

新創建以人民幣22.9億元收購成都及武漢共6個物流物業

- 新創建以人民幣22.9億元向嘉民集團收購6個位於成都及武漢的優質物流物業100%權益
- 新創建將夥拍嘉民集團在內地發掘合作機會
- 有關的物流物業配備最新的可持續發展元素
- 交易是新創建策略性擴展物流業務的一個里程碑
- 新創建旗下物流物業的可出租總面積將增加約一倍，至超過1,100萬平方呎
- 該物流物業組合將加強集團的現金流及財務表現

(2022年5月16日-香港) 新創建集團有限公司(「新創建」或「集團」，香港股份代號:659) 今日宣佈，以總代價人民幣22.9億元 (約26.6億港元)，向嘉民集團旗下嘉民中國物流基金收購位於成都及武漢共6個優質的物流物業100%權益，涉及可出租總面積及未來發展面積約53萬平方米(約570萬平方呎)。新創建將夥拍嘉民集團管理此物流物業組合，並共同在內地發掘合作機會。交易完成後，該物流物業組合將為集團的現金流及財務表現帶來即時貢獻。

該優質的物流物業組合位於內地西部及中部經濟及交通樞紐，極具策略性優勢，截至2021年12月31日止年度，5個營運中的物流物業錄得總收入超過人民幣1億元。一個在建中的物流物業，預期於今年內落成。此外，還有一幅物流用地可供日後發展。隨著新物流物業落成啟用、市場需求上升及物業擴充，預計租金收入繼續穩步增長。

該物流物業組合的平均出租率約90%，租戶包括第三方物流頂尖企業、國際零售商及知名電商等，加權平均租約到期年期為3.1年。該物流物業組合配備可持續發展元素，包括LED照明、雨水循環系統及屋頂安全系統。

於收購完成後，連同位於葵涌的亞洲貨櫃物流中心，新創建旗下物流物業的可出租總面積增加約一倍，至超過1,100萬平方呎。

新創建行政總裁馬紹祥表示，「集團積極融入國家發展大局，物流業獲政策支持，加上電子商貿發展蓬勃，多式聯運發展迅速，帶動市場需求旺盛，因此，集團對內地及香港的物流業前景充滿信心，致力擴展相關業務。」

新創建首席營運總監何智恒表示，「物流業前景秀麗，集團近年積極部署，希望構建一個獨特的物流生態圈，以把握龐大的增長潛力。是次收購與集團的投資策略一致，我們一直物色現金流強勁及回報理想的優質物流資產，旨在加強現有業務，提升業務組合的質素，並與現有投資產生協同效應。新創建夥拍嘉民在內地發掘合作機會，更是集團策略性擴展物流業務的一個里程碑。我們期望為持份者帶來長遠及可持續增長，維持可持續漸進的股息政策。」

嘉民集團亞洲區首席執行官麥嘉利 (Paul McGarry) 表示，「嘉民與新創建的長期合作關係始於亞洲貨櫃物流中心，是次合作結合新創建的龐大網絡及嘉民的專業物業管理優勢，將為內地蓬勃的數碼經濟，提供重要的物流基礎設施。嘉民及旗下的管理基金將繼續投資及發展內地市場，滿足客戶對內地倉儲物流設施的殷切需求。」

圖片說明：

	
<p>新創建收購成都及武漢共6個優質的物流物業配備最新的可持續發展元素。</p>	
	
<p>圖左：新創建行政總裁馬紹祥 圖右：新創建首席營運總監何智恒</p>	<p>新創建與嘉民集團的長期合作基礎始於亞洲貨櫃物流中心 (上圖)。</p>

完

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司(香港股份代號:659)作為新世界發展有限公司(香港股份代號:17) 旗下的多元產業上市旗艦，主要在香港及內地投資和經營多元化業務，核心業務包括收費公路、商務飛機租賃、建築及保險，策略組合則涵蓋物流及設施管理。詳情請瀏覽集團網頁 nws.com.hk。

傳媒查詢：

新創建集團

電話: 2131 8394

電郵: corpcomm@nws.com.hk