



即時發佈

新創建集團公佈 2014 財政年度中期業績

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		變化 + / (-) %
	2013 年 百萬港元	2012 年 百萬港元	
收入	10,097.8	7,971.0	27
應佔經營溢利	2,320.2	2,196.0	6
股東應佔溢利	2,604.9	2,106.2	24
每股盈利	0.71 港元	0.59 港元	20
每股中期股息	0.36 港元	0.29 港元	24
淨資產	43,489.4	41,021.0*	6

*於 2013 年 6 月 30 日

淨負債比率：21% (2013 年 6 月 30 日：24%)

截至 2013 年 12 月 31 日止六個月應佔經營溢利表現

	百萬港元	變化 + / (-) %
基建	1,315.7	13
- 道路	673.2	(3)
- 能源	190.8	73
- 水務	221.3	7
- 港口及物流	230.4	50
服務	1,004.5	(3)
- 設施管理	499.4	(27)
- 建築及交通	278.3	126
- 策略性投資	226.8	1

(2014 年 2 月 25 日—香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號：659) 公佈截至 2013 年 12 月 31 日止六個月 (「本期間」) 的中期業績。集團錄得收入上升 27% 至 100.98 億港元 (2012：79.71 億港元)，應佔經營溢利增長 6% 至 23.20 億港元 (2012：21.96 億港元)。本期間股東應佔溢利為 26.05 億港元，較截至 2012 年 12 月 31 日止六個月 (「去年同期」) 的 21.06 億港元增長 24%。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong

電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務



恒生可持續發展企業
指數系列 2013 - 2014 成份股



10 consecutive years
商界展關懷
caring company 2002-12
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務發展局頒發



新創建 NWS

於 2013 年 2 月，集團宣佈與廈門其他主要港口營運商成立一間合資公司，涉及注入集團於廈門的兩項港口投資（廈門象嶼新創建碼頭有限公司及廈門海滄新海達集裝箱碼頭有限公司），以換取新合資公司的 13.8% 權益。新合資公司廈門集裝箱碼頭集團有限公司已於 2013 年 12 月依法成立，因重組產生的一次性視作出售收益 5.94 億港元已於本期間確認。

於 2013 年 12 月，集團投資於北京首都國際機場股份有限公司（「北京首都國際機場」），並成為第二大股東。該機場為全球第二最繁忙機場，客運量每年超過 8,000 萬人次。預期此項優質基建資產為經常性應佔經營溢利帶來貢獻。集團對此機場的增長前景，包括在非航空性業務的發展深感樂觀。

董事會議決向於 2014 年 3 月 24 日已登記的股東，派發截至 2014 年 6 月 30 日止年度的中期股息每股 0.36 港元（2012：每股 0.29 港元），並採納以股代息方式分派，惟股東可選擇收取現金。是次派息比率約為 51.3%，與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

基建業務

基建分部於本期間的應佔經營溢利為 13.16 億港元，較去年同期增長 13%。

道路

道路業務於本期間的應佔經營溢利為 6.73 億港元，較去年同期下降 3% 或約 1,800 萬港元。儘管唐津高速公路（天津北段）因部分路段自 2012 年 6 月起封閉以進行擴建工程而導致額外溢利分成收益大幅減少，集團多個道路項目受惠於本期間的交通流量增長，令應佔經營溢利貢獻均有所上升。倘若撇除了唐津高速公路（天津北段）的應佔經營溢利貢獻，道路業務於本期間的應佔經營溢利錄得 12% 的增長。

杭州繞城公路的日均交通流量較去年同期下降 3%，但其路費收入卻增加 5%，主要源自重型車輛行車架次增長。集團於珠江三角洲區內的高速公路的交通流量於本期間持續錄得強勁增長。廣州市北環高速公路及京珠高速公路（廣珠段）的日均交通流量分別上升 15% 及 9%。惠深高速公路及廣肇高速公路的交通流量亦分別錄得 9% 及 20% 增長。廣州市東新高速公路的交通流量增加 27%，而廣州市南沙港快速路的交通流量則上升 2%。

能源

能源業務的應佔經營溢利由 1.10 億港元上升 73% 至本期間的 1.91 億港元。煤炭價格於本期間持續下跌對集團位於內地的發電廠的表現帶來正面影響。珠江電廠的售電量因去年同期其中一間電廠進行大修，故本期間錄得 13% 的增幅。另一方面，成都金堂電廠的售電量則因進行系統提升而下跌 19%。



由於煤炭價格於本期間波幅溫和，廣州燃料公司的銷售毛利率有所改善，而銷量亦上升 8%。

澳門電力的售電量較去年同期錄得 1% 的輕微上升。

水務

水務業務的應佔經營溢利由 2.08 億港元上升 7% 至本期間的 2.21 億港元。

重慶水廠及塘沽水廠於本期間的售水量分別上升 14% 及 13%。重慶唐家沱污水廠及上海化學工業區水處理廠的污水處理量亦分別增加 27% 及 9%。澳門方面，澳門水廠的售水量穩健增長 5%。

重慶水務集團於本期間繼續表現理想，為應佔經營溢利上升作出貢獻。

港口及物流

港口及物流業務的應佔經營溢利上升 50% 至本期間的 2.30 億港元。

天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司的吞吐量上升 2% 至 114.9 萬個標準箱，天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司則因進行碼頭改善工程令吞吐量下跌 2% 至 47.5 萬個標準箱。

受惠於香港對物流及倉儲設施的強勁需求，亞洲貨櫃物流中心的租用率由 98% 進一步上升至 99%，而平均租金亦上升 11%。已整幢租出的新創建葵涌物流中心繼續為集團於本期間的應佔經營溢利帶來穩定貢獻。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司於本期間的吞吐量上升 9% 至 83.4 萬個標準箱，並錄得正面的應佔經營溢利貢獻。

服務業務

服務分部於本期間的應佔經營溢利為 10.05 億港元，較去年同期下跌 3%。

設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）的管理和營運及「免稅」店業務。由於對擁有先進設施以及位置優越的展覽及會議場地的需求持續強勁，會展中心維持穩定的增長勢頭。於本期間，會展中心共舉辦了 558 項活動，合共錄得約 390 萬參觀人次。

中國內地訪港旅客的消費力持續上升，帶動集團在所有陸路跨境口岸的「免稅」店的香煙及酒類零售業務。但由於「免稅」店於香港國際機場的專營權合約已在 2012 年 11 月屆滿，加上專營權更新的條款，因此整體表現受到影響。





新創建 NWS

為加強集團在香港的服務業務組合，集團參與成立了一間合資公司，由集團持有 40% 權益。該合資公司負責興建、發展及營運位於黃竹坑名為「港怡醫院」的私家醫院。該醫院已於 2014 年 1 月開始動工。藉著與百匯班台有限公司及香港大學建立的策略夥伴關係，集團深信該項目能順利發展，並在未來開拓醫療行業的機遇。

建築及交通

建築業務於本期間錄得應佔經營溢利 1.53 億港元，增長四倍，主要是由於建築業發展蓬勃。於 2013 年 12 月 31 日，建築業務的手頭合約總值約為 456 億港元。

集團的交通業務於本期間錄得應佔經營溢利 1.25 億港元，增幅 34%，主要是由於載客量增長令車費收入增加及巴士的折舊費用減少。燃料成本對沖安排使燃料成本得以下降。

五個渡輪服務牌照將於 2014 年 3 月底或 6 月底屆滿。集團已向政府遞交再續期三年的申請，預期相關結果將會在短期內公佈。

策略性投資

策略性投資業務的應佔經營溢利增長 1% 至本期間的 2.27 億港元。

此業務包括來自 Tricor Holdings Limited、海通國際證券集團有限公司、新礦資源有限公司、Hyva Holding B.V. 及集團所持有的其他證券投資的貢獻。

展望未來

集團於本期間取得的財務業績及業務營運彰顯了致力達致穩定、可持續增長的決心及能力。集團的道路投資組合配置理想，在克服上一財政年度不利政策所帶來的全年影響的同時，亦能配合內地的城鎮化發展。此外，唐津高速公路（天津北段）的每日車輛飽和量於 2014 年年底前完成擴建工程後，將由原來的 50,000 架次增加至 75,000 架次，為道路業務帶來增長動力。鑒於建築及交通業務的表現持續改善，以及對世界級展覽設施及免稅商品的需求源源不斷，集團深信香港的服務相關業務能持續創造佳績。

另一方面，對北京首都國際機場權益的收購及於港怡醫院的投資，反映集團能成功物色及收購基建和服務業務的優質資產。展望未來，集團將繼續提升營運效率及捕捉內地和香港經濟增長及發展所帶來的機遇。

— 完 —

附件：新創建集團簡明綜合收益表 - 未經審核

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

第 4 頁，共 6 頁



恒生可持續發展企業
指數系列 2013 - 2014 成份股





新創建 NWS

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；服務則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（建築、巴士及渡輪服務）以及策略性投資。

如欲查詢詳情，請聯絡：

傳媒查詢

企業傳訊經理

容凱珊

電話：(852) 2131 6253

電郵：ellieyung@nws.com.hk

投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：clementchow@nws.com.hk

第5頁，共6頁



恒生可持續發展企業
指數系列 2013 - 2014成份股



附件：新創建集團簡明綜合收益表 - 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2013 年 百萬港元	2012 年 百萬港元
收入	10,097.8	7,971.0
銷售成本	(8,475.9)	(6,299.6)
毛利	1,621.9	1,671.4
視作出售合營企業權益的收益	594.3	-
其他收入/收益 (淨額)	501.8	690.5
一般及行政費用	(470.6)	(376.2)
經營溢利	2,247.4	1,985.7
財務費用	(351.9)	(383.1)
應佔業績		
聯營公司	225.5	189.0
合營企業	797.6	708.4
除所得稅前溢利	2,918.6	2,500.0
所得稅開支	(283.0)	(358.6)
期內溢利	2,635.6	2,141.4
應佔溢利		
本公司股東	2,604.9	2,106.2
非控股權益	30.7	35.2
	2,635.6	2,141.4
股息	1,337.4	1,056.7
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	0.71 港元	0.59 港元
攤薄	不適用	0.59 港元