

## 新創建公佈2023財政年度中期業績

(2023年2月23日-香港)新創建集團有限公司(「新創建」或「集團」，香港股份代號：659)公佈截至2022年12月31日止六個月的中期業績(「期內」)。

### 財務摘要

- 集團經常性業務的應佔經營溢利輕微下降3%
- 整體應佔經營溢利 21.009億港元，減少11%
  - 「核心業務」應佔經營溢利 16.407 億港元，下降25%
  - 「策略組合」應佔經營溢利 4.602億港元，上升149%
- 股東應佔溢利: 11.624億港元
- 維持可持續及漸進的股息政策
  - 中期股息：每股0.30港元(2022 財政年度中期股息: 每股0.30港元)
- 淨負債比率進一步下降至11%(2022年6月30日: 19%)

### 優化業務

#### 收購項目

- 於2022年11月完成收購貴港至梧州高速公路40%權益
- 於2022年12月宣佈簽署協議收購隨岳高速公路餘下60%權益
- 啟動京珠高速公路(廣珠段)擴建工程

#### 出售項目

- 於2022年12月，Goshawk Aviation Limited(「Goshawk」)完成出售商務飛機租賃平台，(與俄羅斯的承租人有關的6架飛機除外)，總代價約為16億美元，新創建分佔當中50%，約8億美元。

### 展望未來

- 集團維持對內地長遠經濟前景的正面看法，隨著香港與內地恢復通關，香港與內地的經濟前景更為樂觀，為集團的業務帶來強勁動力。
- 集團憑藉穩固的業務根基與財政實力，繼續主動物色增值的投資機會，特別在道路和現代物流領域，以鞏固業務組合，推動業務長遠持續增長，並維持可持續及漸進的股息政策。
- 集團於2023年2月簽訂一份買賣協議，收購蘇州工業園區一項物流物業90%權益，物業估值為人民幣5.7億元，藉此加強物流物業組合。

## 業務概況

### 核心業務

#### 道路

- 道路業務的應佔經營溢利為6.845億港元，下降29%。
- 若撇除人民幣貶值及截至2021年12月31日止六個月(「去年同期」)就長瀏高速公路和隨岳高速公路獲得相關的財政獎勵，道路業務的應佔經營溢利下跌20%。
- 於2022年12月31日，道路組合整體平均剩餘特許經營年期約為11年，為集團提供可持續的收入及現金流。

#### 建築

- 建築業務的應佔經營溢利4.163億港元。
- 協興集團的手頭合約總值按年增加6%，至約575億港元，剩餘待完成工程總值按年增長17%，至約332億港元。
- 獲授新項目總值約40億港元，包括立法會綜合大樓擴建的設計及建造工程、中環德輔道中20號商業重建項目的主要合約工程以及天水圍新公眾街市的設計及建造工程。

#### 保險

- 保險業務的應佔經營溢利為5.399億港元，上升10%。
- 富通保險有限公司(「富通保險」)期內的年化保費總額為7.269億港元。於2022年9月30日，富通保險按年化保費表現，在香港人壽保險公司排名中，保持第12位。
- 於2022年12月31日，富通保險的償付能力充足率為364%，高於行業監管的最低要求150%。

## 策略組合

### 物流

- 物流業務的應佔經營溢利為4.177億港元，顯著增長50%。
- 亞洲貨櫃物流中心表現穩定，佔物流業務的應佔經營溢利超過70%，平均租用率維持在99.2%的高位，平均租金上升2%。
- 新收購的5個內地物流物業營運持續提升。於2022年12月31日，整體租用率達90.8% (2022年6月30日: 86.7%)，佔物流業務的應佔經營溢利接近15%；第6個物流物業已於2023年1月完成收購。
- 中鐵聯合國際集裝箱有限公司的吞吐量按年增長18%，至約272.5萬個標準箱，推動應佔經營溢利按年激增43%。

### 設施管理

- 香港會議展覽中心的應佔經營虧損持續收窄，舉行的活動數量按年增加22%至409場，到訪人數上升24%至約330萬人次。
- 「免稅」店的應佔經營虧損進一步收窄，主要受惠於位於港珠澳大橋的唯一營業店舖的應佔經營溢利增長近3倍、在D·PARK愉景新城、THE FOREST及新世界集團生態圈內的期間限定店及網購平台FDMALL等業務措施的正面貢獻。
- 港怡醫院自2021年5月實現EBITDA收支平衡，期內EBITDA繼續增長，較去年同期上升285%。住院病人數量和日間手術數量分別增長1%和3%，門診病人數量微跌2%。

**按業務劃分的應佔經營溢利貢獻 - 核心業務**

截至 12 月 31 日止六個月

	2022 百萬港元	2021 百萬港元 (經重列)	變化%	
道路	684.5	968.7	↓	29
航空	-	274.4	↓	100
建築	416.3	448.7	↓	7
保險	539.9	490.9	↑	10
合計	<u>1,640.7</u>	<u>2,182.7</u>	↓	25

**按業務劃分的應佔經營溢利貢獻 - 策略組合**

截至 12 月 31 日止六個月

	2022 百萬港元	2021 百萬港元	變化%	
物流	417.7	279.3	↑	50
設施管理	(127.8)	(161.8)	↑	21
策略性投資	170.3	(53.7)	↑	417
<b>已終止經營業務</b>				
環境	-	121.0	↓	100
合計	<u>460.2</u>	<u>184.8</u>	↑	149

- 完 -

**新創建集團有限公司**

新創建集團有限公司（香港股份代號：659）作為新世界發展有限公司（香港股份代號：17）旗下的多元產業上市旗艦，主要在香港及內地投資和經營多元化業務，核心業務包括收費公路、建築及保險，策略組合則涵蓋物流及設施管理。

傳媒查詢：

新創建集團

電話: 2131 8394

電郵: corpcomm@nws.com.hk