

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新創建 NWS

新創建集團有限公司*

NWS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：659)

自願性公告

收購 GOSHAWK AVIATION LIMITED 及 GOSHAWK MANAGEMENT HOLDINGS (CAYMAN) LIMITED 的權益

本公告乃本公司自願作出。

董事會欣然宣布，於2016年10月19日，(a) Natal Global(本公司的間接全資附屬公司)、Zion Sky(周大福企業的直接全資附屬公司)、Investec及GAL訂立Goshawk買賣協議，據此，Natal Global及Zion Sky各自同意購買(i) Investec持有的全部優先股的50%(佔Goshawk全部已發行股本約4.85%)及Investec墊付的股東貸款的50%；及(ii) GAL持有的全部優先股的50%(佔Goshawk全部已發行股本約5.15%)及GAL墊付的股東貸款的50%，總代價分別約8,840萬美元(相等於約6.895億港元)；及(b) Pure Cosmos(本公司的間接全資附屬公司)、Zion Sky及Investec訂立Manco買賣協議，據此，Pure Cosmos及Zion Sky各自同意購買Investec持有的全部Manco股份的50%(佔Manco全部已發行股本的10%)，代價分別為1,300萬美元(相等於1.014億港元)。

於本公告日期，Goshawk由Natal Global、Zion Sky、Investec及GAL分別持有約40%、40%、9.71%及10.29%權益，而Manco由Pure Cosmos、Zion Sky及Investec分別持有40%、40%及20%權益。

預期收購事項將於2016年10月21日或前後完成。於完成後，Natal Global及Zion Sky將分別持有Goshawk的50%全部已發行股本及50%所有股東貸款，而Pure Cosmos及Zion Sky將分別持有Manco的50%全部已發行股本。

收購事項

本公告乃本公司自願作出。

收購 Goshawk 的權益

於本公告日期，Goshawk 由 Natal Global (本公司的間接全資附屬公司)、Zion Sky (周大福企業的直接全資附屬公司)、Investec 及 GAL 分別持有約 40%、40%、9.71% 及 10.29% 權益。

根據 Goshawk 買賣協議，Natal Global 及 Zion Sky 各自同意購買 (a) Investec 持有的全部優先股的 50% (佔 Goshawk 全部已發行股本約 4.85%) 及 Investec 墊付的股東貸款的 50%；及 (b) GAL 持有的全部優先股的 50% (佔 Goshawk 全部已發行股本約 5.15%) 及 GAL 墊付的股東貸款的 50%。Natal Global 及 Zion Sky 各自將分別繳付總代價約 8,840 萬美元 (相等於約 6.895 億港元)。

預期 Goshawk 買賣協議下的收購事項將於 2016 年 10 月 21 日或前後完成。Goshawk 買賣協議下的收購事項完成後，Natal Global 及 Zion Sky 將分別持有 Goshawk 的 50% 全部已發行股本及 50% 所有股東貸款。

收購 Manco 的權益

於本公告日期，Manco 由 Pure Cosmos、Zion Sky 及 Investec 分別持有 40%、40% 及 20% 權益。Manco (透過其全資附屬公司 Goshawk Management (Ireland) Limited) 主要從事向 Goshawk 提供有關 Goshawk 飛機組合的投資及資產管理以及顧問服務。

根據 Manco 買賣協議，Pure Cosmos 及 Zion Sky 各自同意購買 Investec 持有的全部 Manco 股份的 50% (佔 Manco 全部已發行股本的 10%)，Pure Cosmos 及 Zion Sky 各自將分別繳付代價 1,300 萬美元 (相等於 1.014 億港元)。

Manco 買賣協議須待 Goshawk 買賣協議完成後方可完成，並預期將於 2016 年 10 月 21 日或前後完成。Manco 買賣協議下的收購事項完成後，Pure Cosmos 及 Zion Sky 將分別持有 Manco 的 50% 全部已發行股本。

收購事項的理由及裨益

日趨全球化及對航空交通的需求上升帶動了商務飛機租賃行業增長，上述收購事項反映本集團對商務飛機租賃行業的長遠前景充滿信心。有見及此，加上飛機租賃業務為本集團帶來強大的經常性現金流及穩定收入，董事會認為本集團將透過 Goshawk 增加其於商務飛機租賃的投資而得益，此乃符合本集團擴展航空業務的業務發展策略。

釋義

「董事會」	本公司董事會；
「本公司」	新創建集團有限公司，一家於百慕達註冊成立的有限公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：659)；
「周大福企業」	周大福企業有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司及 Zion Sky 的唯一股東。於本公告日期，其持有新世界發展有限公司(本公司的控股公司，持有本公司全部已發行股本約 61.32%) 全部已發行股本約 43.92% 及本公司全部已發行股本約 2.53%；
「GAL」	GAL Partnership L.P.，一家根據開曼群島豁免有限責任合夥法於開曼群島註冊的豁免有限責任合夥企業；
「Goshawk」	Goshawk Aviation Limited，一家根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限責任公司；
「Goshawk 買賣協議」	Natal Global、Zion Sky、Investec 及 GAL 所訂立日期為 2016 年 10 月 19 日的買賣協議；
「本集團」	本公司及其不時的附屬公司；
「港元」	港元，香港法定貨幣；
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區；
「Investec」	Investec Bank plc，一家根據英格蘭法律註冊成立的公眾有限公司；

「Manco」	Goshawk Management Holdings (Cayman) Limited，一家根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限責任公司；
「Manco 股份」	Manco 股本中每股面值 1.00 美元的普通股；
「Manco 買賣協議」	Pure Cosmos、Zion Sky 及 Investec 所訂立日期為 2016 年 10 月 19 日的買賣協議；
「Natal Global」	Natal Global Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「優先股」	Goshawk 股本中每股面值 0.001 美元的優先股；
「Pure Cosmos」	Pure Cosmos Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「股東貸款」	墊付予 Goshawk 的股東貸款；
「美元」	美元，美利堅合眾國的法定貨幣；
「Zion Sky」	Zion Sky Holdings Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立的公司，為周大福企業的全資附屬公司；及
「%」	百分比。

除本公告另有規定外及僅用作說明，美元乃按 1.0 美元兌 7.8 港元的匯率換算為港元。

承董事會命
主席
鄭家純博士

香港，2016 年 10 月 19 日

於本公告日期，(a) 本公司的執行董事為鄭家純博士、曾蔭培先生、許漢忠先生、張展翔先生及鄭志明先生；(b) 本公司的非執行董事為杜顯俊先生、黎慶超先生、林煒瀚先生及杜家駒先生；及(c) 本公司的獨立非執行董事為鄺志強先生、鄭維志博士、石禮謙先生、李耀光先生及馮慧芷女士。

* 僅供識別