

新創建集團公佈 2008 年全年業績

業績概覽

	2008 年 百萬港元	2007 年 百萬港元	變化 (%)
收入	18,889.5	15,047.1	26
股東應佔溢利	3,818.3	2,005.4	90
每股盈利	1.89 港元	1.01 港元	87
每股股息	0.95 港元	0.55 港元	73

(2008 年 10 月 8 日—香港) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「本集團」, 香港股份代號: 659) 今天公佈截至 2008 年 6 月 30 日止(「2008 財政年度」) 全年業績。

股東應佔溢利上升 90%, 達 38.18 億港元(2007: 20.05 億港元)。收入增加 26% 至 188.90 億港元(2007: 150.47 億港元)。應佔經營溢利上升 19% 至 27.23 億港元(2007: 22.91 億港元)。除經營業績外, 於本財政年度出售海濱南岸住宅單位亦錄得 16.33 億港元的可觀溢利。

董事會議決建議向於 2008 年 12 月 1 日名列本公司股東名冊的股東, 派發 2008 財政年度的末期股息每股 0.40 港元(2007: 每股 0.30 港元), 並採納以股代息方式分派, 惟股東可選擇收取現金。連同 2008 年 6 月派付的中期股息每股 0.55 港元(2007: 每股 0.25 港元), 2008 財政年度的分派總額將為每股 0.95 港元(2007: 每股 0.55 港元)。是次派息比率約為 50.8%, 與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

基建業務增長穩健

基建業務的應佔經營溢利為 13.32 億港元, 較去年的 11.50 億港元上升 16%。

第一頁, 共五頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

Incorporated in Hong Kong with limited liability

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Service & Rental 服務及租務



道路

道路業務的應佔經營溢利達 7.45 億港元，較去年同期上升 31%。珠江三角洲地區項目表現出色，其中京珠高速公路（廣珠段）的日均交通流量錄得 20% 的強勁增長。而深圳惠州公路及高速公路的合併日均交通流量亦較 2007 財政年度增加 16%。此外，於 2007 年 8 月推行計重收費政策後，唐津高速公路（天津北段）於 2008 財政年度的路費收入上升 38%，而日均交通流量亦較 2007 財政年度增加 8%。

能源

能源業務的應佔經營溢利達 3.84 億港元，較 2007 財政年度減少 5%。珠江電廠的合併售電量和平均電價較 2007 財政年度分別上升 3% 及 2%，然而，其合併應佔經營溢利卻因煤價飆升而按年下滑 32%。澳門電廠表現理想，售電量於年內增長 23%。於 2006 年 12 月購入股權的廣東寶麗華新能源有限公司，在 2008 財政年度提供了其全年應佔經營溢利貢獻。此外，成都金堂電廠兩台發電機組已分別於 2007 年 6 月及 10 月投產。於 2008 年，本集團收購了廣州燃料公司 35% 權益，廣州燃料公司乃珠江三角洲地區其中一間最大型的煤炭貿易公司。

水務

水務業務的應佔經營溢利達 1.08 億港元，較 2007 財政年度上升 6%。澳門水廠的日均售水量於 2008 財政年度上升 7%。於中國內地，天津市塘沽水廠及重慶水廠的售水量較 2007 財政年度分別增長 8% 及 10%。由於江蘇省常熟水廠及重慶唐家沱污水處理廠帶來全年貢獻，2008 財政年度的應佔經營溢利亦有所提升。

港口

港口業務的應佔經營溢利達 9,630 萬港元，較 2007 財政年度大幅上升 22%。廈門象嶼新創建碼頭有限公司因年內有一名主要客戶流失，令其吞吐量較 2007 財政年度滑落 6% 至 74.5 萬個標準箱；但由於年內平均港口費調升 4%，因此抵銷了部分的影響。天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司於 2008 年加價後令平均港口費增加；而天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司的平均港口費亦由於在 2008 財政年度處理的外貨箱量增加而上揚。於 2007 年 9 月，本公司出售其於廈門新遠貨櫃儲運有限公司的 70% 權益而錄得 240 萬港元的收益。

服務及租務表現卓越

服務及租務分部錄得應佔經營溢利 13.91 億港元，較去年的 11.41 億港元大幅上揚 22%。其中 2.5 億港元溢利增長乃是由於建築機電業務持續增長及集團於 2007 年 6 月 8 日增持大福證券集團有限公司（「大福證券」）股權至 61.3% 後，其貢獻有所增加所致。

設施租務

設施租務業務於本財政年度繼續取得佳績，應佔經營溢利上升 12% 至 4.53 億港元。於 2008 財政年度，香港會議展覽中心（「會展中心」）取得令人滿意的業績。年內共舉辦了 1,345 項活動，吸引參觀人次逾 460 萬。會展中心中庭擴建項目預計會於 2009 年上半年竣工，令會展中心的可租用場地增加 30% 至 8.34 萬平方米。亞洲貨櫃物流中心於 2008 財政年度錄得穩定溢利，平均租用率仍然高企，達 98%。本集團預料亞洲貨櫃物流中心將繼續保持平穩的溢利水平。

建築機電

建築機電業務的表現理想，2008 財政年度的應佔經營溢利較 2007 財政年度攀升了 36% 至 3.48 億港元。增長乃由於香港整體經營環境逐步改善及來自澳門業務的顯著貢獻所致，預期澳門在下年度將繼續成為本集團主要的溢利貢獻來源。而本集團的機電業務在面對員工薪酬上漲、物料價格波動，以及投標價格競爭激烈的環境下，表現仍然令人滿意。

金融服務

金融服務業務的表現令人鼓舞，其應佔經營溢利大幅上升至 3.35 億港元，較去年激增 137%。自本集團於 2007 年 6 月 8 日增持大福證券的股權至 61.3% 後，大福證券為此項業務帶來可觀貢獻。大福證券於 2008 財政年度業績優異，其出色表現主要由於 2007 年股市交投異常暢旺，令大福證券全部核心業務於 2008 財政年度上半年均顯著增長。而成功開拓中國內地及新加坡市場的 Tricor Holdings Limited 同樣受惠於活躍的股票市場，於本財政年度錄得理想成績，盈利增長達 18%。

其他服務

由交通運輸及其他一般服務組成的其他服務業務錄得應佔經營溢利 2.55 億港元，較 2007 財政年度下跌 25%。於 2008 財政年度，本集團的交通運輸業務錄得應佔經營溢利 3,250 萬港元，較 2007 財政年度下降 68%，主要原因為燃料成本大幅上漲，而員工薪金及維修保養費用增加亦對本集團的整體盈利能力構成壓力。

「免稅」店在香港國際機場、中港城和信德中心的渡輪碼頭從事出售免稅香煙及酒類的零售業務。香港旅遊業復甦令顧客量大增，以及旅客人均消費有所上升，「免稅」店因此於 2008 財政年度錄得可觀業績。本集團亦已於 2007 年 8 月在落馬洲車站及於 2008 年 1 月在羅湖車站開始經營免稅店業務。

儘管市場競爭劇烈，物業管理業務仍為本集團提供穩定的溢利貢獻，旗下為客戶提供管理服務的住宅單位維持逾 10.8 萬個。本集團將繼續在中國內地開拓新商機。

前景正面

展望未來，新創建集團的業務於短期及中期均有多個新項目投入運作，可持續為集團帶來增長動力。現有的**基建**項目極具防守性，而新項目在不久之將來將帶來貢獻，包括重慶水務集團、廣州燃料公司、廣州市南沙港快速路及溫州狀元巖新創建國際碼頭等。而**服務及租務**方面，會展中心中庭擴建、羅湖「免稅」店及協興建築有限公司的新工程均能短期內為集團帶來盈利。而建設中的中國鐵路集裝箱中心站及位於葵涌的新貨櫃物流中心亦能於未來成為新盈利動力。

憑藉其優勢及於區內已建立的鞏固根基，新創建集團將繼續於核心業務領域內物色新投資機會，同時保持穩健的資本結構及股息政策。同時，本集團將繼續致力建立優質服務、維持良好企業管治、強化企業品牌，並肩負社會責任。

— 完 —

附件：新創建集團綜合收益表

此新聞資料可於集團網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務及港口四大範疇；**服務及租務**則包括設施租務（香港會議展覽中心和亞洲貨櫃物流中心之營運管理）、建築機電（協興建築和新創機電）、金融服務（大福證券和新世界保險）以及其他服務（新世界第一巴士、城巴和新世界第一渡輪）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

張一心小姐

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nws.com.hk

附件
新創建集團有限公司
綜合收益表

截至 6 月 30 日止年度

	2008 百萬港元	2007 百萬港元
收入	18,889.5	15,047.1
銷售成本	<u>(16,519.4)</u>	<u>(13,750.8)</u>
毛利	2,370.1	1,296.3
其他收入	474.0	291.5
一般及行政費用	(1,377.6)	(755.8)
其他費用	<u>(135.7)</u>	<u>(14.4)</u>
經營溢利	1,330.8	817.6
財務費用	(298.7)	(221.1)
應佔業績		
聯營公司	315.8	542.6
共同控制實體	<u>2,901.7</u>	<u>1,034.8</u>
除稅前溢利	4,249.6	2,173.9
所得稅開支	<u>(215.4)</u>	<u>(136.0)</u>
期內溢利	<u>4,034.2</u>	<u>2,037.9</u>
應佔溢利		
本公司股東	3,818.3	2,005.4
少數股東權益	<u>215.9</u>	<u>32.5</u>
	<u>4,034.2</u>	<u>2,037.9</u>
股息	<u>1,939.3</u>	<u>1,104.4</u>
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	<u>1.89 港元</u>	<u>1.01 港元</u>
攤薄	<u>1.88 港元</u>	<u>1.01 港元</u>