

## 新聞資料 Media Information

即時發佈

### 新創建集團公佈 2020 財政年度全年業績 基礎穩健 復原力強

(2020 年 9 月 30 日—香港) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號: 659) 公佈截至 2020 年 6 月 30 日止全年業績(「2020 財政年度」)。

#### 財務摘要

- 集團應佔經營溢利 35.143 億港元, 按年下跌 25%
  - 「核心業務」應佔經營溢利 31.457 億港元, 減少 10% (佔集團應佔經營溢利 90%)
  - 「策略組合」應佔經營溢利 3.686 億港元
- 維持現有的可持續及漸進派息政策
  - 建議末期股息: 每股 0.29 港元
  - 2020 財政年度股息總額: 每股 0.58 港元, 與 2019 財政年度相同
- 淨負債比率穩定於 31% (2019 年 12 月 31 日: 30%)
- 可動用資金總計約 278 億港元
  - 現金及銀行結存總額 132 億港元
  - 備用已承諾銀行信貸額約 146 億港元

#### 優化業務

##### 出售非核心資產

- 於 2020 財政年度出售非核心資產, 套現約 17 億港元。出售資產主要包括:
  - 北京首都國際機場股份有限公司(「北京首都國際機場」)的剩餘股份
  - 新世界第一渡輪服務有限公司(「新渡輪」)的 60% 權益

##### 完成收購項目

- 富通保險有限公司(「富通保險」)及長瀏高速公路特許經營權

#### 業務展望

- 集團將繼續優化業務組合, 物色新的增長動力, 以推動集團長遠可持續增長;
- 短期內繼續審慎調配資金, 以降低潛在風險;
- 維持可持續及漸進的股息政策

## 新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong  
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk



恒生可持續發展企業  
指數系列 2020 - 2021 成份股



# 新創建 NWS

## 業務概要

### 核心業務

#### 道路

- 自 2020 年 5 月，內地收費公路恢復收取車輛通行費以來，集團旗下道路組合的整體車流量及路費收入強勁回升。
- 新收購的長瀏高速公路加強了集團的收費公路組合及中部地區佈局。
- 連同新收購長瀏高速公路的貢獻，道路組合於 2020 年 6 月的整體交通流量按年增長約 3%，路費收入大致回復至 2019 年 12 月時的水平。
- 於 2020 年 6 月 30 日，集團道路組合的整體平均剩餘特許經營年期增至約 11 年。

#### 航空

- 撇除於 2019 財政年度北京首都國際機場的股息收入，及於 2020 財政年度飛機出售溢利減少，應佔經營溢利將增加 8%。
- Goshawk Aviation Limited 的流動資金狀況維持強勁，於 2020 年 6 月 30 日的現金及未動用銀行信貸額共有 14 億美元。
- 於 2020 年上半年，來自航空公司客戶的收款率為 78%。

#### 建築

- 於 2020 財政年度，獲得新項目合約金額約為 88 億港元，其中包括啟德區商業發展項目、美利道辦公大樓發展項目、朗邊第一期公營房屋發展計劃及高超道的地基工程等。
- 於 2020 年 6 月 30 日，協興集團的手頭合約總值約 526 億港元，工程涵蓋政府及私營項目；而有待完成的項目總值為 361 億港元。

#### 保險

- 富通保險的收購於 2019 年 11 月 1 日完成，為集團貢獻 8 個月應佔經營溢利 7.504 億港元。
- 2020 年上半年的年度化保費等值為 8.073 億港元，按年減少 12%，跑贏香港行業整體跌幅的 44%。
- 於今年 6 月 30 日，償付比率為 542%，遠高於最低監管要求的 150%。
- 富通保險不斷推出創新產品，今年 5 月推出「伴您同行」意外保障計劃後，9 月首創具有內置保單逆按揭功能的「按您想」壽險計劃。

## 新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong  
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk



恒生可持續發展企業  
指數系列 2020 - 2021 成份股



# 新創建 NWS

## 策略組合

### 環境

- 內地放寬新型冠狀病毒的防疫封鎖措施後，蘇伊士新創建的水處理量回升，危廢處理量也逐步回復至去年的水平。

### 物流

- 亞洲貨櫃物流中心的平均租金按年上升 4%，平均租用率維持於 99.7% 高水平。

### 設施管理

- 會展中心的業務受到新型冠狀病毒爆發衝擊，於 2020 財政年度舉辦的活動數目大幅下跌 57% 至 428，到訪人次下降 46% 至 460 萬。
- 港怡醫院的收入溫和增長，門診病人及住院病人數目分別增加 8% 及 2%。

### 交通

- 新渡輪今年 9 月成功投得中環往來長洲、中環往來梅窩及橫水渡三條離島航線的持牌渡輪服務之 5 年期牌照，有關牌照將於 2021 年 4 月 1 日生效。
- 2020 年財政年度完結後，集團於今年 8 月宣佈以 32 億港元，出售新世界第一巴士服務有限公司及城巴有限公司全部權益。

#### 按業務劃分的應佔經營溢利貢獻-核心業務

截至 6 月 30 日止年度	2020 百萬港元	2019 百萬港元	變動 %
道路	907.4	1,805.5	↓ 50
航空	421.9	500.3	↓ 16
建築	1,066.0	1,203.8	↓ 11
保險	750.4	-	N/A
總計	3,145.7	3,509.6	↓ 10

#### 按業務劃分的應佔經營溢利貢獻-策略組合

截至 6 月 30 日止年度	2020 百萬港元	2019 百萬港元	變動 %
環境	354.8	629.0	↓ 44
物流	627.8	650.6	↓ 4
設施管理	(771.8)	(393.4)	↓ 96
交通	(118.8)	(10.1)	↓ 1,076
策略性投資	276.6	321.7	↓ 14
總計	368.6	1,197.8	↓ 69

— 完 —

## 新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong  
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk



恒生可持續發展企業  
指數系列 2020 - 2021 成份股



此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk) 下載。

## 新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（香港股份代號：659）作為新世界發展有限公司（香港股份代號：17）旗下的多元產業上市旗艦，主要在香港及內地投資和經營多元化業務，核心業務包括收費公路、商務飛機租賃、建築及保險，策略組合則涵蓋環境、物流及設施管理。詳情請瀏覽集團網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk)。

傳媒查詢：

新創建集團

電話: 2131 8394

電郵: [corpcomm@nws.com.hk](mailto:corpcomm@nws.com.hk)

## 新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

*(incorporated in Bermuda with limited liability)*

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong  
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk)



恒生可持續發展企業  
指數系列 2020 - 2021 成份股