

## 新聞稿

### 新創建集團以 215 億港元現金收購富通保險

- \*強化新創建集團多元化業務組合，為集團旗下專注在基建和服務版塊並具長期回報穩定的資產，加入長遠增長和穩健回報的業務
- \*優質的收購機遇有助新世界集團擴展至具吸引力的香港人壽保險市場，貫徹集團布局大灣區的發展戰略
- \*富通保險將受惠於新世界集團持續發展的產業生態圈，有助日後全面發展及釋放長期潛力

(2018 年 12 月 27 日 - 香港) 新世界發展有限公司 (「新世界發展」) (香港股份代號: 17) 和新創建集團有限公司 (「新創建集團」) (香港股份代號: 659) 今日欣然宣布，新創建集團的間接全資附屬公司 (「買方」) 與同創九鼎投資管理集團股份有限公司 (「九鼎」) 的間接全資附屬公司訂立股份購買協議，買方有條件同意購買富通保險有限公司全部已發行股本，總代價為現金 215 億港元 (可予調整)。新世界發展擁有新創建集團全部已發行股本中約 61% 權益，為新創建集團的主要股東。

作為新世界集團的上市綜合企業及基建與服務業旗艦，新創建集團一直評估各項機會，以強化其多元化業務組合，為股東創造經常性收入和可持續增長前景，並積極朝着新世界集團提供優質的產品以促進優質生活、建設完善並充滿活力的生態系統的願景發展。收購富通保險正是朝著這願景邁進的一大步。

富通保險是一間擁有逾三十年歷史的領先香港人壽保險公司，提供全面的人壽保險產品，包括終身壽險、定期壽險、儲蓄保險、投資連繫式壽險、意外及醫療保險，以服務客戶多元化的需求。富通保險在來自領先一級保險公司的強大管理團隊領導下，在香港擁有逾 2,500 名合約保險代理人並與逾 230 個保險經紀及獨立財務顧問擁有戰略合作關係。

新世界發展執行副主席兼總經理鄭志剛先生表示：「富通保險將成為新世界集團大家庭的重要一員，我們致力建設完善及優質的生態系統，為客戶和社區提供優質產品，而這項交易正是朝向實現這願景的重要一步。我們扎根香港專注大灣區的發展戰略，是助力於富通保險長期發展，發揮其全部潛力的最佳平台。」

新創建集團執行董事鄭志明先生表示：「我們十分認可富通保險有效的發展策略，成功地擴展業務和提升其在香港的競爭地位。富通保險能夠完善我們現時的業務組合，為新創建集團帶來穩健的經常性收入，並為股東創造價值。新創建集團將成為富通保險堅定的長期策略股東，我們對富通保險的可持續增長前景充滿信心。」

### 進行收購的裨益

- 富通保險的未來發展以香港人壽保險行業強勁的長遠前景為基礎。香港人壽保險業主要受惠於香港高資產淨值人口增長、人口老齡化及高儲蓄率。香港亦是中國及海外遊客尋求全面性環球金融產品覆蓋的首選地點。

- 富通保險是一個優質的收購機遇，能為新創建集團貢獻經常性收入。富通保險於 2015 至 2017 年新業務年化保費的複合年增長率（CAGR）為 36%（行業增長率為 15%）。富通保險的利潤率繼續提高，同時其償付能力率亦保持健康水平，截至 2017 年末償付能力率為 515%，遠高於監管機構基本規定的 150%。保險業務可持續發展和經常性收入的特質，與新創建集團現有的基建及服務業務相輔相成。
- 這項交易為新世界集團提供了獨特機會，將其優質產品及服務生態系統擴展到具有吸引力的保險行業。富通保險和新世界集團之間的潛在協同效應包括：
  - 加強富通保險優質客戶和新世界集團高端客戶的跨平台推廣機會和加強緊密連通性；
  - 與新世界集團不斷擴大的醫療保健及養生業務組合進行合作，以及；
  - 有效利用新世界集團在大灣區的廣泛的資源且不斷擴大的足跡，為日後更緊密的區域一體化作準備，包括可能推出的「保險通」計劃，預期此計劃能夠促進香港保險公司在在大灣區對其客戶所提供的服務支援。
- 新創建集團在香港及中國內地擁有雄厚的財務實力及卓越聲譽，作為富通保險長期策略股東，能為其增添價值。

## 交易詳情

收購事項的代價將由新創建集團的內部資源及來自信譽良好的國際銀行的已承諾外來融資撥付，無須新世界發展的財務支持。新創建集團的管理層將會在獨立的基礎上持續評價各個選項，適時管理及維持合理的槓桿率。

交易已獲得新世界發展和新創建集團董事會的批准，完成須待新創建集團和九鼎的股東、相關監管機構的批准及其他先決條件獲達成，方可作實。

交易完成後富通保險將成為新創建集團的間接全資附屬公司。

滙豐和摩根士丹利獲聘任為新創建集團的聯席財務顧問。

## 關於新世界發展有限公司

新世界發展有限公司於 1970 年成立，並於 1972 年在香港上市，為香港恆生指數成份股之一。作為一個散發著 **The Artisanal Movement** 獨特個性的品牌，集團的四大核心業務包括物業發展、物業投資、基建與服務、百貨及酒店。截至 2018 年 6 月 30 日，集團資產總值合共約 4,815 億港元。集團擁有新創建集團有限公司約 61% 實際權益、新世界百貨中國有限公司（香港股份代號：825）約 75% 的實際權益以及全資擁有新世界中國地產有限公司。詳情請瀏覽集團網頁 [www.nwd.com.hk](http://www.nwd.com.hk)。

## 關於新創建集團有限公司

新創建集團有限公司是新世界發展有限公司的上市綜合企業及基建與服務業旗艦，其多元化的業務和投資項目集中於香港及中國內地，涵蓋收費道路、環境管理、商務飛機租賃、港口和物流設施、鐵路集裝箱中心站、設施管理、醫療保健服務、建築及公共交通。詳情請瀏覽集團網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk)。

## 關於富通保險有限公司

富通保險有限公司是一家香港人壽保險公司，提供範圍廣泛的與保障與儲蓄相關的人壽保險及醫療保險產品，透過合約代理人及經紀為個人及機構客戶提供服務。富通保險有限公司獲惠譽授予保險公司財務實力 A 一級及獲穆迪授予保險公司財務實力評級 Baa1 級，於截至 2018 年 6 月 30 日止六個月內（根據保險業監管局公佈的統計數據），按新業務年化保費計算，富通保險有限公司名列香港第 11 大的人壽保險公司。

*由於完成須待先決條件獲達成及／或豁免（如適用）後方告落實，收購事項可能會或可能不會進行。因此，新世界發展及新創建集團的股東及潛在投資者於買賣新世界發展及新創建集團的證券時務請審慎行事。*

如欲查詢詳情，請聯絡：

博然思維集團 盧志倫  
+852 9850 5033 / [jlo@brunswickgroup.com](mailto:jlo@brunswickgroup.com)

博然思維集團 李穎  
+852 9837 1132 / [eli@brunswickgroup.com](mailto:eli@brunswickgroup.com)

博然思維集團 徐影慈  
+852 9879 7283 / [ltsui@brunswickgroup.com](mailto:ltsui@brunswickgroup.com)