

[新聞資料]

## 周大福聯同新創建成立一家多元化交通服務公司

(二零零三年十二月九日——香港) 周大福企業有限公司(「周大福」)及新創建集團有限公司(「新創建集團」; 股票編號: 659.HK)今天共同宣佈將成立一家多元化交通服務公司, 全面結合兩家公司現有的多元化公共交通業務。該構思中的多元化交通服務公司為 Merryhill Group Limited (「Merryhill Group」), 現為周大福間接全資擁有的附屬公司。

是次交易將通過互換股份協議進行, 當中涉及現金付款、股份互換及股東貸款資本化。周大福及新創建集團最終將各自持有 Merryhill Group 50% 股權。

Merryhill Group 將結合周大福及新創建集團現有的交通業務, 其中包括本地專營及非專營巴士服務、港內港外渡輪服務、來往香港與澳門之間的渡輪服務、本地觀光渡輪服務、中國內地公共交通服務及其他相關的交通業務。

有關協議完成後, 周大福及新創建集團可以透過旗下多元化交通業務的整合, 令該等業務更具競爭力, 並在香港、澳門及中國內地獲得更多發展機會。

Merryhill Group 的成立, 對加快其中國內地交通業務的發展步伐尤為重要。透過結合各種性質及在不同地域運作的交通業務於一體, Merryhill Group 不但可以聚合相關豐富管理知識的人才, 更能積累優良的營運往績, 一舉變身為強而有力的交通業務品牌, 以便開拓更多商機, 特別是在探討內地新項目方面。有關協議完成後, 新世界第一巴士服務(中國)有限公司作為 Merryhill Group 旗下的成員, 將於明年初在昆明開展其首個巴士營運業務。

Merryhill Group 的組成也可以強化整體交通業務的營運效率, 讓管理資源作出整合, 令其他資源得到充分調配, 從而為香港、澳門及中國內地乘客提供更佳的服务。

在完成整合後, 新世界第一巴士服務有限公司(「新巴」)與城巴有限公司(「城巴」)將會是 Merryhill Group 旗下的成員, 兩家巴士公司將繼續以獨立的專營權經營, 並各自以現有的路線網絡及車隊營運。同時, 新巴及城巴均沒有計劃裁減前線員工。

新的業務架構可以幫助兩巴持續成長及發展, 讓他們日後有更多空間去推行跨新巴、城巴的轉乘優惠計劃。此外, 管理層更會積極探討「港島一日通套票」的可行性。

在談及有關計劃時, 新創建集團主席鄭家純博士說:「我們計劃成立多元化交通服務公司, 把現有的各項交通業務集結於一體, 是業務發展上順理成章的一步, 相信此舉能加強我們在各地市場的競爭優勢。在專營巴士方面, 我們明白市民希望享有高質素的巴士服務, 故此會繼續努力, 維持優良往績, 進一步提昇服務水平。」

我們深信有關整合將令乘客受惠，而其協同效益亦最終會為股東增值。」

根據有關互換股份協議，Merryhill Group 將向周大福償還部份 Merryhill Group 股東貸款，另發行新股予周大福，以抵償餘下的 Merryhill Group 股東貸款。

Merryhill Group 亦將發行新股及支付現金予新創建集團，以收購新世界第一控股有限公司（“新世界第一控股”）旗下控制的新世界第一巴士服務有限公司、新世界第一渡輪服務有限公司、新世界第一渡輪（澳門）服務有限公司、First Action Developments Limited 及其他相關的交通業務，以及作為新創建集團將部份新世界第一控股股東貸款資本化及承讓新世界第一控股餘下股東貸款的代價。此舉將對新創建集團的財務狀況有正面影響，主要令其負債淨額由約港幣 69 億元減少至港幣 54 億元，而負債比率亦由約 62% 下降到 49%。

該互換股份協議需要得到新世界發展有限公司（「新世界發展」；股票編號：17.HK）及新創建集團獨立股東在二零零四年一月舉行的特別股東大會中投票通過，預計協議將於二零零四年年初完成。

-完-

## 背景資料

### 周大福企業有限公司（「周大福」）

周大福企業有限公司是鄭裕彤博士及其家族擁有的私人公司。周大福企業有限公司乃新世界發展有限公司（股票編號：17.HK）的主要股東，透過新世界發展持有新世界系三家上市公司，包括新世界信息科技有限公司（股票編號：301.HK）、新世界中國地產有限公司（股票編號：917.HK）及新創建集團有限公司（股票編號：659.HK），這幾家上市公司核心業務涵蓋地產、基建、服務及電訊。

### 新創建集團有限公司（「新創建集團」）

新創建集團有限公司（「新創建集團」；股票編號：0659）乃新世界發展有限公司（股票編號：0017）之服務業旗艦公司，業務遍及香港、澳門及中國內地，公司業務主要由三大部門構成，計有：**服務業**，包括設施管理（富城物業管理、大眾安全警衛和香港會議展覽中心之營運管理）、建築機電（協興建築和新創機電）、交通運輸（新巴和新渡輪）、金融保險及環境工程；**傳統基建**的投資項目則涵蓋道路及橋樑、能源和水務及廢物處理；以及**港口**，包括貨櫃裝卸和物流及倉儲。

如有垂詢，請賜電：

新創建集團有限公司

張一心小姐

電話： 2131 6251

傳呼： 7302 3499

電郵： [mariacheung@nwsh.com.hk](mailto:mariacheung@nwsh.com.hk)