

新創建集團公佈 2009 年中期業績

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		變化 %
	2008 年 百萬港元	2007 年 百萬港元	
收入	8,658.2	9,367.8	(8)
股東應佔溢利	813.3	2,233.5	(64)
每股盈利	0.40 港元	1.11 港元	(64)
每股股息	0.20 港元	0.55 港元	(64)
負債比率：	23% (2008 年 6 月 30 日：21%)		
手頭現金：	36.71 億港元 (2008 年 6 月 30 日：41.24 億港元)		

(2009 年 3 月 17 日—香港) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號：659) 今天公佈截至 2008 年 12 月 31 日止六個月(「本期間」)的中期業績。

股東應佔溢利下跌 33% 至 8.133 億港元(2007：12.187 億港元, 撇除出售海濱南岸住宅單位的一次性特殊收益 10.148 億港元)。收入下跌 8% 至 86.582 億港元(2007：93.678 億港元)。應佔經營溢利下跌 11% 至 12.412 億港元(2007：13.935 億港元)。

董事會議決向於 2009 年 4 月 15 日名列本公司股東名冊的股東, 派發截至 2008 年 12 月 31 日止六個月的中期股息每股 0.20 港元(2007：每股 0.55 港元), 並採納以股代息方式分派, 惟股東可選擇收取現金。是次派息比率約為 50.5%, 與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

基建業務營運健康

基建業務的應佔經營溢利為 5.741 億港元, 較去年同期的 7.007 億港元下跌 18%。

道路

道路業務的應佔經營溢利達 3.826 億港元，較去年同期上升 5%。位於珠江三角洲的道路項目，車流因地區商業活動放緩而普遍下跌，當中廣州市北環高速公路日均交通流量下降 3%，而京珠高速公路(廣珠段)日均交通流量亦錄得 8% 跌幅。深圳惠州公路及高速公路的合併日均交通流量亦下跌 5%。於 2007 年 8 月推行計重收費政策後，唐津高速公路（天津北段）於本期間的路費收入上升 33%，日均交通流量亦因北京奧運期間之臨時交通措施帶來額外交通流量，而較去年同期增加 15%。

能源

能源業務的應佔經營溢利為 4,280 萬港元，較去年同期大幅減少 79%。由於期內煤炭價格高企，加上經濟下滑，珠江電廠的合併售電量較去年同期下跌 10%。雖然澳門不少大型工程遭煞停或延遲施工，澳門電力表現仍然理想，錄得 6% 的穩定增長。此外，成都金堂電廠兩台發電機組已分別於 2007 年 6 月及 10 月投產，電力銷售較去年同期增加 12%。

水務

水務業務的應佔經營溢利達 9,310 萬港元，較去年同期大幅增長 32%。增長主要由於集團於 2008 年 8 月完成投資重慶水務集團 7.5% 的實際權益，其盈利貢獻反映在整體應佔經營溢利。澳門水廠的日均售水量於本期間輕微下跌 1%。於中國內地，重慶唐家沱污水處理廠每日平均處理量上升 4%，而鄭州水廠及常熟水廠的售水量則較去年同期分別下降 6% 及 3%。數據顯示，與其他基建業務比較，全球金融海嘯對於水務項目的影響較為輕微。

港口

港口業務於本期間的應佔經營溢利達 5,560 萬港元，較去年同期下跌 6%。廈門象嶼新創建碼頭有限公司因有一名主要客戶流失，令其吞吐量較去年同期滑落 6% 至 37.9 萬個標準箱。面對鄰近新啓用碼頭的競爭及經濟活動放緩，天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司及天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司的吞吐量分別下降 18% 及 5% 至 47.3 萬個標準箱及 97.6 萬個標準箱。

服務及租務表現穩定

服務及租務分部的應佔經營溢利為 6.671 億港元，較去年同期的 6.928 億港元輕微下跌 4%，主要原因是大福證券集團有限公司（「大福證券」）在環球金融海嘯衝擊下，盈利嚴重倒退，唯部分跌幅獲「免稅」店業務的良好表現所抵銷。

設施租務

設施租務業務於期內繼續為集團帶來穩定的收入及現金流，應佔經營溢利上升 6% 至 2.240 億港元。於本期間，香港會議展覽中心（「會展中心」）繼續取得令人滿意的業績。期內共舉辦了 527 項活動，吸引參觀人次逾 300 萬。會展中心中庭擴建項目快將竣工，令會展中心的可租用場地可於今年 4 月開始增加 30% 至 8.34 萬平方米。作為全球最大之多層倉庫及物流設施，亞洲貨櫃物流中心於期內錄得穩定溢利，平均租用率仍維持於 99% 的高水平。

建築機電

建築機電業務於本期間的應佔經營溢利達 1.421 億港元，較去年同期輕微增加 2%。增長乃由於機電業務的毛利率於期內有所改善所致。截至 2008 年 12 月 31 日，建築業務的手頭合約總值約 290 億港元，而機電工程的手頭合約總額為 66 億港元。此外，預期不少大型工程，例如西九龍發展計劃、迪士尼第二及第三期擴建、啓德重建及港珠澳大橋等工程即將上馬，相信集團將因而受惠。對於行業之中期至長期前景，集團持審慎樂觀態度。

金融服務

金融服務業務於期內的表現嚴重受壓，其應佔經營溢利大幅下跌至 3,740 萬港元，較去年同期減少 83%。其中大福證券受環球金融海嘯及證券交易縮減影響，其核心業務如經紀服務及孖展融資服務的收入急降，應佔經營溢利出現顯著倒退。而 Tricor Holdings Limited 在金融海嘯衝擊下，業務保持平穩。

其他服務

由交通運輸及其他一般服務組成的其他服務業務錄得應佔經營溢利 2.636 億港元，較去年同期激增 107%。然而於本期間，本地巴士的應佔經營溢利下跌了 35%，及本地渡輪期內錄得經營虧損 840 萬港元（2007: 40 萬港元）。高油價及員工薪金上漲仍對集團交通運輸業務的盈利能力構成壓力，經濟疲弱及市場競爭激烈亦令交通運輸業務的乘客量普遍下跌。

由於人均消費有所增長，在多個跨境客運站經營免稅香煙及酒類零售業務的「免稅」店於期內取得理想表現。受惠於中港兩地鐵路交通穩定增長，於 2008 年 1 月開始投入服務的羅湖及紅磡港鐵站之「免稅」店，於本期間為集團帶來額外收入。

儘管競爭劇烈，物業管理業務仍為本集團提供穩定的溢利貢獻，旗下為客戶提供管理服務的住宅單位維持逾 10.8 萬個。本集團將繼續在中國內地開拓新商機。

多元化業務具優勢

憑藉集團具防守性及多元化的業務，新創建集團有信心在金融海嘯的衝擊下，仍能在基建及服務及租務兩大業務上持續穩定發展。除了致力尋求節省成本的方法以維持合理的盈利水平外，集團亦繼續密切留意市場發展，尋找合適的投資機會，為股東賺取理想回報。預期經濟環境將持續疲弱及不穩定，新創建集團將繼續實行審慎管理，維持良好企業管治，並同時肩負社會責任。

— 完 —

附件：新創建集團簡明綜合收益表 (未經審核)

此新聞資料可於集團網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務及港口四大範疇；**服務及租務**則包括設施租務（香港會議展覽中心和亞洲貨櫃物流中心之營運管理）、建築機電（協興建築和新創機電）、金融服務（大福證券和新世界保險）以及其他服務（新世界第一巴士、城巴和新世界第一渡輪）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

張一心小姐

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nws.com.hk

附件

簡明綜合收益表 – 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2008 百萬港元	2007 百萬港元 (重列)
收入	8,658.2	9,367.8
銷售成本	(7,681.3)	(8,151.4)
毛利	976.9	1,216.4
其他收入	275.2	287.9
一般及行政費用	(581.4)	(693.7)
其他費用	(290.5)	-
經營溢利	380.2	810.6
財務費用	(142.1)	(169.2)
應佔業績		
聯營公司	20.0	267.9
共同控制實體	618.6	1,613.5
除稅前溢利	876.7	2,522.8
所得稅開支	(47.6)	(142.6)
期內溢利	829.1	2,380.2
應佔溢利		
本公司股東	813.3	2,233.5
少數股東權益	15.8	146.7
	829.1	2,380.2
股息	411.1	1,116.5
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	0.40 港元	1.11 港元
攤薄	0.40 港元	1.11 港元