

**即時發佈**
**新創建集團公佈 2018 財政年度中期業績**
**業績概覽**

	截至 12 月 31 日止六個月		變化 + / (-) %
	2017 百萬港元	2016 百萬港元	
收入	<b>18,076.9</b>	13,846.0	31
應佔經營溢利	<b>2,682.1</b>	2,519.4	6
股東應佔溢利	<b>2,478.1</b>	2,600.1	(5)
每股基本盈利	<b>0.64 港元</b>	0.68 港元	(6)
每股中期股息	<b>0.32 港元</b>	0.34 港元	(6)
淨資產	<b>48,873.6</b>	49,275.0*	(1)

\*於 2017 年 6 月 30 日

淨負債比率：13% (2017 年 6 月 30 日：7%)

**截至 2017 年 12 月 31 日止六個月應佔經營溢利表現**

	百萬港元	變化 + / (-) %
<b>基建</b>	<b>2,025.3</b>	<b>33</b>
- 道路	1,027.8	40
- 環境	293.8	15
- 物流	338.5	7
- 航空	365.2	67
<b>服務</b>	<b>656.8</b>	<b>(34)</b>
- 設施管理	(84.4)	(133)
- 建築及交通	606.6	14
- 策略性投資	134.6	(33)

(2018 年 2 月 26 日——香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號: 659) 今天公佈截至 2017 年 12 月 31 日止六個月 (「本期間」) 的中期業績。集團的收入上升 31% 至 180.77 億港元 (2016: 138.46 億港元)。受惠於道路、航空及建築業務的強勁表現, 應佔經營溢利增加 6% 至 26.82 億港元 (2016: 25.19 億港元)。股東應佔溢利則減少 5% 至 24.78 億港元 (2016: 26.00 億港元), 反映非現金特殊項目的貢獻淨額減少。

**新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited**

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong

電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務



恒生可持續發展企業  
指數系列 2017 - 2018 成份股



基建分部受惠於全線業務的自然增長，尤其道路及航空業務，應佔經營溢利達 20.25 億港元，較去年同期的 15.25 億港元增加 33%。另一方面，服務分部的應佔經營溢利較去年同期的 9.947 億港元減少 34% 至 6.568 億港元。本期間服務分部業績下降反映設施管理業務表現未如理想，由於「免稅」店業務持續疲弱，而新啟用的港怡醫院仍處於業務營運初期所產生的前期成本，導致設施管理業務首次錄得虧損。

股東應佔溢利下降反映非現金特殊項目的貢獻淨額減少，特別是於去年同期集團於蘇伊士新創建有限公司（「蘇伊士新創建」）進行重組時，雙方股東注入資產後確認收益 4.543 億港元，以及從前合營企業夥伴收購新創建交通服務有限公司（「新創建交通」）餘下 50% 權益後獲得全面控制權時重新計量以往持有的權益的收益 1.131 億港元，然而該等收益被當時為集團的聯營公司新礦資源有限公司的採礦資產減值虧損 2.040 億港元所部分抵銷。倘若撇除這幾項一次性項目的貢獻淨額，股東應佔溢利則上升近 11%，增幅與應佔經營溢利增長加上於 2017 年 2 月贖回美元債券後所節省的財務費用相約。

董事會議決向於 2018 年 3 月 23 日已登記的股東，以現金形式派發截至 2018 年 6 月 30 日止年度（「2018 財政年度」）的中期股息每股 0.32 港元（2016：每股 0.34 港元）。是次派息比率約為 50.3%，與董事會於 2005 財政年度提出的股息政策一致。

## 基建業務

基建分部於本期間的應佔經營溢利為 20.25 億港元，較去年同期增長 33%。

### 道路

本期間來自道路業務的應佔經營溢利增長 40% 至 10.28 億港元，乃由於中國內地城鎮化及經濟活動上升，帶動集團道路組合的每日交通流量錄得平均 10% 增幅，以及因匯率變動而帶來的貢獻。

杭州繞城公路日均交通流量增加 5%，反映長途貨車交通流量隨著網上銷售增加而上升。

唐津高速公路（天津北段）日均交通流量增加 17%，乃受惠於京津冀一體化計劃開展後，區內經濟活動增加所致。路費收入顯著上升 30%，主要由於交通流量增長及貨車流量因北京市及天津市若干高速公路自 2017 年年中實施交通管制措施，限制重型車輛通行而增加。本期間應佔經營溢利增加亦由於去年同期確認因股東貸款所產生的一次性匯兌虧損不再出現。

集團於珠江三角洲地區的大部份高速公路交通流量及路費收入於本期間均持續增長。廣州市北環高速公路及京珠高速公路（廣珠段）日均交通流量分別增加 9% 及 11%。深圳惠州高速公路的交通流量上升 14%。在廣州南站高鐵服務及番禺及南沙地區的經濟發展支持下，廣州市東新高速公路及

廣州市南沙港快速路的日均交通流量分別增長 18% 及 11%。受新高速公路於 2016 年 12 月開通後交通分流所影響，廣肇高速公路的交通流量於本期間下降 7%。

於 2018 年 1 月，集團透過以現金代價約人民幣 11 億元收購隨岳南高速公路 30% 權益，成功將業務擴展至湖北省。該雙向四車道高速公路全長 98.06 公里，現時距離其特許經營權 2040 年的屆滿期還有 22 年。該項目位處中國內地華中地區且為全面開通的高速公路，預期可為集團提供即時應佔經營溢利貢獻。

## 環境

環境業務於本期間的應佔經營溢利上升 15% 至 2.938 億港元。

蘇伊士新創建經擴大的業務組合有助擴闊集團收入基礎。上海化學工業區的危險廢料焚化廠於 2017 年 3 月開始運作第三條生產線後，繼續錄得令人鼓舞的經營業績。儘管售水量及污水處理量上升 10%，但受本期間其企業開支、營運前期及開發成本增加，以及集團的實際權益由 50% 攤薄至 42% 的影響，蘇伊士新創建的應佔經營溢利貢獻輕微下跌。於本期間，蘇伊士新創建在江蘇、海南及陝西取得若干新污水處理投資項目，每日處理能力合共 57,000 立方米。

在廢物焚化處理量的自然增長及獲得一筆增值稅補貼的帶動下，重慶德潤環境有限公司於本期間錄得應佔經營溢利增長。近期成功取得於重慶的河道及土地修復合約將鞏固其於此新興行業的市場地位。

煤價上漲繼續蠶食集團燃煤發電廠的盈利能力。本期間由於水力發電廠的競爭，導致珠江電廠一二期及成都金堂電廠的合併售電量下降 3%。由於逐步淘汰落後產能限制了煤炭供應，以及大型採煤商開展直銷業務帶來下游市場激烈競爭，導致廣州燃料公司的毛利率收窄，其應佔經營溢利下滑。該影響因本期間透過擴展服務網絡及客戶基礎而提升銷量得以部分緩減。

## 物流

本期間物流業務的應佔經營溢利增加 7% 至 3.385 億港元。

亞洲貨櫃物流中心繼續為物流業務提供重要及穩定的應佔經營溢利。其平均租金適度上升 4%，因租期屆滿帶來過渡性空置，租用率由 97.2% 輕微下降至 96.3%。耗資約 4 億港元、為期四年的樓宇翻新工程將於 2018 年下半年完成。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）於本期間表現穩定，吞吐量增加 4% 至 136.7 萬個標準箱。隨著烏魯木齊中心站自 2017 年年中投入運作，中鐵聯集的網絡規模經擴充後已作充分部署，迎接「一帶一路」倡議所帶來鐵路集裝箱運輸的發展商機。

廈門集裝箱碼頭集團有限公司處理的吞吐量增長 1% 至 435.7 萬個標準箱，而政府對轉運服務的補貼進一步提高其盈利貢獻。於本期間，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司及天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量，分別增長 1% 至 133.8 萬個標準箱及增長 10% 至 54.4 萬個標準箱。

## 航空

此業務包括集團於北京首都國際機場股份有限公司（「北京首都國際機場」）及其商務飛機租賃業務的投資。應佔經營溢利於本期間攀升 67%，主要是由於 Goshawk Aviation Limited（「Goshawk」）擴大其機隊規模所致。

於本期間，北京首都國際機場的客運量相對穩定，維持於 4,920 萬人次。航空收入增長反映客運組合內的國際旅客穩步增加及實施新國內航班收費標準。非航空收入亦受惠於國際旅客增加及航站樓內休息室及其他商業業務的新增租賃面積。於 2018 年 1 月，集團作出策略性的決定，出售部分北京首都國際機場權益。完成此出售後，集團持有北京首都國際機場約 12.79% 的全部已發行 H 股股份，並已於 2018 財政年度下半年確認出售溢利約 8 億港元。隨後，集團的一名執行董事辭任北京首都國際機場的非執行董事及戰略委員會成員。因此，集團對北京首都國際機場不再具有重大影響力，並將其於北京首都國際機場的權益由聯營公司的投資重新分類為可供出售金融資產。集團於重新分類時按公平值重新計量其價值，並已於 2018 財政年度下半年確認收益約 10 億港元。

Goshawk 繼續推行其擴展策略，專注於投資年輕、需求高、燃油效率高及配備先進技術的商務飛機，並且維持分散的客戶基礎。Goshawk 的機隊由 2017 年 6 月 30 日的 84 架增加至 2017 年 12 月 31 日的 99 架。於 2017 年 12 月 31 日，機隊組合的平均機齡為 3.2 年，並出租予 28 個國家的 37 間航空公司。連同計劃付運的另外 13 架飛機，Goshawk 整體組合規模於 2017 年 12 月 31 日已上升至 112 架飛機。於本期間 Goshawk 在美國透過兩次私人配售成功發行有擔保及無擔保票據共 8.3 億美元。同時，Goshawk 在全球開拓各種資金來源的能力，足以印證其於市場上的聲譽、實力及競爭力。

與周大福企業有限公司（「周大福企業」）及 Aviation Capital Group LLC（「ACG」）成立的合營企業 Bauhinia Aviation Capital Limited（「Bauhinia」）乃集團第二個商務飛機租賃平台，於 2017 年 12 月 31 日擁有及管理六架飛機。於 2018 年 1 月 ACG 退股後，集團於 Bauhinia 的權益由 40% 增加至 50%。

於 2017 年 12 月 31 日，集團兩個飛機租賃平台的賬面總資產值達 46 億美元。

## 服務業務

服務分部的應佔經營溢利為 6.568 億港元，較去年同期下跌 34%。

## 設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）的管理及營運、「免稅」店業務，港怡醫院的營運，以及其他醫療保健相關投資。

會展中心於亞洲展覽會議協會聯盟舉辦的 2017 AFECA Asian Awards 中獲得「最佳場館獎」冠軍，鞏固其作為亞洲地區最佳會議及展覽場所之一的領導地位。於本期間，會展中心共舉辦了 563 項活動，合共錄得約 500 萬參觀人次。在展覽業務保持穩定的同時，慶祝香港特別行政區成立二十周年的各種相關活動亦帶動宴會收入的穩健增長。展望未來，香港會議展覽中心（管理）有限公司，作為會展中心的管理公司，會重點拓展以新型知識為本及專業發展相關的展覽，並於展覽業淡季舉行大型會議。

自 2017 年新專營權合約生效以來，「免稅」店業務利潤率進一步受壓，加上旅客消費力依然疲弱，「免稅」店於本期間由盈轉虧。集團已制定策略繼續推動銷售收入及節省成本。管理層預期「免稅」店業務於不久將來會走出谷底，獲得改善。

集團擁有 40% 權益的港怡醫院於 2017 年 3 月下旬開始營運，於其業務營運初期仍然錄得經營虧損。放射治療及腫瘤科中心、腎臟透析中心及 24 小時門診與急症室均於本期間投入服務，現時向病人提供超過 120 個全包形式定額收費醫療套餐。

為把握中國內地對醫療保健服務日益增長的需求，集團與周大福企業於 2017 財政年度成立醫療資產管理有限公司（「醫療資產」），投資初級醫療保健設施。其後，新世界發展有限公司（「新世界發展」）於 2017 年 9 月認購醫療資產的 40% 經擴大已發行股本。醫療資產現於北京及上海經營四間診所。新世界發展在房地產、企業關係、資本投資及客戶關係管理方面的實力及專長，將有助醫療資產在中國內地醫療保健市場的發展，並進一步推動集團進軍醫療保健業務的長期擴展計劃。集團現時持有醫療資產的 30% 權益，同時持有 UMP Healthcare China Limited（提供企業醫療保健解決方案及體檢服務）的 20% 權益。

## 建築及交通

由於毛利持續增長及工程進度令人滿意，建築業務的應佔經營溢利貢獻於本期間顯著增長 16% 至 4.756 億港元。於 2017 年 12 月 31 日，建築業務的手頭合約總值約為 896 億港元，而有待完成的項目總額約為 454 億港元。

港鐵觀塘綫延綫及南港島綫啟用後，集團屬下公共巴士服務載客量下跌約 6%。儘管燃油成本在對沖安排下有所下降，受整體載客量及車費收入減少，以及經營成本持續上漲的影響，集團公共巴士服務的盈利於本期間由 2.465 億港元大幅下降 56% 至 1.086 億港元。然而，由於新創建交通成為集團的全資附屬公司後於本期間提供的額外盈利貢獻抵銷了該等負面影響，故此集團交通業務的應佔

經營溢利貢獻仍上升 5% 至 1.310 億港元。鑑於經營成本上漲，新世界第一巴士服務有限公司及城巴有限公司已於 2017 年 8 月申請加價 12%。

### 策略性投資

本期間應佔經營溢利主要包括 Hyva Holding B.V. 的應佔溢利及若干投資收入，以及來自海通國際證券集團有限公司（為集團的可供出售金融資產）的股息收入。

### 業務展望

儘管集團於本期間各業務的業績表現不一，整體財務及經營表現仍大致符合預期。最為顯著的佳績乃來自基建分部整體的可觀增長。道路業務充分受惠於中國內地日益上升的經濟活動，而航空業務亦能把握全球航空業的迅速發展，清晰展現集團市場定位策略的成效。

誠如我們所預計，香港各行業不同的營商環境造成服務分部下各業務的業績表現參差。由於香港的物業需求持續暢旺，建築業務保持穩健增長的勢頭。但建築業務的理想表現並不足以完全抵銷因「免稅」店受旅客消費疲弱及成本上漲影響，及新啟用的港怡醫院一如預期於營運初期錄得虧損所導致的設施管理業務業績下跌的影響。

集團業務組合多元化，因此要面對波動及不斷變化的營商環境。管理團隊積極評估並把握投資及出售資產的商機，以推進可持續增長，並將繼續致力提升集團的盈利能力。憑藉於收費公路業務的往績，集團有信心於 2018 年 1 月收購的隨岳南高速公路能為業務增值，並發揮協同效益。管理層出售集團於北京首都國際機場部分權益的策略性決定，亦顯示集團能夠把握適當時機，釋放該項長期投資的價值。

就服務分部而言，我們已制定具競爭力的策略以提高利潤率並加強成本控制。儘管面對來自鐵路網絡的競爭，但鑑於油價穩定且巴士加價申請正待政府批准，集團對新創建交通及其附屬公司的前景保持樂觀。「免稅」店的管理層在開發新銷售渠道的工作上穩步前進，並實施市場推廣行動以扭轉當前的跌勢。由於香港及中國內地對優質私人醫療保健服務的需求不斷增長，港怡醫院及醫療資產在把握該行業發展機遇方面處於有利位置。集團亦已取得會展中心第二期經營權至 2028 年，並期望可運用其經驗及專長，以全面發揮該世界級設施的營運效率。

集團久經考驗的業務模式及雄厚的財務實力，將繼續為我們的長期發展及成功奠定基礎。集團於本財政年度已投入逾 26 億港元的資本開支，並已預留 20 億港元以應付 2018 財政年度其他的潛在投資。集團已就把握投資機遇作好充分準備，以促進日後增長並迎接未來挑戰。

— 完 —

**附件：新創建集團簡明綜合收益表 - 未經審核**

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk) 下載。

**新創建集團有限公司**

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）是新世界發展有限公司（香港股份代號：17）的基建及服務業旗艦，其多元化的業務和投資項目集中於香港及中國內地，涵蓋收費道路、環境管理、港口和物流設施、鐵路集裝箱中心站、商務飛機租賃、設施管理、醫療保健服務、建築及公共交通。詳情請瀏覽集團網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk)。

如欲查詢詳情，請聯絡：

**傳媒查詢**

企業傳訊經理

余嘉倫

電話：(852) 2131 6253

電郵：[karenyu@nws.com.hk](mailto:karenyu@nws.com.hk)

**投資者查詢**

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：[clementchow@nws.com.hk](mailto:clementchow@nws.com.hk)

企業傳訊及可持續發展高級經理

陳熙

電話：(852) 2131 3801

電郵：[graychan@nws.com.hk](mailto:graychan@nws.com.hk)

附件：新創建集團簡明綜合收益表 - 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2017 年 百萬港元	2016 年 百萬港元
收入	<b>18,076.9</b>	13,846.0
銷售成本	<b>(16,134.5)</b>	(12,081.1)
毛利	<b>1,942.4</b>	1,764.9
其他收入／收益	<b>594.9</b>	892.2
一般及行政費用	<b>(720.7)</b>	(616.7)
經營溢利	<b>1,816.6</b>	2,040.4
財務費用	<b>(165.4)</b>	(289.1)
應佔業績		
聯營公司	<b>352.2</b>	254.0
合營企業	<b>909.9</b>	926.9
除所得稅前溢利	<b>2,913.3</b>	2,932.2
所得稅開支	<b>(409.7)</b>	(323.1)
期內溢利	<b>2,503.6</b>	2,609.1
應佔溢利		
本公司股東	<b>2,478.1</b>	2,600.1
非控股權益	<b>25.5</b>	9.0
	<b>2,503.6</b>	2,609.1
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	<b>0.64 港元</b>	0.68 港元
攤薄	<b>0.64 港元</b>	不適用