

## 新創建集團公佈 2021 財政年度中期業績

(2021 年 2 月 26 日-香港) 新創建集團有限公司 (「新創建」或「集團」，香港股份代號：659) 公佈截至 2020 年 12 月 31 日止六個月的中期業績 (「期內」)。

### 財務摘要

- 集團應佔經營溢利 33.363 億港元，升 46%
  - 「核心業務」應佔經營溢利 23.222 億港元，升 13%
  - 「策略組合」應佔經營溢利 10.141 億港元，升 319%
- 淨負債比率降至 26% (於 2020 年 6 月 30 日: 31%)
- 中期股息：每股 0.29 港元 (2020 財政年度中期股息: 每股 0.29 港元)，集團維持可持續及漸進之股息政策
- 可動用資金共約 292 億港元：包括現金及銀行結存總額約 110 億港元，及備用已承諾銀行信貸額約 182 億港元

### 優化業務

- 出售非核心資產，總代價約為 36 億港元：
  - 新世界第一巴士服務有限公司及城巴有限公司的全數股份
  - 新世界第一渡輪服務有限公司餘下 40% 權益
  - 珠江電廠－第二期 25% 權益

### 前景

- 新型冠狀病毒疫情繼續影響全球經濟，然而各國陸續推出疫苗計劃帶來曙光。
- 新創建整體業務的根基穩固，財政實力雄厚，足以抵禦風浪；加上近年優化業務組合，出售非核心資產所得資金，進一步鞏固集團的財政實力，讓集團可以把握具增長潛力的投資機遇，例如道路及物流項目。
- 於 2021 年 1 月，集團公佈出售於蘇伊士新創建有限公司及重慶德潤環境有限公司的權益，總代價約為 65 億港元。集團將繼續優化業務組合，以釋放業務之潛在價值。

## 業務概況

### 核心業務

#### 道路

- 道路業務的應佔經營溢利上升12%，至10.61億港元
- 自中國免收通行費政策於2020年5月結束後，道路組合的整體交通流量及路費收入迅速回升，期內分別上升9%及8%。
- 截至2020年12月31日，集團道路組合的整體平均剩餘特許經營年期約為10年，為集團提供可持續收入及現金流。

#### 航空

- 全球各地陸續推出新型冠狀病毒疫苗計劃為航空業打下強心針。
- Goshawk Aviation Limited 的流動資金狀況維持強勁，於2020年12月31日的現金及可動用銀行信貸額共有15億美元。
- 航空公司客戶平均收款率為76%，由2020年第二季68%，回升至第四季82%。

#### 建築

- 協興集團獲得的新項目金額約10億港元，包括但不限於大嶼山竹篙灣臨時檢疫設施的設計與建築工程及上水公營房屋發展計劃的地基工程。
- 手頭合約總值約450億港元；有待完成合約296億港元，當中涵蓋私營與政府項目。

#### 保險

- 富通保險有限公司(「富通」)提供應佔經營溢利貢獻4.624億港元。
- 富通推出創新產品，如「伴您同行」意外保障計劃、「按您想」壽險計劃及「守護168」危疾保障計劃(加強版)，廣受好評，促使香港業務的年度化保費等值增長49%。
- 於2020年第三季(7至9月)，富通之年度化保費等值只跌11%，相對本港整體行業下降29%；香港業務年度化保費等值甚至上升52%，優於香港整體行業6%之增幅。
- 截至2020年12月31日，償付比率為553%，遠高於最低監管要求的150%。

**策略組合**
**物流**

- 亞洲貨櫃物流中心平均租用率保持在99.8%的高水平，平均租金上升1%。

**設施管理**

- 港怡醫院業務發展迅速，門診及住院病人人數分別增加18%及 31%。
- 受新型冠狀病毒疫情影響，於香港會議展覽中心舉行的活動數目下跌71%至105，到訪人次銳減91%至約40萬。

**按業務劃分的應佔經營溢利貢獻-核心業務**

截至 12 月 31 日止六個月

	2020	2019	變化 %	
	百萬港元	百萬港元		
道路	1,061.0	949.6	↑	12
航空	271.7	267.9	↑	1
建築	527.1	670.2	↓	21
保險	462.4	160.4	↑	188
合計	<u>2,322.2</u>	<u>2,048.1</u>	↑	13

**按業務劃分的應佔經營溢利貢獻-策略組合**

截至 12 月 31 日止六個月

	2020	2019	變化%	
	百萬港元	百萬港元		
物流	336.3	339.1	↓	1
設施管理	(323.3)	(364.4)	↑	11
策略性投資	751.9	49.0	↑	1,434
<b>已終止經營業務</b>				
環境	244.3	247.2	↓	1
交通	4.9	(29.1)	↑	117
合計	<u>1,014.1</u>	<u>241.8</u>	↑	319

- 完 -

## 新創建集團有限公司

新創建集團有限公司(香港股份代號：659)作為新世界發展有限公司(香港股份代號：17)旗下的多元產業上市旗艦，在香港及大中華地區投資和經營多元化業務，核心業務包括收費公路、商務飛機租賃、建築及保險，策略組合則涵蓋環境、物流及設施管理。詳情請瀏覽集團網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk)。

傳媒查詢：

新創建集團

電話: 2131 8394

電郵: [corpcomm@nws.com.hk](mailto:corpcomm@nws.com.hk)