



即時發佈

新創建集團公佈 2013 財政年度中期業績

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		
	2012 年 百萬港元	2011 年 百萬港元	變化 + / (-) %
收入	7,971.0	6,941.9	15
應佔經營溢利	2,196.0	1,972.4	11
股東應佔溢利	2,106.2	3,423.1	(38)
每股盈利	0.59 港元	1.01 港元	(42)
每股中期股息	0.29 港元	0.50 港元	(42)
淨資產	39,372.5	36,632.8*	7

*於 2012 年 6 月 30 日

現金及銀行結存總額：6,487 百萬港元 (2012 年 6 月 30 日：5,386 百萬港元)

淨負債比率：31% (2012 年 6 月 30 日：34%)

(2013 年 2 月 26 日—香港)新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：659)公佈截至 2012 年 12 月 31 日止六個月(「本期間」)的中期業績。

集團本期間錄得應佔經營溢利達 21.96 億港元(2011：19.72 億港元)，較截至 2011 年 12 月 31 日止六個月(「去年同期」)增長 11%。本期間收入上升 15%至 79.71 億港元(2011：69.42 億港元)，反映基建及服務分部收入分別錄得 40%及 11%增長。股東應佔溢利較去年同期下跌 38%至 21.06 億港元(2011：34.23 億港元)，主要由於去年同期分拆新礦資源上市，錄得約 18 億港元的一次性攤薄收益。撇除此項攤薄收益，集團本期間股東應佔溢利較去年同期增長 33%。

董事會議決向於 2013 年 3 月 21 日名列股東名冊上的股東，派發截至 2013 年 6 月 30 日止年度的中期股息每股 0.29 港元(2011：每股 0.50 港元)，並採納以股代息方式分派，惟股東可選擇收取現金。是次派息比率約為 50.2%，與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

第 1 頁，共 6 頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong

電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務



恒生可持續發展企業
指數系列 2012 - 2013 成份股



基建業務

基建分部於本期間的應佔經營溢利為 11.62 億港元，較去年同期增長 10%。

道路

道路業務應佔經營溢利增長 13%，由去年同期的 6.13 億港元增至本期間的 6.91 億港元。杭州繞城公路（其股權於 2012 年 1 月份由約 58.66% 增加至 95%）的貢獻增加成為主要增長動力，同時抵銷期內廣東省收費水平標準化政策，以及中央政府提出的節假日免費通行政策所帶來的負面影響。

杭州繞城公路於本期間錄得日均交通流量超過 8.8 萬輛次。另一方面，唐津高速公路（天津北段）的部分路段自 2012 年 6 月起封閉以開展擴建工程，導致其日均交通流量較去年同期下降 40%。

於珠江三角洲地區內，廣州市北環高速公路的日均交通流量較去年同期增加 14%，主要由於 2012 年 6 月增設一個匝道出口。廣肇高速公路及惠深高速公路的日均交通流量分別較去年同期上升 13% 及 9%。京珠高速公路（廣珠段）的日均交通流量於本期間則微跌 1%。

能源

能源業務的應佔經營溢利由去年同期的約 9,000 萬港元增至約 1.10 億港元，增長 22%，主要由於期內煤炭價格回軟所致。

於本期間，由於需求疲弱及中國內地西部各省增加水力發電量，導致珠江電廠的售電量錄得 24% 的跌幅。成都金堂電廠的售電量較去年同期下跌 5%。

澳門電力售電量於本期間增加 7%，主要受惠於澳門投入營運的娛樂及酒店設施增加。

水務

水務業務應佔經營溢利較去年同期增長 3%，由 2.01 億港元增至 2.08 億港元。



三亞水廠的售水量於本期間上升 7%，重慶唐家沱污水廠的污水處理量亦上升 19%，而上海化學工業區水處理廠工業用水的銷售收入錄得 6% 的穩健增長。澳門水廠於本期間的售水量增長 7%。

重慶水務集團於本期間繼續成為水務業務應佔經營溢利的重要貢獻來源。

港口及物流

港口及物流業務應佔經營溢利較去年同期微升 1% 至 1.53 億港元。

廈門象嶼新創建碼頭有限公司的吞吐量較去年同期減少 13% 至 46.2 萬個標準箱，主因是部分客戶提升船隊的船舶噸位並超出該碼頭的裝卸能力致使客戶流失。此外，於 2011 年 9 月投入營運的海滄新海達集裝箱碼頭，因初期經營虧損的全期效應，對此業務的應佔經營溢利構成負面影響。

於本期間，天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司吞吐量上升 5% 至 48.6 萬個標準箱；天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司吞吐量則上升 1% 至 113.2 萬個標準箱。

根據集團於 2013 年 2 月 25 日發出的公告所載，集團與多家於廈門從事港口營運的公司訂立協議，組成一家新的合資公司，並將旗下的廈門象嶼新創建碼頭有限公司（佔 50% 權益）及廈門海滄新海達集裝箱碼頭有限公司（佔 46% 權益）注入。集團相信，該合資公司成立後，將有助提升合資各方在管理現有廈門集裝箱港口業務上的協同效益及營運效率。集團將擁有合資公司的 13.8% 權益及委派董事參與其董事會。

於本期間，亞洲貨櫃物流中心租用率維持在 98%，平均租金上升 3%。新創建葵涌物流中心自 2011 年 12 月投入營運以來已整幢租出，並於本期間為集團帶來穩定的租金收入來源。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）八個營運中的鐵路集裝箱中心站於本期間的總吞吐量為 76.6 萬個標準箱，高於去年同期的 75.7 萬個標準箱。位於昆明、重慶、成都、鄭州、大連、青島、武漢及西安的中心站已成為中國內地 18 個鐵路樞紐中心站網絡的一部分。另外兩個位於天津及烏魯木齊的中心站現正在規劃及籌備興建中。



服務業務

服務分部於本期間的應佔經營溢利為 10.34 億港元，較去年同期上升 13%。

設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）及「免稅」店，該業務於本期間增長 19% 至 6.87 億港元。

集團持續受惠於展覽及會議行業的增長。於本期間，會展中心共舉辦了 629 項活動，合共約有 350 萬參觀人次。透過提升其設施及設備，會展中心業務繼續保持穩健增長。餐飲營業額成為此業務的主要增長動力。

儘管香港國際機場的「免稅」店專營權合約已於 2012 年 11 月屆滿，但隨著中國內地高消費旅客人數劇增，「免稅」店於所有陸路跨境口岸的免稅香煙及酒類的零售業務繼續保持蓬勃發展，並錄得顯著增長。

建築及交通

建築業務於本期間的應佔經營溢利約為 3,000 萬港元，較去年同期減少 67%，主要由於來自一間聯營公司的溢利貢獻減少，以及若干建築項目並無產生任何非經常性溢利所致。

儘管缺少去年同期出售澳門渡輪業務產生的非經常性收益，集團的交通業務於本期間仍錄得應佔經營溢利約 9,300 萬港元，較去年同期增長 2%，主要由於車費收入及廣告收入增加所致；集團同時透過對沖安排令燃料成本維持平穩。新世界第一巴士服務有限公司的專營權及城巴有限公司的機場及北大嶼山巴士網絡（專營權 2）已獲續約 10 年，上述兩項新專營權將在現有專營權分別於 2013 年 7 月 1 日及 2013 年 5 月 1 日屆滿後生效。

策略性投資

策略性投資業務的應佔經營溢利錄得 45% 增幅，由去年同期的 1.55 億港元增至 2.24 億港元。

此業務包括來自 Tricor Holdings Limited、海通國際證券集團有限公司，以及集團持有的其他策略性投資。

展望未來

集團本期間整體表現顯示集團致力維持核心業務的穩健增長勢頭，尤其是道路及「免稅」店業務尤為重要。儘管預期全球經濟面對的挑戰仍會持續一段時間，集團的優勢在於可把握中國內地持續的經濟發展及增長，並充分利用本港服務業及零售相關業務的蓬勃發展。集團將繼續發揮其財政實力，物色合適的投資機會以帶來穩定的經常性收入來源，為股東創造長遠價值。

— 完 —

附件：新創建集團簡明綜合收益表 (未經審核)

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；服務則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（建築、巴士及渡輪服務）以及策略性投資。

如欲查詢詳情，請聯絡：

傳媒查詢

企業傳訊經理

容凱珊

電話：(852) 2131 6253

電郵：ellieyung@nws.com.hk

投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：clementchow@nws.com.hk

第5頁，共6頁



簡明綜合收益表 – 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2012 年 百萬港元	2011 年 百萬港元
收入	7,971.0	6,941.9
銷售成本	(6,299.6)	(5,451.9)
毛利	1,671.4	1,490.0
視作出售一間附屬公司權益的收益	-	1,842.7
其他收入/收益 (淨額)	690.5	76.1
一般及行政費用	(376.2)	(346.8)
經營溢利	1,985.7	3,062.0
財務費用	(383.1)	(211.3)
應佔業績		
聯營公司	189.0	280.5
共同控制實體	708.4	711.4
除所得稅前溢利	2,500.0	3,842.6
所得稅開支	(358.6)	(275.4)
期內溢利	2,141.4	3,567.2
應佔溢利		
本公司股東	2,106.2	3,423.1
非控股權益	35.2	144.1
	2,141.4	3,567.2
股息	1,056.7	1,738.8
本公司股東應佔的每股盈利		
基本及攤薄	0.59 港元	1.01 港元