

即時發佈

新創建45.71億元人民幣 投得湖南省長瀏高速公路特許經營權

(2019年7月19日—香港) 新創建集團有限公司(「新創建」或「集團」, 香港股份代號: 659) 欣然宣佈, 旗下間接全資附屬公司廣東新川有限公司, 透過網上公開競投拍賣方式, 以總代價45.71億元人民幣(約相等於51.94億港元), 投得內地湖南省長瀏高速公路的特許經營權, 預期此項目將為集團帶來即時盈利及現金流。

長瀏高速公路連接湖南省長沙至瀏陽, 為長沙市向東行進入江西省、瀏陽市向西行連接湖南省省會城市長沙市的便捷通道, 總長度約為65公里。此雙向四車道高速公路, 2018年每日平均車流量超過2.9萬架次。

長瀏高速公路自2013年10月開始營運, 特許經營權將於2043年10月屆滿, 為集團旗下道路項目中, 餘下營運年期(約24年)最長的一個道路項目, 有助集團道路業務的可持續發展。是項特許經營權包括收費權、廣告經營權、服務設施經營權及若干目前處於閒置狀態的停車場土地使用權。

新創建執行董事鄭志明表示:「集團一直物色具長遠增長潛力、並可以為集團提供即時盈利貢獻的優質道路項目。是次收購除了達到此目標, 也符合集團透過收購優質資產, 持續優化業務組合的發展策略, 此舉將會為股東提升回報, 增加集團投資價值。」

於2019年6月30日, 新創建在內地營運15個收費道路項目, 除了大灣區7個收費道路項目之外, 亦包括2018年收購若干權益的湖北隨岳南高速公路及湖南隨岳高速公路。投得長瀏高速公路的特許經營權後, 將加強集團在湖南省與湖北省的投資力度, 並有利集團整合資源及掌握資訊(例如車流變化), 有助提升集團在兩湖地區的管理效率, 增加拓展機遇。

鄭志明補充說:「內地的城鎮化及工業化發展, 由沿海已發展城市逐步伸延至內陸城市, 湖南省與湖北省位處內地中部, 是富有增長潛力的重要交通樞紐, 乃集團在道路業務方面其中一個策略性據點, 因此, 我們樂於加強在兩湖地區的業務發展。」

集團已為長瀏高速公路的特許經營權支付保證金8億元人民幣, 餘款37.71億元人民幣將於今年8月2日或之前支付。集團擬透過內部資源或/及銀行融資支付收購金額。

新創建旗下道路業務在湖南省與湖北省的策略性佈局



新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（香港股份代號：659）是新世界發展有限公司（香港股份代號：17）旗下一間多元產業的上市旗艦，以基建及服務業務為主，業務和投資項目集中於香港及內地，涵蓋收費道路、環境管理、商務飛機租賃、物流設施、建築及交通、以及設施管理。詳情請瀏覽集團網頁 www.nws.com.hk。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司
 余嘉倫
 企業傳訊經理
 電話: (852) 2131 6253