主要收購事項及出售事項

於2020年8月21日，本公司的一間間接全資附屬公司NWS Service Management Limited與Bravo Transport Holdings Limited訂立一份買賣協議，以出售新創建交通全部已發行股本，代價總額為32億港元(以分期付款安排及可予調整)。此出售已於2020年10月完成，自此本集團不再持有新創建交通的任何股權。

購買、出售或贖回上市證券

本公司及其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

主席

鄭家純博士

香港，2021年2月26日

公司資料

(於2021年2月26日)

董事會

執行董事

鄭家純博士(主席)
馬紹祥先生(行政總裁)
鄭志剛博士
張展翔先生
鄭志明先生
何智恒先生
鄒德榮先生
鄭志亮先生

非執行董事

杜顯俊先生
黎慶超先生
杜家駒先生
林煒瀚先生(杜家駒先生的替任董事)

獨立非執行董事

鄭志強先生
鄭維志博士
石禮謙先生
李耀光先生
黃馮慧芷女士
王桂壩先生

董事委員會

執行委員會

鄭家純博士(主席)
馬紹祥先生
鄭志剛博士
張展翔先生
鄭志明先生
何智恒先生
鄒德榮先生
鄭志亮先生

審核委員會

鄭志強先生(主席)
黎慶超先生
鄭維志博士
石禮謙先生
李耀光先生

薪酬委員會

石禮謙先生(主席)
馬紹祥先生
鄭志強先生
鄭維志博士

提名委員會

鄭家純博士(主席)
馬紹祥先生
鄭志強先生
鄭維志博士
石禮謙先生

可持續發展委員會

馬紹祥先生(主席)
張展翔先生
鄭志明先生
黎慶超先生
杜家駒先生
李耀光先生
黃馮慧芷女士

企業管治委員會

鄭志強先生(主席)
馬紹祥先生
張展翔先生
鄒德榮先生
黃馮慧芷女士
王桂壩先生

公司秘書

鄒德榮先生

附註：鄧偉猷先生獲委任接替鄒德榮先生為本公司的公司秘書，自2021年3月1日起生效。



公司資料

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港皇后大道中18號
新世界大廈28樓

股份過戶及登記總處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
4th Floor, North Cedar House
41 Cedar Avenue
Hamilton HM 12
Bermuda

香港股份過戶及登記分處

卓佳標準有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心54樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師
香港中環太子大廈22樓

主要往來銀行

美國銀行
中國銀行(香港)有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
招商銀行股份有限公司北京分行
東方匯理銀行
星展銀行香港分行
恒生銀行有限公司
瑞穗銀行香港分行
華僑銀行
渣打銀行(香港)有限公司
三井住友銀行香港支店
三菱UFJ 銀行香港支店
香港上海滙豐銀行有限公司

網站

www.nws.com.hk

新創建集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

香港中環
皇后大道中18號
新世界大廈28樓

電話 +852 2131 0600
傳真 +852 2131 0611
電郵 nwsnews@nws.com.hk

www.nws.com.hk



新創建集團有限公司採取所有可行的措施，務求節省資源和儘量減少廢物。此中期報告由FSC™認證紙張和其他受控來源的材料、免化學沖洗版材及大豆油墨印刷。FSC™標誌表示產品組源自負責任的森林資源；該等森林根據 Forest Stewardship Council®的規例獲得認可。