

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購證券之邀請或要約，亦非用作招攬任何該等要約或邀請。尤其是，本公告並不構成亦並非在香港、美國或其他地方進行證券銷售之要約或招攬購買證券之要約。

於未辦理登記手續或未獲豁免相關登記規定之情況下，不得在美國提呈或出售任何證券。凡在美國公開發售任何證券，均須以刊發招股章程方式進行，該招股章程可向發行人索取，並載有發行人及管理層以及財務報表之資料。



新世界發展有限公司

New World Development Company Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：17)



新創建 NWS

新創建集團有限公司*

NWS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：659)

股價敏感資料公告

網上預覽資料集

釐定優先發售之保證配額之建議時間表

本公告乃根據上市規則第13.09條刊發。

新世界發展董事會及新創建董事會欣然宣布將會進行建議分拆。該公司擁有及經營一個位於中國河北省的主要私營鐵礦場。於本公告日期，該公司持有一個大型露天鐵礦場閆家莊鐵礦的採礦權，採礦範圍約5.22平方公里。新創建集團擬將其於該公司之權益作為長期投資持有，並擬將該公司用作開發採礦集團之平台，以於全球發售完成後收購及經營鋼鐵供應鏈內之採礦資產。

* 僅供識別

該公司已於2011年5月30日就建議分拆向聯交所提交網上預覽資料集，以供於聯交所網站登載。預期網上預覽資料集可於2011年5月31日或前後在聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>瀏覽及下載。網上預覽資料集載有(其中包括)若干有關該公司業務及財務之資料。網上預覽資料集為草擬本，當中所載之資料並不完整，並可能會作重大更改。新世界發展及新創建概不就有關網上預覽資料集承擔任何責任或法律責任。

就釐定於優先發售項下，合資格新世界發展股東及合資格新創建股東之最終保證配額之記錄日期為2011年6月16日下午五時正。

根據建議分拆將該公司股份上市及建議分拆之最終結構(包括全球發售之規模)須待(其中包括)上市批准、新世界發展董事會、新創建董事會及該公司董事會之最終決定，方可作實。因此，新世界發展股東、新創建股東以及新世界發展與新創建證券之有意投資者務請注意，概不保證會進行建議分拆，亦不保證該公司股份將獨立上市，而倘進行，亦不能確定何時進行。因此，新世界發展股東、新創建股東以及新世界發展與新創建證券之有意投資者在買賣或投資新世界發展及新創建證券時務須審慎行事。

本公告並非在美國銷售任何證券之要約。除非已辦理登記手續或獲得豁免登記，否則不得在美國提呈或出售任何證券。凡在美國公開發售任何證券，均須以刊發招股章程方式進行。建議分拆將不會在美國登記。

緒言

本公告根據上市規則第13.09條刊發。

茲提述新世界發展及新創建日期為2011年1月31日、2011年2月24日及2011年5月3日關於建議分拆之聯合公告。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與日期為2011年1月31日之公告所界定者具有相同涵義。

新世界發展董事會及新創建董事會欣然宣布將會進行建議分拆。該公司擁有及經營一個位於中國河北省的主要私營鐵礦場。於本公告日期，該公司持有一個大型露天鐵礦場閆家莊鐵礦的採礦權，採礦範圍約5.22平方公里。新創建集團擬將其於該公司之權益作為長期投資持有，並擬將該公司用作開發採礦集團之平台，以於全球發售完成後收購及經營鋼鐵供應鏈內之採礦資產。

網上預覽資料集

該公司已於2011年5月30日就建議分拆向聯交所提交網上預覽資料集，以供在聯交所網站登載。預期網上預覽資料集可於2011年5月31日或前後在聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>瀏覽及下載。網上預覽資料集載有(其中包括)若干有關該公司業務及財務之資料。網上預覽資料集為草擬本，當中所載之資料並不完整，並可能會作重大更改。新世界發展及新創建概不就有關網上預覽資料集承擔任何責任或法律責任。

釐定優先發售之保證配額之建議時間表

以下載列確定優先發售之保證配額之建議時間表：

買賣附帶優先發售權利之新世界發展股份及

新創建股份之最後日期 2011年6月14日

買賣不附帶優先發售權利之新世界發展股份及

新創建股份之首日 2011年6月15日

根據優先發售遞交之新世界發展股份及

新創建股份連權過戶文件之最後期限 2011年6月16日下午四時正

釐訂優先發售權利之記錄日期 2011年6月16日下午五時正

上述時間均指香港本地時間。務請注意，上述暫定時間表很大程度上視乎建議分拆之最終時間表，因而可能作出進一步改動。公司將在必要時另行刊發公告。

根據以上之時間表，就釐定於優先發售項下，合資格新世界發展股東及合資格新創建股東之最終保證配額之記錄日期為2011年6月16日下午五時正。

一般資料

就全球發售而言，該公司股份之價格可根據香港法例第571W章證券及期貨(穩定價格)規則予以穩定。任何擬定進行之穩定價格措施及香港法例第571章證券及期貨條例對其之規管詳情將載於該公司將刊發有關全球發售之招股章程。

根據建議分拆將該公司股份上市及建議分拆之最終結構(包括全球發售之規模)須待(其中包括)上市批准、新世界發展董事會、新創建董事會及該公司董事會之最終決定，方可作實。因此，新世界發展股東、新創建股東以及新世界發展與新創建證券之有意投資者務請注意，概不保證會進行建議分拆及全球發售，亦不保證該公司股份將獨立上市，而倘進行，亦不能確定何時進行。因此，新世界發展股東、新創建股東以及新世界發展與新創建證券之有意投資者在買賣或投資新世界發展及新創建證券時務須審慎行事。

本公告並非在美國銷售任何證券之要約。除非已辦理登記手續或獲得豁免登記，否則不得在美國提呈或出售任何證券。凡在美國公開發售任何證券，均須以刊發招股章程方式進行。建議分拆將不會在美國登記。

新世界發展及新創建將於適當時候就建議分拆另行刊發公告。根據全球發售申請認購該公司股份之任何決定，僅應依據該公司將刊發有關全球發售之招股章程所提供之資料作出。

釋義

「該公司」 指 新礦資源有限公司(前稱China Tian Yuan Mining Ltd. (中國天源礦業有限公司))，一家於2009年9月25日在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，於本公告日期，為新創建擁有約60%權益之附屬公司

「優先發售」 指 有關建議分拆及作為全球發售之一部份，就該公司股份建議優先發售予合資格新世界發展股東及合資格新創建股東，詳情將載列於該公司將刊發有關全球發售之招股章程及新世界發展和新創建將刊發之進一步公告

「網上預覽資料集」 指 該公司之網上預覽資料集

承董事會命
新世界發展有限公司
董事總經理
鄭家純博士

承董事會命
新創建集團有限公司
主席
鄭家純博士

香港，2011年5月31日

於本公告日期，新世界發展董事會包括(a)六名執行董事，為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、冼為堅博士、梁仲豪先生、鄭志剛先生及鄭志恒先生；(b)五名非執行董事，為鄭家成先生、梁志堅先生、周桂昌先生、梁祥彪先生及紀文鳳小姐；及(c)四名獨立非執行董事，為楊秉樑先生、查懋聲博士(查懋聲博士之替任董事：查懋成先生)、何厚浚先生及李聯偉先生。

於本公告日期，新創建董事會包括(a)六名執行董事，為鄭家純博士、曾蔭培先生、林煒瀚先生、張展翔先生、杜家駒先生及鄭志明先生；(b)四名非執行董事，為杜惠愷先生、維爾·卡馮伯格先生(維爾·卡馮伯格先生的替任董事：楊昆華先生)、杜顯俊先生及黎慶超先生；及(c)三名獨立非執行董事，為鄺志強先生、鄭維志博士及石禮謙先生。