
此 乃 要 件 請 即 處 理

閣下如對本通函任何部份或應採取的行動**有任何疑問**，應諮詢持牌證券交易商或註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新創建 NWS

新創建集團有限公司*
NWS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：659)

執行董事：

鄭家純博士 (主席)
曾蔭培先生 (行政總裁)
許漢忠先生 (副行政總裁)
張展翔先生
鄭志明先生
麥秉良先生

非執行董事：

杜顯俊先生
黎慶超先生
林煒瀚先生
杜家駒先生

獨立非執行董事：

鄭志強先生
鄭維志博士
石禮謙先生
李耀光先生
馮慧芷女士

註冊辦事處：

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港主要營業地點：

香港
皇后大道中18號
新世界大廈28樓

敬啟者：

截至2017年6月30日止年度的中期股息

中期股息詳情

於2017年2月21日，新創建集團有限公司(「本公司」)董事會宣佈議決向於2017年3月17日名列在本公司股東名冊上的本公司股東(「股東」)宣派截至2017年6月30日止年度的中期股息(「中期股息」)每股本公司股份(「股份」)0.34港元，並採納以股代息方式分派，惟股東可

* 僅供識別

選擇收取現金。為釐定收取中期股息的資格，本公司於2017年3月14日至2017年3月17日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格收取中期股息，所有填妥的股份過戶表格連同相關股票須已於2017年3月13日下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司作登記。

因此，各股東可選擇透過下列任何一種方式收取中期股息：

- (a) 配發每股面值1.00港元已繳足股款的新股份（「代息股份」），獲發新股份的總市值（定義見下文），除按零碎股份作出調整外，相等於該股東倘選擇收取現金中期股息每股0.34港元的總額；或
- (b) 每股獲派現金0.34港元；或
- (c) 部份收取代息股份及部份收取現金。

為計算上述第(a)及(c)項選擇將予配發代息股份的數目，每股代息股份的市值乃指每股現有股份於截至2017年4月10日（包括該日）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）連續五個有報價交易日的平均收市價的95%，計算方式如下：

$$\begin{array}{rcl} \text{應收代息} & = & \text{不選擇收取現金的} \\ \text{股份數目} & & \text{現有股份數目} \end{array} \times \frac{0.34 \text{ 港元}}{\begin{array}{l} \text{截至2017年4月10日止} \\ \text{五個交易日} \\ \text{（包括該日）} \\ \text{的平均收市價} \end{array}} \times \frac{95}{100}$$

因此，選擇收取代息股份的股東可收取的代息股份確實數目於2017年4月10日營業時間結束後方可釐定。代息股份的配發基準將於2017年4月10日營業時間結束後刊登於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。

每位選擇收取代息股份的股東所獲配發的代息股份數目將撇除小數點後的零碎股數。有關上述第(a)及(c)項選擇的所有零碎代息股份將以現金退還予各有關股東。代息股份於發行時除不能享有中期股息外，其他方面的權益均與現有股份相同。

聯交所上市及股票

股份現時在聯交所上市及買賣。本公司的證券並無任何部份在其他證券交易所上市或買賣，亦無尋求或建議尋求在其他交易所上市或批准買賣。

本公司已向聯交所上市委員會申請批准將代息股份上市及買賣。預期代息股份的股票以及現金股息支票將於2017年5月15日或之前寄發予股東，郵誤風險概由股東承擔。代息股份在聯交所的買賣預期於2017年5月16日及股東收妥代息股份的股票後開始。

選擇表格

現隨函附上一份選擇表格，以便股東選擇中期股息全部以現金收取，或部份收取現金及部份收取代息股份，或於日後派發股息時，長期選擇收取現金代替將來任何按以股代息方式派發的股息。

股東如選擇以現金收取全部或部份中期股息以代替配發代息股份，須依照選擇表格上的指示填妥選擇表格，並最遲須於2017年4月21日(星期五)下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。有關中期股息的選擇於簽署及遞交相關選擇表格至本公司的股份過戶登記分處後不能以任何方式予以撤回、撤銷、暫停或修改。概不會就收到選擇表格發出收據。

如股東選擇全部以代息股份方式收取中期股息，則不須填寫選擇表格。

倘若懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告，交回選擇表格的最後時限將會調整，並將會有以下的安排：

- (a) 於交回選擇表格的最後日期的香港當地時間中午十二時之前任何時間內在香港懸掛，並於中午十二時之前卸下，交回選擇表格的最後時限將更改為同一營業日的下午五時正；或
- (b) 於交回選擇表格的最後日期的香港當地時間中午十二時至下午四時三十分的任何時間內在香港懸掛，交回選擇表格的最後時限將更改為下一個營業日的下午四時三十分(惟該營業日必須於上午九時至下午四時三十分的任何時間內並無懸掛該等警告)。

海外股東

根據本公司於2017年3月17日的股東名冊，本公司海外股東的登記地址有位於澳洲、新加坡、台灣、中華人民共和國及英國。基於從上述國家的有關當地法律顧問獲得的法律意見，本公司信納向有關股東發行代息股份及寄出有關通函及選擇表格，根據有關國家的法律或監管規定，並無法律限制，或有適用於本公司的豁免。

按上述基準，本公司並無排除任何股東收取代息股份。然而，凡收取代息股份的任何股東，有責任自行全面遵守任何有關地區的法律規定，包括取得可能需要的任何政府或其他方面的同意。

本通函並無向新加坡金融管理局登記為招股章程，以及向新加坡股東的代息股份要約乃根據新加坡法例第289章證券及期貨法(「新加坡證券及期貨法」)第273(1)(cd)條所載的法定招股章程豁免而作出。本通函及與中期股息有關的任何其他文件或資料可能不可傳閱或派發，任何代息股份亦不可直接或間接提呈發售或出售予任何新加坡人士(現有股東除外)，或邀請彼等認購或購買，惟根據新加坡證券及期貨法任何適用規定或按照該規定的條件進行提呈發售、出售或邀請則除外。

為免混淆，代息股份將不會向公眾人士提呈發售，而有關中期股息的選擇表格不得轉讓。

登記地址在香港以外的所有股東應向其專業顧問諮詢彼等是否須取得任何政府或其他方面的同意，或須辦理其他手續才能夠收取代息股份作為中期股息。任何人士如在香港以外任何地區收到本通函及/或選擇表格，均不應視之為向其發出的認購股份邀請，除非於有關地區，本公司可合法地向其作出此項邀請而毋須符合任何未辦理的登記手續或其他法律規定。

有關購股權計劃下購股權的可能調整

按照本公司現有購股權計劃，將予配發的代息股份可能導致本公司已授出但尚未行使的購股權的行使價及／或數目需作出調整。該項調整將讓購股權持有人於本公司已發行股本所佔比例，與其先前有權享有者大致相同，但倘若所須作出的調整將使任何股份以低於面值發行，則不會作出該項調整。倘若及如需根據該計劃就授出的購股權作出任何調整，本公司將按照該計劃知會購股權持有人。

備查文件

以下文件的副本由本通函日期起至2017年4月21日（包括該日）止期間於一般辦公時間內，在本公司的香港辦事處可供查閱，地址為香港皇后大道中18號新世界大廈28樓：

- (a) 本公司的組織章程大綱及章程細則；
- (b) 百慕達一九八一年公司法；及
- (c) 本公司截至2015年及2016年6月30日止各財政年度的年報。

一般事項

對股東而言，選擇全部或部份收取代息股份或收取現金，何者較為有利，視乎股東的個別情況而定，作出有關決定為股東的責任，並由股東承擔其所有影響。

身為受託人的股東應尋求專業意見，以確定根據有關信託契約的條款彼等是否有權選擇接受以股代息為中期股息及其影響。

買賣股份可透過中央結算及交收系統交收。股東應諮詢彼等的股票經紀或其他專業顧問此等交收安排詳情及此等交收安排對彼等權利及權益的影響。

預期時間表

釐定代息股份的市值

（五個連續交易日的平均數）.....2017年4月3日（星期一）
至2017年4月10日（星期一）

發出公告說明有關代息股份配發的基準2017年4月10日（星期一）

收回選擇表格的最後時限..... 2017年4月21日（星期五）下午四時三十分

向股東寄發股息支票及代息股份的股票2017年5月15日（星期一）

開始買賣代息股份2017年5月16日（星期二）

此 致

列位股東 台照及

列位本公司尚未行使購股權持有人 參照

行政總裁兼執行董事

曾蔭培

謹啟

2017年3月22日