

新創建集團公佈破記錄的全年業績

業績概覽

	2011 財政年度 百萬港元	2010 財政年度 百萬港元	變化 (%)
應佔經營溢利	4,056.2	3,384.1	20
股東應佔溢利	4,626.8	4,011.7	15
每股盈利	1.40 港元	1.26 港元	11
每股股息	0.70 港元	0.95 港元	*
淨資產	32,346.1	26,452.1	22

手頭現金：45 億港元 (2010 年 6 月 30 日：52 億港元)

淨負債比率：7%

* 按 2011 財政年度發行紅利股份調整後增加 11%

(2011 年 9 月 28 日—香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：659) 公佈截至 2011 年 6 月 30 日止年度 (「2011 財政年度」) 的全年業績。

集團取得空前佳績，股東應佔溢利破記錄達 46.27 億港元 (2010：40.12 億港元)，較上個財政年度增長 6.151 億港元或 15%。應佔經營溢利上升 20% 至 40.56 億港元 (2010：33.84 億港元)。

董事會議決建議向於 2011 年 11 月 25 日名列新創建集團股東名冊的股東，派發 2011 財政年度的末期股息每股 0.33 港元 (2010：每股 0.33 港元)，並採納以股代息方式分派；股東亦可選擇收取現金。連同 2011 年 5 月派付的中期股息每股 0.37 港元 (2010：每股 0.62 港元)，2011 財政年度分派的股息總額將為每股 0.70 港元 (2010：每股 0.95 港元)。是次派息比率約為 50.7%，與集團的股息政策一致。

基建分部增長強勁

基建分部的應佔經營溢利達 20.67 億港元，較截至 2010 年 6 月 30 日止年度 (「2010 財政年度」) 的 14.52 億港元大幅增長 42%。

第 1 頁，共 6 頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務

TotalCaring Award 5 years+ 商界展關懷 caringcompany
全面關懷大獎 2008/09
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務發展局

道路

道路業務取得驕人成績，其應佔經營溢利達 11.35 億港元，較 2010 財政年度大幅飆升 118%。

應佔經營溢利增長主要來自唐津高速公路（天津北段）於 2011 財政年度所確認約 3.875 億港元的額外收益所致，其日均交通流量亦受惠於 2011 財政年度環渤海地區的經濟發展及其他競爭道路進行維修而增長 35%。

廣州市北環高速公路經過 2010 財政年度進行的大型維修及養護工程後已回復正常運作，並於 2011 財政年度錄得交通流量增長 28%。珠江三角洲地區內其他高速公路在 2011 財政年度的表現仍然令人滿意，京珠高速公路（廣珠段）及惠深高速公路的日均交通流量分別上升 9% 及 31%。廣肇高速公路的交通流量於 2011 財政年度錄得 29% 增長，而第二期已於 2010 年 9 月通車，大大提高該項目於區內的競爭力。廣州市東新高速公路亦已於 2010 年 12 月通車。

香港大老山隧道的日均交通流量於 2011 財政年度上升 3%。自 2010 年 12 月調高收費生效後，令致其應佔經營溢利亦有所增加。

能源

能源業務的應佔經營溢利在 2011 財政年度下跌 16% 至 3.524 億港元，主要因燃料成本飆升所致。

珠江電廠的售電量輕微下跌 2%，主要由於亞運會期間電力需求減少所致；成都金堂電廠和澳門電力的售電量則分別錄得 8% 及 3% 的增長。

廣州燃料公司的應佔經營溢利，在蓬勃的煤炭市場帶動下，於 2011 財政年度取得大幅增長，其經營紓緩了燃料成本對集團發電廠的影響。

水務

水務業務的應佔經營溢利達 2.977 億港元，在 2011 財政年度錄得可觀的 28% 增長。

中國內地水務項目的貢獻繼續成為該業務的增長動力。中山大豐及全祿水廠、常熟水廠及重慶水廠的售水量分別上升 8%、6% 及 14%。售水收入亦因若干水廠自 2010 財政年度水價調升而受惠。澳門水廠的售水量維持與 2010 財政年度相若的水平。

受惠於重慶市的發展以及污水處理收入的稅務豁免，重慶水務集團的應佔經營溢利在 2011 財政年度內錄得滿意增長。

港口及物流

港口及物流業務於 2011 財政年度的應佔經營溢利為 2.819 億港元，輕微增長 1%。

廈門象嶼新創建碼頭有限公司的吞吐量增長 3%至 77.4 萬個標準箱，因貿易活動於 2011 財政年度有所復甦。

亞洲貨櫃物流中心持續為集團帶來穩定的應佔經營溢利。於 2011 財政年度，平均租用率維持在 96%的高水平。

除了位於昆明、重慶、成都及鄭州的四個中心站，新創建集團於 2010 年 12 月增持其實際權益至 30%的合營公司中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）再有四個位於大連、青島、武漢及西安的中心站在 2011 財政年度投入營運。第一期八個中心站形成了一個覆蓋沿海港口及華中內陸地區的網絡，其總處理量由 2010 財政年度的 36.6 萬個標準箱大幅上升至 2011 財政年度的 125.5 萬個標準箱，增長超過兩倍。第二期發展亦已開始，其中天津及哈爾濱中心站已在籌備興建中。

服務分部貢獻可觀

服務分部錄得應佔經營溢利 19.89 億港元，與 2010 財政年度的 19.32 億港元比較，上升 3%。

設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）及「免稅」店，該業務於 2011 財政年度的應佔經營溢利為 8.769 億港元，增長 6%。

集團在 2011 財政年度，持續受惠於展覽行業的增長。年內，會展中心共舉辦 1,235 項活動，參觀總人次約 600 萬，分別上升了 4%及 25%。大部分定期舉行的國際貿易展覽，在總展覽面積及整體出席率方面均有所增加。餐飲收入亦隨著三間新餐廳投入服務及改裝場地以增加宴會場地而持續增長。

特別受惠於中國內地富裕旅客的強勁人流，「免稅」店在香港多個跨境交通樞紐從事免稅香煙及酒類的零售業務，於 2011 財政年度繼續取得穩健增長的業績。

建築及交通

隨著出售機電工程業務，此業務已重新命名為「建築及交通」，其應佔經營溢利於 2011 財政年度下跌 32%至 2.791 億港元。

建築業務的應佔經營溢利較 2010 財政年度下降 37%，因需為香港及海外一些項目作出撥備。於 2011 年 6 月 30 日，建築業務的手頭合約總值約為 201 億港元。終止中國內地及若干海外市場的業務後，管理層將繼續集中節省成本及調整人手，同時加大力度減低因高風險合約而產生的損失。

交通業務的應佔經營溢利於 2011 財政年度減少 24%，主要由於年內燃料成本上漲所致。巴士公司將繼續整合及精簡現有巴士路線，以節省燃油及提升服務效率。

策略性投資

此業務原稱為「金融服務」，已被重新命名為「策略性投資」，以包括來自 Tricor Holdings Limited（「Tricor」）、海通國際證券集團有限公司（「海通」）的貢獻及集團持有作策略性投資用途的證券投資的淨收益。該等策略性投資已獲董事會清晰授權，並成為集團投資組合的既有部分及重要的業績貢獻來源。此業務在 2011 財政年度錄得應佔經營溢利 8.333 億港元，增長達 20%。

Tricor 的企業服務及投資者服務業務於 2011 財政年度錄得平穩增長，並於年內在香港所有新上市公司中，取得約逾 40% 的份額。其於香港、新加坡及中國內地的業務營運於 2011 財政年度合共佔總溢利約 84%。

於 2011 年 6 月 30 日，集團擁有新礦資源有限公司（「新礦資源」）約 60% 實際權益，該公司擁有及經營一個位於中國河北省的主要私營鐵礦場。隨著新礦資源於 2011 年 7 月 4 日完成分拆，其股份亦於同日開始在香港聯交所主板買賣，因此，集團擁有新礦資源的實際權益減少至約 48%；新礦資源上市後亦已不再為集團的附屬公司。

創卓越佳績 建豐盛未來

從 2011 財政年度亮麗的營運表現所示，新創建集團深信其防守性及均衡的優質資產組合在面對通脹壓力及財務信貸危機等不利市場狀況時仍將保持穩健。此外，為日後持續發展鋪路，集團已於截至 2012 年 6 月 30 日止年度（「2012 財政年度」）首季收購杭州繞城公路，藉此建立了強勁的增長動力；而將於 2012 財政年度上半年正式開幕的若干基建項目，包括：廈門海滄新海達集裝箱碼頭及位於葵涌的新物流倉庫，亦將於未來數年加強集團的盈利。

展望將來，新創建集團抱有信心基建項目將為集團在資本資源及擴展能力方面奠定穩固平台，以於中國內地物色及抓緊新的增長機遇，及繼續受惠於人民幣升值的潛在回報收益。集團亦將同時努力提升營運效率，以把握香港展覽、金融及零售行業的增長勢頭。

— 完 —

附件：新創建集團綜合收益表

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

第 4 頁，共 6 頁



新創建 NWS

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；**服務**則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（協興建築和巴士及渡輪服務）以及策略性投資（新礦資源、Tricor、海通及證券投資）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

企業傳訊總經理

張一心

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nws.com.hk

附件

新創建集團有限公司 綜合收益表

截至 6 月 30 日止年度

	2011 百萬港元	2010 百萬港元
收入	9,560.6	12,089.0
銷售成本	(7,901.7)	(10,111.7)
毛利	1,658.9	1,977.3
其他收入／收益 (淨額)	1,715.3	1,090.0
一般及行政費用	(717.2)	(1,145.7)
經營溢利	2,657.0	1,921.6
財務費用	(104.3)	(114.4)
應佔業績		
聯營公司	620.4	485.0
共同控制實體	1,922.9	2,122.0
除所得稅前溢利	5,096.0	4,414.2
所得稅開支	(440.4)	(332.2)
本年度溢利	4,655.6	4,082.0
應佔溢利		
本公司股東	4,626.8	4,011.7
非控股權益	28.8	70.3
	4,655.6	4,082.0
股息	2,344.9	2,029.2
本公司股東應佔的每股盈利		
基本及攤薄	1.40 港元	1.26 港元

第 6 頁，共 6 頁