

新創建集團公佈 2022 財政年度中期業績

(2022 年 2 月 25 日-香港) 新創建集團有限公司(「新創建」或「集團」，香港股份代號：659) 公佈截至 2021 年 12 月 31 日止六個月的中期業績(「期內」)。

財務摘要

- 股東應佔溢利: 15.953億港元，增長161%
- 維持可持續及漸進派息政策
 - 中期股息：每股 0.3 港元 (較 2021 財政年度中期股息增加 3.4%)
- 經常性業務(撇除策略性投資業務及出售/待售資產)應佔經營溢利上升 5%
- 整體應佔經營溢利 23.263億港元
 - 「核心業務」應佔經營溢利 21.415 億港元
 - 「策略組合」應佔經營溢利 1.848 億港元
- 淨負債比率進一步下降至13% (2021年6月30日: 25%)
- 集團應佔亞洲貨櫃物流中心香港有限公司(「亞洲貨櫃物流中心」)的資產淨值，在分佔物業重估收益後，升至約73億港元，約佔集團於2021年12月31日資產淨值的 11%
- 完成出售蘇伊士新創建有限公司及廈門集裝箱碼頭集團有限公司的權益，套現約 62 億港元

前景

- 新創建自2018年推行優化業務策略，提升整個業務組合的質素，現已進入一個新的發展階段。
- 集團繼續物色新的投資機會，包括擴大大道組合及增加現代物流資產。同時，維持可持續及漸進派息政策，與所有持份者共享成果。
- 新創建秉承新世界集團「創造共享價值」精神，致力為所有持份者帶來長遠及可持續增長。

業務概況

核心業務

道路

- 道路業務整體表現平穩，應佔經營溢利 9.687億港元
- 撇除與長瀏高速公路及隨岳高速公路相關的財政獎勵，隨岳南高速公路、隨岳高速公路及長瀏高速公路等三條近年收購的道路，為道路業務的應佔經營溢利，提供超過11%貢獻，按年增長3%。
- 於2021年12月31日，集團道路組合的整體平均剩餘特許經營年期約為10年。

航空

- Goshawk Aviation Limited (「Goshawk」) 的應佔經營溢利為2.744億港元。
- 航空公司客戶的平均收款率，由2021年第二季92%，提高至2021年第四季127%。60個航空公司客戶遍佈34個國家。
- Goshawk 的財政狀況穩健，於 2021 年 12 月 31 日的現金及可動用流動資金達 15 億美元。擁有、管理、承諾購買及出售的飛機共219架。
- 集團正檢視有關業務，採取不同策略控制風險。

建築

- 建築業務的應佔經營溢利為4.075億港元，主要來自協興集團。
- 協興集團的業務保持平穩，手頭合約總值約544億港元，按年增長21%；有待完成工程合約總值約283億港元，涵蓋私營與政府項目。期內，獲授新項目總值約86億港元，包括但不限於啟德住宅發展項目、香港科技園公司之元朗創新園微電子中心、啟德承啟道酒店及商業發展項目及西九文化區打椿工程項目。

保險

- 富通保險有限公司 (「富通保險」) 提供應佔經營溢利4.909億港元，增加 6%。
- 新業務價值增長53%，至3.623億港元。
- 內含價值提高6%，至213億港元。
- 2021年第三季度的年化保費總額增長1%，優於行業5%的跌幅。
- 以年化保費計算，富通保險在香港壽險公司的排名，由 2021 年 6 月 30 日的第 12 位，於 2021年9月30日升至第 11 位。

策略組合

物流

- 亞洲貨櫃物流中心佔物流業務的應佔經營溢利逾85%，平均租用率保持在99%的高水平，平均租金上升2%。
- 為反映物業的最新收入組合及業務模式，集團將亞洲貨櫃物流中心由物業、廠房及設備重新分類為投資物業。重新分類後，新創建分佔亞洲貨櫃物流中心的資產淨值，升至約73億港元。
- 中鐵聯合國際集裝箱有限公司的應佔經營溢利按年升9%，新廣州中心站已於2021年12月底投入運作，武漢中心站的處理能力已倍增，鄭州中心站正在擴建中。
- 集團在拓展現代物流領域取得進展，已投資安能物流集團有限公司及全球捷運（上海）供應鏈科技有限公司。集團致力構建一個物流生態圈。

設施管理

- 港怡醫院自2021年5月達致稅息折舊及攤銷前利潤(EBITDA)收支平衡後，繼續保持EBITDA盈利。期內，門診及住院病人人數分別增加49%及20%。
- 香港會議展覽中心的應佔經營虧損收窄，期內的活動舉辦數目上升219%至335場，到訪人次上升611%至約260萬。
- 「免稅」店業務的應佔經營虧損收窄，除節省成本措施有效，唯一營運的港珠澳大橋「免稅」店、D·PARK愉景新城和THE FOREST期間限定店，以及網購平台FDMALL均帶來正面貢獻。

— 完 —

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（香港股份代號：659）作為新世界發展有限公司（香港股份代號：17）旗下的多元產業上市旗艦，主要在香港及內地投資和經營多元化業務，核心業務包括收費公路、商務飛機租賃、建築及保險，策略組合則涵蓋物流及設施管理。詳情請瀏覽集團網頁 nws.com.hk。

傳媒查詢：

新創建集團

電話: 2131 8394

電郵: corpcomm@nws.com.hk