



新創建集團增持杭州繞城公路股權

(2011年7月27日—香港)新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」,香港股份代號:659)宣佈今天其全資附屬公司 Moscan Developments Limited(「Moscan」)與持有 Widefaith Group Limited(「Widefaith」)100%股權的 Kaiming Holdings Limited(「Kaiming」)訂立買賣協議,以代價 1.4521 億美元(約 11.33 億港元)收購 Widefaith 全部已發行股份之 25%。Widefaith 目前擁有 Chinese Future Corporation(“CFC”)全部已發行股份總額之 51%,而 CFC 間接持有杭州繞城公路 95%之股權。預期交易約於 2011 年 7 月 29 日完成,集團持有杭州繞城公路的實際權益(連同新創建集團於 2011 年 6 月 14 日公佈所收購約 21.55%)將增加至約 33.66%。

杭州繞城公路位於浙江省杭州市,屬於長江三角洲地區中最長(103.4 公里)和最繁忙的雙向四至六行車道的高速公路之一。杭州繞城公路環繞整個杭州市,擔當城市及省份之間的交通樞紐。此繞城公路連接數個主要全國性高速公路,以及聯繫杭州鄰近的省份及城市,如上海、南京、寧波和蘇州。

杭州是長江三角洲地區中最大和最繁榮的城市之一,同時亦是於中國內地其中一個發展最快和最富裕的地區。杭州繞城公路因此正受惠於主要由上海、浙江省和江蘇省所組成的長江三角洲地區的高速經濟發展。杭州繞城公路的車流量自 2008 年每年增長超過 10%,其每日交通流量超過 10 萬架次。自 2005 年開始營運以來,杭州繞城公路擁有卓越的營運往績,其車流量仍保持增長潛力,而經營權將於 2029 年末屆滿。

新創建集團收購杭州繞城公路之權益為道路組合上一個重大的新項目,新增道路項目能鞏固集團於基建分部之投資,並貫徹集團一貫的企業策略。此外,它將擴大我們在浙江省的參與度,以及讓新創建集團涉足長江三角洲地區的投資。預計杭州繞城公路將為集團帶來即時的盈利貢獻和增長穩定的現金流。集團認為此項投資符合集團及其股東的整體利益。

於完成前述買賣協議後,Kaiming 將授予 Moscan 期權股份(即 Widefaith 全部已發行股份之 65%)之認購期權,而 Moscan 將授予 Kaiming 同一批期權股份之認沽期權。Moscan 需向 Kaiming 支付期權預付款 6,361 萬美元(約 4.9616 億港元),作為行使認購期權或認沽期權之部分預付款。收購 Widefaith 全部已發行股份之 25%及期權預付款總額 2.0882 億美元(約 16.29 億港元)將透過內部現金資源及銀行融資提供。

第 1 頁,共 2 頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務

TotalCaring 5 years+ Award
全面關懷大獎 2008/09
caringcompany
商界最關懷
Awarded to The Hong Kong Chapter of Social Concern
香港社會服務聯會頒發



新創建 NWS

目前，新創建集團的道路業務包括 21 個道路及橋樑等相關項目，覆蓋香港及廣東、廣西、山西、浙江、天津等多個中國內地城市，所有道路項目總長度約 721 公里。

— 完 —

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；**服務**則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（協興建築和巴士及渡輪服務）以及策略性投資（新礦資源、Tricor、海通及證券投資）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

企業傳訊總經理

張一心

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nws.com.hk

第 2 頁，共 2 頁