

**新創建集團公佈中期業績****業績概覽**

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2010 年	2009 年
	百萬港元	百萬港元
股東應佔溢利	2,391.2	2,305.4
每股盈利	0.73 港元	0.73 港元*
每股股息	0.37 港元	0.62 港元

手頭現金：53.94 億港元 (2010 年 6 月 30 日：51.58 億港元)

於 2010 年 12 月 31 日持有淨現金 4.294 億港元

*就 2010 年發行紅利股份作出調整

(2011 年 2 月 24 日—香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：659) 公佈截至 2010 年 12 月 31 日止六個月 (「本期間」) 破記錄的中期業績。

股東應佔溢利上升 8,580 萬港元或 4% 至 23.912 億港元 (2009：23.054 億港元)。應佔經營溢利亦增長 28% 至 22.139 億港元 (2009：17.271 億港元)。

董事會議決，派發截至 2011 年 6 月 30 日止年度的中期股息每股 0.37 港元 (2009：每股 0.62 港元)，並採納以股代息方式分派，惟股東可選擇收取現金。是次派息比率約為 51.3%，略高於董事會於 2005 財政年度提出的股息策略。

基建分部增長可觀

基建分部的應佔經營溢利為 12.607 億港元，較截至 2009 年 12 月 31 日止六個月 (「去年同期」) 的 7.229 億港元大幅增長 74%。

道路

道路業務於本期間的應佔經營溢利大幅增加 220% 至 7.481 億港元。應佔經營溢利增長主要由於

第 1 頁，共 6 頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務



唐津高速公路（天津北段）於本期間確認的額外溢利分成產生了額外收益約 3.325 億港元。日常營運方面，其平均交通流量增長 36%，主要因為本期間區內其他道路大部份進行維修，致使車輛分流至本集團的高速公路。

廣州市北環高速公路於去年同期的 2009 年 7 月至 11 月期間進行大型維修及保養工程而局部關閉，道路已經重開，於本期間的日均交通流量躍升 51%。京珠高速公路（廣珠段）以及深圳惠州公路及高速公路的日均交通流量較去年同期分別上升 11% 及 37%。

新投資項目預期於中期內帶來實質貢獻。廣肇高速公路的第二期已於 2010 年 9 月完成，大大提高該項目於珠江三角洲一帶的競爭力。廣州市東新高速公路已於 2010 年 12 月通車。受到亞運會的短暫影響，廣州市南沙港快速路的日均交通流量於本期間微降 4%。

能源

能源業務於本期間主要受到煤炭價格攀升的衝擊，應佔經營溢利減少 11% 至 1.922 億港元。

珠江電廠於亞運會期間需求減少使合併售電量下降 14% 而進一步受到影響。成都金堂電廠的售電量於本期間錄得 20% 的增長。本期間在蓬勃的煤炭市場帶動下，廣州燃料公司的應佔經營溢利取得大幅增長。澳門電力的售電量錄得 2% 的穩健增長。澳門電力的特許經營權已於 2010 年 11 月成功獲得延續 15 年，每年准許回報由 12% 減少至 9.5%。

水務

水務業務的應佔經營溢利達 1.684 億港元，較去年同期大幅增長 39%。

中國內地水務項目的貢獻繼續成為該業務的增長動力。塘沽水廠、常熟水廠及重慶水廠的售水量分別上升 9%、6% 及 9%。售水收益亦因若干水廠於 2010 年內提高水價而受惠。澳門水廠售水量則微降 3%。

隨著重慶市的發展，重慶水務集團的應佔經營溢利在本期間內錄得滿意增長。

港口及物流

港口及物流業務於本期間的應佔經營溢利為 1.520 億港元。

隨著貿易活動有所改善，廈門象嶼新創建碼頭有限公司的吞吐量增長 6% 至 39.7 萬個標準箱。然而，因為本期間內廈門的競爭加劇，使其平均費率有所下降。廈門海滄新海達集裝箱碼頭預

期於 2011 年下半年開始運作，將加強集團在廈門的業務，從而於台灣海峽兩岸的蓬勃貿易中得益。

亞洲貨櫃物流中心於本期間的租用率由 97% 跌至 95%，平均租金亦下降了 2%。然而，受惠於 2010 年貨運量回升使倉儲收入增加，加上實施節約成本措施，亞洲貨櫃物流中心仍能於本期間保持其應佔經營溢利。

隨著更多新的中心站陸續建成，中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）正快速發展。於本期間，位於昆明、重慶、成都、鄭州、大連、青島、武漢及西安的八個中心站已投入營運。本期間錄得的總處理量為 59.5 萬個標準箱，較去年同期僅有昆明中心站投入營運而錄得的 11 萬個標準箱有所增加。整體上，中鐵聯集在本期間已幾乎達致收支平衡。全部 18 個鐵路集裝箱中心站預期將於 2012 年年底完成。

整合服務

服務分部的應佔經營溢利於本期間輕微下跌 5% 至 9.532 億港元。

設施管理

出售設施服務業務後，設施管理業務現在主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）及「免稅」店。此業務的應佔經營溢利於本期間上升 1% 至 4.043 億港元。出售設施服務業務導致溢利貢獻減少所帶來的負面影響，已因「免稅」店業務表現出色而得以全面彌補。

於本期間，會展中心共舉辦了 618 項活動，參觀總人次超過 480 萬。大部份定期舉行的國際貿易展覽，在總展覽面積及整體出席率方面均有所增加，餐飲收入亦隨著三間新餐廳投入服務及宴會場地增加而有所增長。

雖然香港政府對入境旅客實施了新的香煙入口限制，對銷售構成負面影響，但「免稅」店在香港多個跨境交通樞紐從事免稅香煙及酒類的零售業務，於本期間仍繼續取得驕人成績。於 2010 年內，港鐵羅湖、落馬洲及紅磡車站的客運流量達到 1.230 億人次，較上年度增加 8%。客量增加，加上旅客個人消費上升，為此業務帶來大幅增長。

建築及交通

因出售機電工程業務關係，此業務已重新命名為「建築及交通」。其應佔經營溢利為 1.498 億港元，較去年同期下跌 42%。

由於為香港及海外的一些項目作出了 1.786 億港元撥備，導致建築業務的應佔經營溢利下滑。於 2010 年 12 月 31 日，建築業務的手頭合約總值約為 186 億港元。終止中國內地及若干海外市場的業務後，管理層將繼續集中節省成本及調節人手，同時加大力度減低因高風險合約而產生的損失。

本集團的交通業務本期間的應佔經營溢利較去年同期上升 13%。縱使期內燃料成本上漲，但客流量及廣告收入均錄得增長。

策略性投資

此項業務原稱為「金融服務」，已被重新界定為「策略性投資」，以包括來自 Tricor Holdings Limited（「Tricor」）、海通國際證券集團有限公司（「海通」，前稱大福證券集團有限公司）的業績及集團所持有作策略性投資用途的證券投資的淨收益。該等策略性投資已獲董事會清晰授權，並成為集團投資組合的既有部份及重要的分部業績貢獻來源。本期間，策略性投資業務的應佔經營溢利上升 16% 至 3.991 億港元。

Tricor 的企業服務及投資者服務業務於本期間均錄得平穩增長。其於 2010 年 7 月至 12 月在香港取得的新上市股份佔總額約 38%。其於香港及新加坡的業務營運於本期間合共佔總溢利約 77%。

於 2009 年 12 月 21 日向海通（香港）金融控股有限公司出售 373,434,720 股海通股份後，集團於海通的持股比例已由約 61.86% 下降至約 8.97%，導致溢利貢獻明顯減少。

新創建集團於本期間收購了新礦資源有限公司（「新礦資源」）約 43.34% 的權益。於 2011 年 1 月，集團於新礦資源的權益增加至約 55.02%，並將於完成進一步收購後提高至 60%。集團計劃持有於新礦資源的權益作為長期投資，並可能於未來發展天然資源成為集團其中一個核心業務。

善用優勢 穩步發展

隨著核心業務穩健增長，集團錄得雄厚的資產負債表及財政狀況，至 2010 年 12 月 31 日為止，繼續處於淨現金水平。

集團預期因中國內地及香港經濟環境向好而受惠。從不少報道得知，中國內地於 2011 年應能保持雙位數字增長，而香港在大部份商業領域上同樣地會繼續有不俗表現。集團會密切注視此趨勢，並將善用與中國內地經濟之間的強大聯繫，進一步發展其中國內地業務。另外，集團樂觀

展望基建業務將繼續受惠於國家「十二五」規劃。同時，集團將努力提升營運效率，以把握香港展覽、金融及零售行業的增長勢頭。

— 完 —

附件：新創建集團簡明綜合收益表（未經審核）

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；**服務**則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（協興建築和巴士及渡輪服務）以及策略性投資（Tricor、海通及證券投資）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

企業傳訊助理總經理

張一心

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nws.com.hk

附件

簡明綜合收益表 – 未經審核

	截至12月31日止六個月	
	2010年 百萬港元	2009年 百萬港元
收入	4,734.0	6,249.5
銷售成本	(3,902.3)	(5,113.2)
毛利	831.7	1,136.3
其他收入 (淨額)	739.4	698.8
一般及行政費用	(300.3)	(667.6)
經營溢利	1,270.8	1,167.5
財務費用	(49.5)	(61.2)
應佔業績		
聯營公司	198.1	303.3
共同控制實體	1,175.1	1,116.6
除所得稅前溢利	2,594.5	2,526.2
所得稅開支	(187.3)	(163.4)
期內溢利	2,407.2	2,362.8
應佔溢利		
本公司股東	2,391.2	2,305.4
非控股權益	16.0	57.4
	2,407.2	2,362.8
股息	1,226.7	1,308.9
本公司股東應佔的每股盈利		
基本及攤薄	0.73港元	0.73港元