



即時發佈

新創建集團公佈 2017 財政年度中期業績

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		變化 + / (-) %
	2016 年 百萬港元	2015 年 百萬港元	
收入	13,846.0	14,224.4	(3)
應佔經營溢利	2,519.4	2,398.2	5
股東應佔溢利	2,600.1	2,354.3	10
每股基本盈利	HK\$0.68	HK\$0.62	10
每股中期股息	HK\$0.34	HK\$0.31	10
淨資產	46,135.9	45,858.4*	1

*於 2016 年 6 月 30 日

淨負債比率：12%（2016 年 6 月 30 日：13%）

截至 2016 年 12 月 31 日止六個月應佔經營溢利表現

	百萬港元	變化 + / (-) %
基建	1,524.7	4
- 道路	733.2	18
- 環境	256.4	(2)
- 物流	316.1	(9)
- 航空	219.0	(9)
服務	994.7	7
- 設施管理	258.9	(30)
- 建築及交通	533.6	8
- 策略性投資	202.2	202

(2017 年 2 月 21 日—香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號: 659) 今天公佈截至 2016 年 12 月 31 日止六個月 (「本期間」) 的中期業績。集團收入減少 3% 至 138.46 億港元 (2015: 142.24 億港元), 應佔經營溢利增加 5% 至 25.19 億港元 (2015: 23.98 億港元)。股東應佔溢利增加 10% 至 26.00 億港元 (2015: 23.54 億港元)。



儘管人民幣貶值造成影響，受道路業務的內部增長及杭州繞城公路自 2016 年 1 月成為集團全資附屬公司後作出的貢獻增加所帶動，基建分部錄得應佔經營溢利 15.25 億港元，較截至 2015 年 12 月 31 日止六個月（「去年同期」）的 14.69 億港元增加 4%。服務分部的應佔經營溢利較去年同期的 9.29 億港元增加 7% 至 9.95 億港元，主要由於建築業務在房地產業蓬勃發展的支持下穩健增長及策略性投資表現改善所致。

於本期間，集團確認有關中法控股（香港）有限公司（一間集團當時佔 50% 的合營企業，現稱 SUEZ NWS Limited（「SNL」））重組的收益 4.54 億港元。該重組涉及 SNL 的兩名股東的資產投入。集團於 2016 年 12 月完成進一步收購新創建交通服務有限公司（「新創建交通」）50% 權益後，就重新計量以往持有新創建交通的權益而確認會計收益 1.13 億港元，新創建交通自此成為集團的全資附屬公司。

集團因重估其投資物業而確認公平值收益 7,200 萬港元，同時由於新礦資源有限公司（「新礦資源」）在中國內地的閩家莊採礦資產減值而分佔減值虧損 2.04 億港元。該減值虧損為非現金項目，對集團的現金流及營運並無造成影響。

董事會議決向於 2017 年 3 月 17 日已登記的股東，派發截至 2017 年 6 月 30 日止年度的中期股息每股 0.34 港元（2015：每股 0.31 港元），並採納以股代息方式分派，惟股東可選擇收取現金。是次派息比率約為 50.4%，與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

基建業務

基建分部於本期間的應佔經營溢利為 15.25 億港元，較去年同期增長 4%。

道路

來自道路業務的應佔經營溢利增長 18% 至 7.33 億港元。受中國內地持續城鎮化帶動客車增長所支持，集團道路組合的交通流量於本期間上升 12%。

儘管於二十國集團領導人峰會期間杭州採取交通管制措施，導致交通流量下降 7%，受跨境貨車交通流量增加所推動，杭州繞城公路的路費收入於本期間上升 5%。來自杭州繞城公路的應佔經營溢利亦因 2016 年 1 月收購少數股東餘下的 5% 權益後，於本期間有所增加。

儘管唐津高速公路（天津北段）因一條競爭道路於去年天津爆炸事故後暫時封閉而引致車輛改道行駛，令去年同期交通流量增加，其日均交通流量於本期間仍上升 6%。



集團於珠江三角洲地區的高速公路交通流量及路費收入表現均令人滿意。廣州市北環高速公路的日均交通流量上升 15%。京珠高速公路（廣珠段）及廣肇高速公路均錄得交通流量上升 13%。於 2015 年 12 月完成擴建工程後，深圳惠州高速公路的交通流量上升 17%，其路費收入因根據於 2016 年 3 月批准的路費新標準而激增 69%。廣州市南沙港快速路及廣州市東新高速公路均持續取得正面進展，其交通流量於本期間分別增長 15% 及 25%。

香港方面，大老山隧道的日均交通流量維持穩定，其路費收入增長與於 2016 年 1 月生效的隧道費的加幅一致。

環境

環境業務的應佔經營溢利於本期間輕微下降 2% 至 2.56 億港元。

SNL 的整體水務及污水處理收入於本期間增長 7%。SNL 的重組已告完成，集團憑藉與蘇伊士更鞏固的合作關係，將把握於香港、中國內地、澳門及台灣廣泛的環境業務增長機遇。SNL 的綜合資產淨值增加接近兩倍至約 80 億港元，已準備就緒拓展在大中華地區更廣泛的營運組合，並充分發揮潛在的協同效應。

於 2015 年 12 月，集團將其於重慶水務集團的權益注入重慶德潤環境有限公司（「德潤環境」）。德潤環境為一家以中國內地環境業務為目標的投資平台，於本期間貢獻正面的應佔經營溢利。

於本期間，中國內地的全國用電量溫和增長。然而，於 2016 年 1 月燃煤發電標杆上網電價平均下降 7%，加上煤價於本期間回升，對集團電廠項目的表現帶來壓力。其中一台發電機組於去年同期進行大修的珠江電廠於本期間的售電量增加 23%。由於來自水電的競爭加劇，成都金堂電廠的售電量減少 6%。該影響經廣州燃料公司在本期間煤價上漲帶動下的強勁表現而有所抵銷。

物流

物流業務的應佔經營溢利於本期間下跌 3,200 萬港元至 3.16 億港元，反映於 2016 年出售新創建葵涌物流中心的影響。

亞洲貨櫃物流中心於本期間的貢獻減少，乃由於去年同期對一名主要租戶的一次性租金調整所致。其平均租金溫和增長 5%（不包括上述的一次性租金調整），而由於整體零售業放緩，租戶在續租時趨向整合或縮減所需面積，故此租用率由 97.8% 略降至 97.2%。



中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）於本期間持續錄得應佔經營溢利增長。受惠於 2015 年 1 月推出集裝箱批量快運服務，其處理量於本期間迅速增加 34% 至 131.1 萬個標準箱，此業務亦產生較高的平均收入及利潤。為了吸納國際鐵路集裝箱貨運服務日益增長的需求及抓緊「一帶一路」倡議創造的經濟機會，新天津中心站於本期間開始試業，而烏魯木齊中心站預期可於 2017 年年中竣工。此外，現時在建中的重慶及武漢中心站新倉庫將進一步提升物流及多式聯運能力和服務。

於本期間廈門集裝箱碼頭集團有限公司處理的吞吐量增長 6% 至 431.0 萬個標準箱。天津於爆炸事故後商業活動穩步恢復，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司及天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量分別錄得增長 8% 至 132.4 萬個標準箱及 9% 至 49.6 萬個標準箱。

航空

此業務包括集團於北京首都國際機場股份有限公司（「北京首都國際機場」）及商務飛機租賃業務的投資。應佔經營溢利減少 9%，主要由於去年同期 Goshawk Aviation Limited（「Goshawk」）就先前擁有的一架飛機的保險索償帶來的特殊收益所致。

按客運吞吐量計算，北京首都國際機場連續七年成為全球第二最繁忙機場，於本期間接待旅客達 4,880 萬人次，較去年同期增長 6%。北京首都國際機場透過提高其飛機升降量，尤其是國際航班的飛機升降量，繼續維持其航空性業務收入的增長。就非航空性業務收入而言，北京首都國際機場將繼續專注於發展零售、餐飲以及廣告業務的特許經營模式。

鑑於全球化趨勢及航空交通需求日益增加，集團對商務飛機租賃業務的長遠前景充滿信心，並於 2016 年 10 月分別收購 Goshawk 及 Goshawk Management Holdings (Cayman) Limited 額外 10% 股權，令其於這些公司持有的股權分別增加至 50%。Goshawk 繼續專注經營年輕、新型且具市場需求的商務飛機。機隊規模由 2016 年 6 月 30 日的 68 架飛機增至 2016 年 12 月 31 日的 76 架飛機，管理資產達 30 億美元。於 2015 年 2 月集團首次投資於該平台時，Goshawk 的機隊規模僅為 27 架飛機，現時機隊數目已接近當時的三倍。由於所有飛機均連租約購入，Goshawk 將為集團帶來穩定及經常性的收入。

與周大福企業有限公司（「周大福企業」）及 Aviation Capital Group Corp. 組成的合營企業 Bauhinia Aviation Capital Limited（「Bauhinia」）是集團第二個商務飛機租賃平台，現已開始營運，於 2016 年 12 月 31 日機隊規模為四架飛機。集團預期 Bauhinia 於未來數年將以 Goshawk 相同的方式為集團帶來經常性現金流及穩定收入。



服務業務

服務分部於本期間的應佔經營溢利為 9.95 億港元，較去年同期增加 7%。

設施管理

於本期間，香港會議展覽中心（「會展中心」）舉辦了 560 項活動，錄得約 370 萬參觀人次。面對困難的經濟狀況，預期展覽業務仍然低迷，部分經常性展覽活動將會縮減場地規模及／或活動展期。展望未來，會展中心的管理公司香港會議展覽中心（管理）有限公司將專注其業務發展於爭取新的知識型展覽活動（例如雲端計算及專業發展）及物色大型會議以填補淡季的租務。

於本期間「免稅」店的表現繼續受訪港內地旅客人數減少及相關旅客消費力下降所影響。加上營運成本上升，來自此業務的溢利貢獻進一步下降。然而，雖然零售業表現疲弱，港鐵落馬洲站的營運仍能維持穩定增長。除了調整其營銷策略，「免稅」店將積極地物色機會以擴展其電子商務平台及尋求發展機會。集團以具競爭力的標價，已成功奪得在港鐵紅磡站、羅湖站及落馬洲站繼續經營免稅店至 2022 年的五年特許權。

集團擁有 40% 權益、位於黃竹坑的港怡醫院將於 2017 年 3 月開業，現正進行最後籌備工作。新醫院設有 500 張病床，將提供全方位的醫療服務，而招聘醫生、護士及醫護專業人員的工作正在順利進展中。

為進一步抓緊尤其是中國內地的亞洲市場對醫療服務日益增長的需求，集團已訂立協議（須受若干先決條件所規限）以認購 UMP Healthcare China Limited 經擴大已發行股本的 20%；及與周大福企業成立各自擁有 50% 權益的合營企業，作為投資於亞洲的醫療設施的投資平台，並以中國內地及香港的診所及醫療中心為發展重點。該合營企業已訂立協議（須受若干先決條件所規限）從 UMP Phoenix Healthcare Limited 及 UMP Healthcare China Limited 收購四間位於中國內地的診所的權益。

建築及交通

建築業務於本期間的應佔經營溢利穩健增長 10% 至 4.09 億港元，主要由於透過有效的項目管理令毛利持續改善。於 2016 年 12 月 31 日，建築業務的手頭合約總值約為 737 億港元，而有待完成的項目總額約為 399 億港元。



儘管於本期間港鐵觀塘延線和南港島線啟用後載客量面臨壓力，集團的交通業務仍錄得應佔經營溢利增長 2% 至 1.25 億港元，其對沖安排亦有助維持燃油成本穩定。新創建交通於 2016 年 12 月 30 日成為集團的全資附屬公司，新創建交通及其附屬公司的業績將於本財政年度的下半年悉數綜合入賬至集團的財務報表。雖然港鐵網絡的擴展預期會帶來競爭，從點對點交通及地理覆蓋範圍更廣的角度來看，香港公共巴士服務仍具有其競爭優勢，專利巴士將繼續為香港重要的運輸模式。

策略性投資

此業務包括來自 Tricor Holdings Limited (「卓佳」)、海通國際證券集團有限公司、新礦資源、Tharisa plc、Hyva Holding B.V. 及集團所持有作策略性投資用途的其他投資的貢獻。誠如先前所公佈，集團預期將於 2017 年首季度完成出售於卓佳的全部權益，預期集團將確認約 9 億港元的溢利。於 2017 年 1 月 23 日，集團出售其於新礦資源的 20% 權益，將持股量減至 15.5%。

業務展望

集團在充滿挑戰的市況下仍取得強勁表現，乃集團實行可持續增長策略的成果。憑藉嚴謹的投資理念，集團繼續透過投資於高增長的行業，加強及整合其資產組合，同時把握機會鞏固多個核心業務。根據我們的資本開支目標，本集團於本財政年度已動用超過 40 億港元作資本開支，並已進一步預留約 10 億港元的財務資源為 2017 財政年度其他的潛在投資機會作準備。此外，憑著積極的庫務管理，集團得以降低人民幣貶值於本期間的負面影響。

道路業務錄得可觀的應佔經營溢利增長，充分印證了收購杭州繞城公路少數股東權益的投資策略的成功。基於交通流量及路費收入的整體增加，道路業務表現將保持強韌。繼投資於德潤環境後，集團擴大與長期策略性夥伴蘇伊士合作的範圍，進一步擴展其環境業務。憑藉 SNL 經擴大的投資實力，集團將處於有利位置，以抓緊大中華地區對水務及環境服務需求日益增長的機遇。

現時物流及航空交通業生氣勃勃，將繼續推動物流業務及航空業務的增長。兩個新中心站於 2017 年啟用後，中鐵聯集將能抓緊中國的進一步經濟發展及廣為人知的「一帶一路」倡議所帶來的長期利益。透過增持 Goshawk 的 10% 權益及建立 Bauhinia 的首批機隊，集團已有效地強化了其於商務飛機租賃市場的地位。



服務分部的表現參差，反映了商業周期對本地商業活動的影響。在大量工程項目的支持下，建築業務持續增長。然而，免稅店業務仍處於低迷，反映了訪港旅客數字疲弱及成本日益上漲的困境。儘管如此，成功奪得兩個跨境鐵路站的特許經營權至 2022 年令集團對服務分部的發展前景仍然充滿信心。此外，最近完成收購新創建交通並使其成為全資附屬公司後，服務分部的未來表現預期會受惠於其穩定及經常性收益貢獻。

— 完 —

附件：新創建集團簡明綜合收益表 - 未經審核

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）是新世界發展有限公司（香港股份代號：17）的基建及服務業旗艦，其多元化的業務和投資項目集中於香港及中國內地，涵蓋收費道路、環境管理、港口和物流設施、鐵路集裝箱中心站、商務飛機租賃、設施管理、醫療保健服務、建築及公共交通。詳情請瀏覽集團網頁 www.nws.com.hk。

如欲查詢詳情，請聯絡：

傳媒查詢

企業傳訊經理

黃美玲

電話：(852) 2131 6253

電郵：joverwong@nws.com.hk

投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：clementchow@nws.com.hk

企業傳訊及可持續發展高級經理

陳熙

電話：(852) 2131 3801

電郵：graychan@nws.com.hk



附件：新創建集團簡明綜合收益表 - 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2016 年 百萬港元	2015 年 百萬港元
收入	13,846.0	14,224.4
銷售成本	(12,081.1)	(12,554.2)
毛利	1,764.9	1,670.2
其他收入／收益	892.2	845.5
一般及行政費用	(616.7)	(591.7)
經營溢利	2,040.4	1,924.0
財務費用	(289.1)	(311.9)
應佔業績		
聯營公司	254.0	299.0
合營企業	926.9	785.5
除所得稅前溢利	2,932.2	2,696.6
所得稅開支	(323.1)	(303.9)
期內溢利	2,609.1	2,392.7
應佔溢利		
本公司股東	2,600.1	2,354.3
非控股權益	9.0	38.4
	2,609.1	2,392.7
本公司股東應佔的每股基本盈利	0.68 港元	0.62 港元

