



新創建集團公佈中期業績

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		變化 %
	2009 年 百萬港元	2008 年 百萬港元	
股東應佔溢利	2,305.4	813.3	183
每股盈利	1.11 港元	0.40 港元	178
每股股息	0.62 港元	0.20 港元	210

手頭現金：79.20 億港元 (2009 年 6 月 30 日：52.05 億港元)
於 2009 年 12 月 31 日持有淨現金 15.13 億港元

(2010 年 3 月 16 日—香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：659) 公佈截至 2009 年 12 月 31 日止六個月 (「本期間」) 的中期業績。

股東應佔溢利上升 183% 至 23.054 億港元 (2008：8.133 億港元)，成績超卓。應佔經營溢利亦增長 21% 至 15.022 億港元 (2008：12.412 億港元)。

於本期間出售大福證券集團有限公司 (「大福證券」) 部分股權錄得 7.287 億港元的可觀收益。2009 年物業市場蓬勃發展，出售海濱南岸住宅單位於本期間亦帶來 3.277 億港元的溢利。

董事會議決向於 2010 年 4 月 13 日名列本公司股東名冊的股東，派發截至 2010 年 6 月 30 日止年度的中期股息每股 0.62 港元 (2008：每股 0.20 港元)，並採納以股代息方式分派，惟股東可選擇收取現金。本期間的中期股息較截至 2008 年 12 月 31 日止六個月 (「去年同期」) 增加 210%，是次派息比率約為 57%，高於董事會於 2005 年財政年度提出的股息策略。

基建穩健增長

基建分部的應佔經營溢利為 7.229 億港元，較去年同期的 6.904 億港元增長 5%。

道路

道路業務的應佔經營溢利為 2.335 億港元，較去年同期減少 39%，主要是由於廣州市北環高速公路於 2009 年 7 月至 11 月進行大型維修及保養工程需關閉部份路段，其日均交通流量於本期間因而大幅下降 33%。位於珠江三角洲地區內的其他高速公路的表現則於本期間回升，京珠高速公路（廣珠段）以及深圳惠州公路及高速公路的日均交通流量較去年同期分別增長 11% 及 13%。

唐津高速公路（天津北段）的日均交通流量增長 28%，主要由於環渤海地區的經濟發展及於 2009 年 7 月實施超載貨車禁行的行政措施。

能源

由於本期間售電量上升及煤炭價格回軟，能源業務的應佔經營溢利達 2.169 億港元，較去年同期大幅飆升 407%。珠江電廠的合併售電量因經濟復甦增長 11%；澳門電廠的售電量亦由於本期間有新酒店及娛樂設施落成，錄得 7% 增長。

水務

水務業務的應佔經營溢利達 1.208 億港元，較去年同期大幅增長 30%。中國內地的水務項目於本期間之溢利貢獻增加 4%。集團於 2008 年 8 月收購的重慶水務集團在本期間帶來全期貢獻，於 2009 年 3 月收購天津芥園水廠的 26% 實際權益，亦自此為應佔經營溢利帶來貢獻。

港口及物流

港口及物流業務於本期間的應佔經營溢利為 1.517 億港元，較去年同期下跌 12%。

因貿易不景氣，廈門象嶼新創建碼頭有限公司的吞吐量下降 2% 至 37.3 萬個標準箱。受新建碼頭的競爭及經濟活動放緩影響，天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量下降 3% 至 45.8 萬個標準箱。天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司於本期間的吞吐量則上升了 2% 至 99.7 萬個標準箱，主因內貿活動增加。

由於全球貨運市場衰退，亞洲貨櫃物流中心的溢利貢獻於本期間下降，惟平均租用率維持在 97% 的高水平，整體平均租金亦有增長。為提供專業倉庫及轉運服務予全球各地與日俱增的客戶，位於葵涌的新物流倉庫工程預期於 2011 年前竣工，可提供共約 92 萬平方呎出租面積。

集團持有 22% 的合營公司中鐵聯合國際集裝箱有限公司，於中國內地發展 18 個鐵路集裝箱中心站。新落成的重慶中心站已於 2009 年 12 月開始營運，而昆明中心站於本期間的總吞吐量為 11 萬個標準箱，較去年同期增加 31%。鄭州、成都、大連、青島、武漢及西安中心站的興建工程預期於 2010 年竣工。

服務表現卓越

服務分部的應佔經營溢利於本期間大幅增長 41% 至 7.793 億港元。

設施管理

設施管理業務包括香港會議展覽中心（「會展中心」）、「免稅」店及物業管理、保安、清潔及洗衣等設施服務，錄得應佔經營溢利 4.004 億港元，較去年同期增加 27%。

會展中心於 2009 年 4 月完成擴建工程後，其總出租面積增至 9.15 萬平方米，令其展覽業務於本期間取得顯著成就；餐飲收入亦隨著三家新餐廳投入服務及宴會場地增加而有所增長。會展中心不會滿足於現狀，將繼續提升其服務、設施及裝備水平，以維持市場領導地位。

受惠於經由鐵路入境的中國內地旅客人數迅速增長，且人均消費上升，在香港多個跨境交通樞紐從事免稅香煙及酒類的零售業務的「免稅」店，於本期間取得驕人的業績。

設施服務業務的溢利貢獻較去年同期下跌 30%，主要由於本期間經濟衰退所致。集團物業管理組合依然極具規模，在香港及中國內地覆蓋超過 1,650 萬平方米的商業、工業及住宅面積。

建築機電及交通運輸

建築機電及交通運輸業務於本期間的應佔經營溢利顯著增長 30% 至 2.584 億港元。

建築機電業務的應佔經營溢利較去年同期有所增長，主要是由於香港的建築業務整體表現有所改善。於 2009 年 12 月 31 日，建築業務的手頭合約總值約 212 億港元；而機電工程業務的手頭合約總值約為 54 億港元，當中的剩餘價值為 26 億港元。集團對香港的中長綫前景抱審慎樂觀態度，其有利定位會於爭取大型項目時擁有優勢。

交通運輸業務錄得的應佔經營溢利亦較去年同期增加。本地巴士及渡輪業務因整體燃料成本下降而顯著改善，但巴士及本地渡輪服務的載客量均較去年同期下跌。

金融服務

金融服務業務主要包括大福證券及 Tricor Holdings Limited（「Tricor」）的業績，錄得應佔經營溢利達 1.205 億港元，較去年同期急增 222%。

大福證券的應佔經營溢利貢獻顯著上升，主要是由於股票市場成交額上升及其核心業務帶來較高的盈利貢獻。整合其服務相關業務乃新創建集團一貫以來的企業策略，隨著以每股 4.88 港元向海通（香港）金融控股有限公司出售 373,434,720 股大福證券股份的交易完成，集團於 2009 年 12 月 21 日持有的大福證券的股權由約 61.86% 降至約 9%。

繼成功把業務擴展至 12 個國家／地區的 21 個城市後，Tricor 於本期間在馬來西亞收購了兩間公司，其於香港及新加坡的營運於本期間合共貢獻超過 80% 的總溢利。

邁向基建主導

全球經濟出現明顯復甦跡象，新創建集團的基建及服務分部雖能受惠，但挑戰依然存在。然而，集團於出售大福證券的大部份股權後，首次在財務上錄得淨現金狀況，令集團可調配龐大資金，投放於大規模基建項目。有計劃地繼續整合非核心業務之同時，新創建集團將積極尋求優質資產，以鞏固集團的基建組合，達致提升股東價值的終極目標。為致力維持可持續發展，新創建集團將繼續實行審慎管理，維持良好企業管治，並肩負社會責任。

— 完 —

附件：新創建集團簡明綜合收益表 (未經審核)

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；**服務**則包括設施管理(香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店)、建築機電及交通運輸(協興建築、新創機電和巴士及渡輪服務)以及金融服務(新世界保險)。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

企業傳訊助理總經理

張一心小姐

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nws.com.hk

第 4 頁，共 5 頁



新創建 NWS

附件

簡明綜合收益表 – 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2009 百萬港元	2008 百萬港元
收入	6,249.5	8,658.2
銷售成本	(5,113.2)	(7,681.3)
毛利	1,136.3	976.9
一般及行政費用	(667.6)	(581.4)
出售一間附屬公司控股權益的收益	728.7	27.4
其他費用 (淨額)	(29.9)	(42.7)
經營溢利	1,167.5	380.2
財務費用	(61.2)	(142.1)
應佔業績		
聯營公司	303.3	20.0
共同控制實體	1,116.6	618.6
除所得稅前溢利	2,526.2	876.7
所得稅開支	(163.4)	(47.6)
期內溢利	2,362.8	829.1
應佔溢利		
本公司股東	2,305.4	813.3
非控股權益	57.4	15.8
	2,362.8	829.1
股息	1,308.9	411.1
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	1.11 港元	0.40 港元
攤薄	1.11 港元	0.40 港元