

新創建集團公佈中期業績

純利上升5% 建築機電業務轉虧為盈

業績概覽

	截至12月31日止六個月		變化 (%)
	2005 百萬港元	2004 百萬港元	
營業額	5,753.7	5,132.4	12
股東應佔溢利	909.0	867.6	5
總資產	25,636.3 *	25,165.5 **	2
每股盈利	港幣0.50元	港幣0.48元	4
每股股息	港幣0.24元	港幣0.18元	33

- 淨負債：20億港元 (2005年6月30日：23億港元)
- 槓桿比率：14% (2005年6月30日：17%)
- 手頭現金：30億港元 (2005年6月30日：36億港元)
- 出售項目的淨溢利：8,380 萬港元

*以 2005 年 12 月 31 日計

**以 2005 年 6 月 30 日計

(2006年3月13日—香港) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「本集團」, 香港股份代號: 0659) 今天公佈截至 2005 年 12 月 31 日止六個月的中期業績。

股東應佔溢利上升 5%，達 9.090 億港元(2004 年：8.676 億港元)。營業額增加 12%至 57.537 億港元 (2004 年：51.324 億港元)。

董事會議決向於 2006 年 4 月 7 日已登記於股東名冊上之股東派發截至 2006 年 6 月 30 日止年度之中期股息每股 0.24 港元，較 2005 年財政年度上半年上升 33%。是次派息比率為 50%，乃符合董事會於 2005 年財政年度提出的股息策略。

有關本集團中期業績的表現，新創建集團主席鄭家純博士表示：「本集團再度錄得滿意的業績及理想的回報。我特別感到欣喜的是，在這六個月的回顧期內，服務及租務的建築機電業務成功轉虧為盈，此乃因為本集團的策略性行動，能夠把握澳門市場的商機。」

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nwsh.com.hk

第1頁，共5頁

基建業務表現穩健

截至 2005 年 12 月 31 日止(「本期間」)，基建業務的應佔經營溢利由 6.090 億港元上升至 6.273 億港元，增長了 1,830 萬港元或較 2004 年同期(「去年同期」)上升 3%。受惠於中國內地的強勁經濟發展，基建業務的道路和水務表現理想，能源業務的售電量亦錄得輕微上升。與去年同期比較，港口業務的收入下降，原因是集團在 2005 年 2 月和 3 月分別出售三號貨櫃碼頭和八號貨櫃碼頭西所影響。

珠江三角洲地區的道路項目表現出色。於本期間，道路業務的應佔經營溢利達 2.387 億港元，與去年同期比較攀升了 24%。此外，廣州新機場於 2004 年 8 月啓用後，帶動了更多的汽車流量，廣州市北環高速公路的每日平均交通流量達 14 萬架次，升幅達 10%。而京珠高速公路(廣珠段)的第一段及第二段的每日平均交通流量均有所增長，因此，其應佔經營溢利亦顯著上升。另外，於回顧期內，本集團出售了 1906 線公路(清城段)，錄得 6,570 萬港元利潤。

由於澳門的經濟蓬勃發展，令澳門電力錄得滿意的表現，售電量增加 10%。同時，中國內地被譽為世界工廠，其國內生產總值的增長強勁，亦刺激電力需求上升，令珠江電廠第一及第二期的使用率維持於高水平；與去年同期比較，其綜合售電量上升 2%。然而，能源業務的本年度應佔經營溢利稍微下降 2% 至 2.994 億港元，原因是煤價上漲以及授予珠江電廠第二期之稅項優惠期自 2005 年 1 月結束，輕微抵銷了售電量和上網電價的增長。

水務業務再度錄得可觀增長，其應佔經營溢利達 5,120 萬港元，與去年同期比較，升幅達 14%。中國內地方面，塘沽水廠及上海化學工業區水處理廠均已投入運作，而重慶水廠的自來水銷售收入及自來水接駁工程所得的收入均有穩健的增長。另外，澳門水廠的每日平均售水量與去年同期比較亦錄得 5% 的升幅。

本集團於 2005 年 2 月出售三號貨櫃碼頭，港口業務的利潤因而由 6,540 萬港元下降至本期間的 3,800 萬港元。不過，廈門象嶼新創建碼頭有限公司的應佔經營溢利錄得 49% 的顯著升幅；與去年同期比較，其吞吐量亦攀升 19% 至 36.5 萬個標準箱。此外，天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司本來營運四個貨櫃泊位和一個煤泊位，但煤裝卸業務已於 2005 年 3 月停止運作，因此，與去年同期比較，其應佔經營溢利下降 48%；管理層已決定將現有的煤泊位改為處理貨櫃裝卸，新設施將會令其每年處理能力增加 25 萬個標準箱，預期於 2007 年投入運作。

服務及租務轉虧為盈

服務及租務業務的應佔經營溢利大幅攀升 73%，達至本期間的 3.971 億港元，主要是由於建築機電業務的表現轉虧為盈所致。

設施租務業務方面，其應佔經營溢利為 2.053 億港元，與去年同期比較下降 7%。香港會議展覽中心(「會展中心」)錄得滿意成績，於本年度共舉行了超過 600 項活動，入場總人數達 320 萬。亞洲貨櫃物流中心亦錄得穩定的邊際利潤，其平均使用率均維持在 96% 的水平。

建築機電業務本年度的應佔經營溢利為 7,350 萬港元，較去年同期大幅躍升 154%。此項業務積極尋找新的業務商機，分散於中國內地及澳門之營運。截至 2005 年 12 月 31 日止，協興建築集團的手頭合約總值為 210 億港元，其中澳門的項目合約總額佔 70 億港元。新創機電集團亦積極主動監控成本和強化項目管理，截至 2005 年 12 月 31 日止，其手頭合約的剩餘價值為 21 億港元，其中約 50% 來自中國內地的市場。

交通運輸業務於本年度錄得應佔經營溢利為 3,740 萬港元，比去年同期下降 19%。雖然新世界第一巴士服務有限公司和城巴有限公司已整合資源以減低成本，但油價上漲、薪金上調、利率高企以及來自鐵路的劇烈競爭，均成爲其盈利下降之主要因素。而城巴有限公司的專營權已於 2006 年 1 月獲延續 10 年，同時，可加可減機制及票價優惠亦於 2006 年 2 月推出，隨著與香港特區政府落實這兩項重大事宜，相信未來經營環境會趨於穩定。於本港經營渡輪業務的新世界第一渡輪服務有限公司，基於燃料成本上漲而陷於虧損，於 2006 年 2 月提升票價 6.5% 可彌補部份虧損。

至於其他業務的應佔經營溢利則錄得 8,090 萬港元，與去年同期比較下降 18%，主要是由於多種服務行業的激烈競爭及爲終止若干業務作出撥備所致。「免稅」店於香港國際機場和中港城及信德中心的碼頭銷售免稅煙酒。受惠於香港旅遊業的持續增長，這些零售店鋪能保持相當暢旺的顧客人流。而物業管理業務現管理約 16.5 萬個住宅單位，亦維持平穩的利潤。

維持長遠增長動力

有關集團的發展，鄭博士表示：「謹守 2003 年 1 月重組時的承諾，集團已出售一些表現未如理想的項目。同時，我們亦積極發掘具可觀回報的新項目。考慮到重慶市乃中國內地中西部的策略性經濟發展重鎮，因此，我們與重慶市水務控股(集團)有限公司簽訂合約成立投資公司，於區內開發更多水務項目。另有見溫州市的貿易活動蓬勃，集團與溫州港務集團已簽訂框架協議，投資其位於浙江省狀元壩的多用途碼頭，我們將持有 55% 股權，整個項目的總投資額估計達 14 億元人民幣。」

此外，於 2005 年 9 月，集團與中鐵集裝箱運輸有限責任公司及其他獨立第三者簽訂意向書，成立中外合資公司，集團會持有 22% 股權，以發展、營運和管理於中國內地 18 個主要城市的 18 個鐵路集裝箱中心站。最近，一間國際顧問公司已完成該項目的可行性研究，有關各方亦正在磋商合資協議之條款。



爲了維持香港作爲國際展覽之都的領導地位，香港特區政府已批准會展中心於今年進行中庭擴建及停車場改建工程，將分別增加 19,400 平方米及 6,950 平方米之展覽面積。停車場的翻新改建工程預期於 2006 年 3 月底完成。

現時經濟強勁復甦，香港特區政府正加快展開多項已擱置多時的基建及建築項目，新創建集團在管理大型建築項目上具豐富經驗，我們抱著積極樂觀的態度，相信建築機電業務會繼續改善。

前瞻集團的發展藍圖，鄭博士勾劃出企業的策略和目標：「集團會繼續尋求長遠的增長動力，保持盈利能力，以及維持健康的資本結構。我們正處於有利地位開拓和發展亮麗商機。中國內地仍然是我們投資的重點地區。同時，香港經濟正在復甦，營商氣氛愈趨正面。憑藉我們的協同努力，我們的服務及租務業務將持續改善及獲得更理想的成績。新創建集團的業務，乃爲香港、中國內地和澳門過千萬市民提供高質素的服務，我們會繼續努力維持優質服務以及良好的企業品牌。」

- 完 -

附件：新創建集團簡明綜合收益表 — 未經審核

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nwsh.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司(「新創建集團」；香港股份代號：0659)乃新世界發展有限公司(香港股份代號：0017)之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋能源、道路、水務及港口四大範疇；服務及租務則包括設施租務(香港會議展覽中心和亞洲貨櫃物流中心之營運管理)、建築機電(協興建築集團和新創機電集團)、交通運輸(新世界第一巴士、城巴和新世界第一渡輪)等。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

張一心小姐

電話：2131 6251

傳呼：7302 3499

電郵：mariacheung@nwsh.com.hk

第4頁，共5頁

附件

簡明綜合收益表-未經審核

截至 12 月 31 日止六個月

	2005 百萬港元	2004 百萬港元 (重列)
營業額	5,753.7	5,132.4
銷售成本	(5,176.4)	(4,783.3)
毛利	577.3	349.1
其他收入	160.4	228.9
一般及行政費用	(375.4)	(307.9)
其他費用	-	(9.5)
經營溢利	362.3	260.6
財務費用	(125.4)	(82.7)
應佔業績		
共同控制實體	433.3	549.7
聯營公司	297.5	175.0
除稅前溢利	967.7	902.6
所得稅開支	(47.1)	(31.9)
期內溢利	920.6	870.7
應佔溢利		
本公司股東	909.0	867.6
少數股東權益	11.6	3.1
	920.6	870.7
股息	454.9	325.3
本公司股東應佔之每股盈利	0.50 港元	0.48 港元

第5頁，共5頁