



即時發佈

新創建集團增持杭州繞城公路股權

(2011年9月9日—香港)新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」,香港股份代號:659)宣佈今天其全資附屬公司 Moscan Developments Limited(「Moscan」)與 The Children's Investment Master Fund(「TCI」)訂立買賣協議,以購買價 2.80 億美元(約 21.84 億港元)收購 Chinese Future Corporation(「CFC」,擁有杭州繞城公路 95%的間接股權)全部已發行股份約 26.32%。交易完成時,集團持有杭州繞城公路的實際權益(連同新創建集團分別於 2011 年 6 月 14 日及 2011 年 7 月 27 日公佈所收購約 21.55%及約 12.11%)將由約 33.66%增加至約 58.66%。因此,CFC 將成為新創建集團的附屬公司。

完成與 TCI 的買賣協議後,根據與 Wifefith Group Limited(「Wifefith」)現時的股東 Kaiming Holdings Limited 訂立的認購及認沽期權安排,新創建集團(透過 Moscan)有權在三個月內進一步收購 Wifefith 的 65%權益,即代表杭州繞城公路 31.50%實際權益。倘若行使期權,新創建集團最終將持有杭州繞城公路約 90.16%的實際權益。

新創建集團收購杭州繞城公路之權益為道路組合上最重要的新項目之一,能大幅鞏固集團於基建分部之投資,並貫徹集團一貫的企業策略。集團預計長江三角洲地區的道路交通需求將會繼續地快速增長,杭州繞城公路正受惠於此地區的高速經濟發展。杭州繞城公路位於浙江省杭州市,屬於長江三角洲地區中最長(103.4 公里)和最繁忙的雙向四至六行車道的高速公路之一。杭州繞城公路環繞整個杭州市,擔當城市及省份之間的交通樞紐。此繞城公路連接數個主要全國性高速公路,以及聯繫杭州鄰近的省份及城市,如上海、南京、寧波和蘇州。

杭州繞城公路的車流量自 2008 年每年增長超過 10%,其每日交通流量超過 10 萬架次。自 2005 年開始營運以來,杭州繞城公路擁有卓越的營運往績,其車流量仍保持增長潛力,而經營權將於 2029 年末屆滿。預計杭州繞城公路將為集團帶來即時的盈利貢獻和增長穩定的現金流。

目前,新創建集團的道路業務包括 21 個道路及橋樑等相關項目,覆蓋香港及廣東、廣西、山西、浙江、天津等多個中國內地城市,所有道路項目總長度約 721 公里。

— 完 —

第 1 頁,共 2 頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務

TotalCaring Award 5 years+ 商界最關懷
全面關懷大獎 2008/09 caringcompany
Awarded to The Hong Kong Chapter of Social Service
香港社會服務界協會頒發

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；**服務**則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（協興建築和巴士及渡輪服務）以及策略性投資（新礦資源、Tricor、海通及證券投資）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

企業傳訊總經理

張一心

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nws.com.hk

圖一：新創建集團收購杭州繞城公路之權益為道路組合上最重要的新項目之一

