

新創建集團出售八號貨櫃碼頭西及三號貨櫃碼頭權益

(2005年2月7日——香港)新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」;股份代號:0659)今天宣佈與新加坡公司PSA International Pte Limited(「PSA」)訂立兩項協議,出售集團於Asia Container Terminals Holdings Limited(「ACTH」)持有的31.4%權益及其所欠貸款,及出售健營有限公司(「健營」)的全部已發行股本。

根據該協議,集團將向PSA出售ACTH的31.4%股權及港幣264,819,765元的股東貸款,總代價為港幣19億元,並將以現金支付。ACTH透過其全資附屬公司從事八號貨櫃碼頭西之營運。集團預期出售此股權可帶來一筆約港幣11億元的收益。

此外,集團亦向PSA出售於健營有限公司持有的全部股權,健營有限公司持有三號貨櫃碼頭33.34%股權,總代價為港幣11億元,並將以現金支付。集團預期出售此股權的收益為約港幣7億元。

除上述售股協議外,集團將會與PSA訂立信託契據,訂明PSA將以集團為受益人,持有亞洲貨櫃物流中心香港有限公司(「亞洲貨櫃物流」)的16.67%間接股權的實益所有權及權益。然而,集團將繼續保留於亞洲貨櫃物流所佔的55.67%股權,藉以維持集團在物流業的原有權益。

集團預期,上述售股協議將於2005年4月5日或之前完成,而所帶來的收益約港幣18億元。

- 完 -

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁www.nwsh.com.hk下載。

第1頁,共2頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中18號新世界大廈28樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nwsh.com.hk

▪ Service 服務 ▪ Infrastructure 基建 ▪ Ports 港口



新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（股份代號：0659）乃新世界發展有限公司（股份代號：0017）之服務業旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門，公司業務主要由三大部門構成，計有：服務，包括設施管理(富城物業管理、大眾安全警衛和香港會議展覽中心之營運管理)、建築機電(協興建築集團和新創機電集團)、交通運輸(新世界第一巴士、城巴和新世界第一渡輪)、金融保險及環境工程；基建的投資項目則涵蓋能源、水務及廢物處理和道路及橋樑三大範疇；以及港口，包括貨櫃裝卸和物流及倉儲服務。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

企業傳訊高級經理

張一心小姐

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nwsh.com.hk